



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3.09.05.19
Dr. George B. Moreira Mendoza
CQ



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005989, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 10:42:10, la Ficha Registral Número 21246.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090519000
Fecha de Apertura: jueves, 22 de abril de 2010
Superficie del Bien: 361,00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotes No. DIEZ y ONCE de la Manzana "B" del Barrio María Auxiliadora No. 2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y de derechos y acciones, sobre Los lotes de terrenos signados con los No. DIEZ y ONCE de la Manzana "B" del Barrio María Auxiliadora No. DOS, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diecinueve metros y lindera con calle trescientos diez. POR ATRÁS: diecinueve metros y lindera con lote No. nueve. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lindera con lote No. doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y lindera con Avenida doscientos catorce. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2324	16/oct/2006	31.772	31.790
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	HIPÓTECA ABIERTA	1465	20/dic/2006	21.005	21.020
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	389	28/mar/2011	6.374	6.379
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	3672	14/nov/2018	98.388	98.417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2324
Número de Repertorio: 5010
Tomo:1
Folio Inicial:31.772
Folio Final:31.790

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

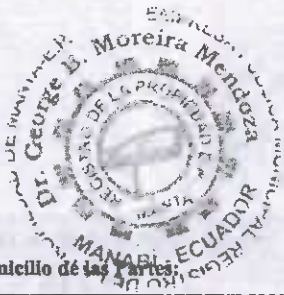
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES La Sra. Victoria Esperanza Delgado Castillo, en calidad de cónyuge sobreviviente del causante Miguel Angel Pachay Menoscal, y en calidad de herederos de la misma causante los señores: Lidia Esperanza Pachay Delgado, Alfredo Enrique Pachay Delgado; debidamente representados por la Sra. Laura Leonor Pachay Delgado, en calidad de Apoderada de la Asociación de Pequeños Comerciantes y Expendedores de Mariscos del Mercado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, debidamente representados por el Sr. Hugo Lenin Posligua Pinargote, en calidad de Presidente. Los lotes de terrenos signados con los números DIEZ y ONCE, de la manzana "B" del Barrio María Auxiliadora número dos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos sesenta y un metros

Certificación impresa por :zayda_gaitos

Ficha Registral:21246

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:42

Pág 1 de 4



cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000037669	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039048	ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES Y EXPENDEDORES DE MARISCOS DEL MERCADO DE LA PARROQUIA LOS ESTER ROS DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 1465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6165 Folio Inicial:21.005
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:21.020
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARLa Asociación de Pequeños Comerciantes y Expendedores de Mariscos del Mercado de la parroquia Los Esteros, legalmente representada por el Presidente de la Asociación, señor Hugo Lenin Posligua Pinargote. Barrio Maria Auxiliadora número Dos, calle trescientos diez y avenida doscientos catorce y via interbarrial, lotes diez, once y doce de la manzana B. Con una superficie total de Trescientos sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000039048	ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES Y EXPENDEDORES DE MARISCOS DEL MERCADO DE LA PARROQUIA LOS ESTER ROS DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2324	16/oct/2006	31.772	31.790

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

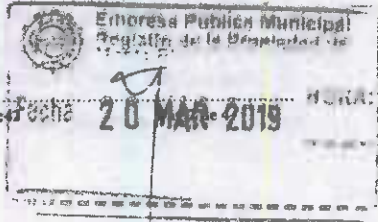
[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

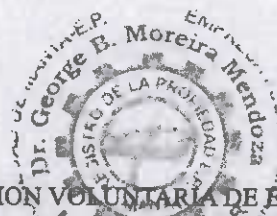
Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 389 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1776 Folio Inicial:6.374
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.379
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 1.309
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2011
Fecha Resolución: miércoles, 23 de marzo de 2011
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_santos

Ficha Registral:21246

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:43





CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-En este acto comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Cancelan la hipoteca inscrita el 20 de Diciembre de 2006, bajo el No. 1465.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000039048	ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES Y EXPENDEDORES DE MARISCOS DEL MERCADO DE LA PARROQUIA LOS ESTER ROS DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1465	20/dic/2006	21.005	21.020

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3672
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7531 Folio Inicial:98.388
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:98.417
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTALa Sra. Doris Tatiana Moreira Ochoa de estado civil casada con el Sr. Alfredo Rodrigo Vélez Quiroz.Los lotes de terrenos signados con los números DIEZ y ONCE de la Manzana "B" actualmente calle trescientos diez y avenida doscientos catorce, Barrio María Auxiliadora No. Dos.En virtud de que la Asociación de Pequeños Comerciantes y Expendedores de Mariscos del Mercado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, es propietaria de la totalidad de los Gananciales de Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, la Asociación de Pequeños Comerciantes y Expendedores de Mariscos del Mercado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, a través de su presidente tiene a bien declarar que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.Los lotes de terrenos signados con los números Diez y Once de la Manzana "B", actualmente calle trescientos diez y avenida doscientos catorce, Barrio María Auxiliadora número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311777849	MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039048	ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES Y EXPENDEDORES DE MARISCOS DEL MERCADO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA		MANTA	

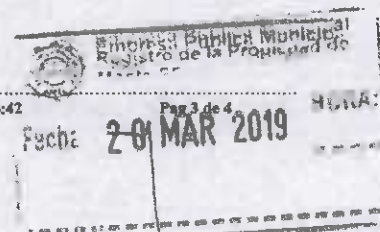
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:21246

miércoles, 20 de marzo de 2019 18:42



<<Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:10 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: MOREIRA OCHOA DORIS TATIANA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

