

5619-10

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DIRECCION calle lote

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

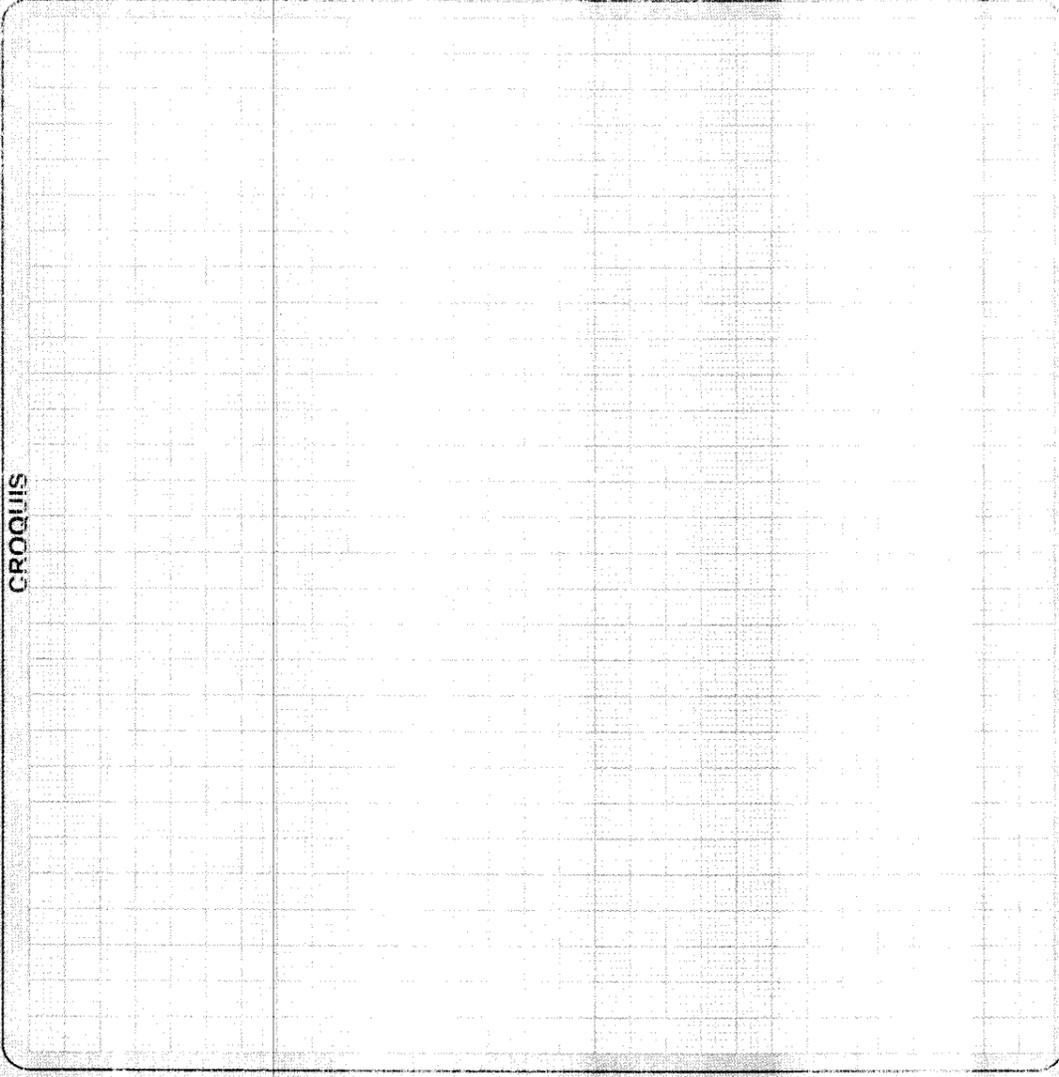
(9) ZONA SEGUN VALOR

(10)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

OTRO:

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 BORDON

5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ACOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(16) ALcantarillado

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SOCIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(23) CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

(24) OTRO USO

(25) OTRO USO

(26) OTRO USO

(27) OTRO USO

(28) OTRO USO

(29) OTRO USO

(30) OTRO USO

(31) OTRO USO

(32) TOTAL DE BLOQUES

(33) CODIGO

(34) NOMBRE

FORMAS DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LARGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESCUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

Se dema 30805-20
aparece con la misma
fecha de sustr. of.
Sueldo de 24 27/10
COMPA UNIVITA

16-01-13 09:06.

297V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3090526000		
Nombre:	Antiguo Cedazo Diones		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4. 0995478049.		
Reclamo:	CA. Hipoteca. Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24070



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24070:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de septiembre de 2010*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.13 manzana "B" ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. 2, Parroquia Alfaro Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 10,00m. Calle 310, Por Atras, 10,00m. y Lote No. 16, Costado Derecho 19,00m.y Lote No. 14, Costado Izquierdo 19,00m. y Lote No. 12, Area total

1 9 0 0 0 M 2

SOLVENCIA. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 18/06/1970	117
Compra Venta	Aclaración	273 22/07/1970	148
Sentencia	Protocolización de Sentencia	1 16/01/1995	1
Sentencia	Posesión Efectiva	24 16/08/1995	71
Planos	Planos	43 13/12/2004	381
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.547 19/10/2010	44.157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 18 de junio de 1970*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 117
 Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 605
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 1970*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectareas, ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000853	Vera Mantuano Elfia	Soltero	Manta

2 / 3 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 22 de julio de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148
 Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio: 734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de julio de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Se aclara la compraventa inscrita de fecha 18 de Junio de 1.970, predio ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui, en la que se aclara que dicha escritura se ha ocurrido en omisión involuntaria al no haber señalado el número de metros, que cada uno de los cuatro lados de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000000853	Vera Mantuano Elfia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117

3 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict. Juez 6to civil de Manabi
 Fecha de Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Demarcacion de linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000853	Vera Mantuano Elfia	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-00000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117
Compra Venta	273	22-jul-1970	148	148

4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 71 - Folio Final: 72
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.610
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Posesion efectiva de todos los bienes del causante señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Casado	Manta
Beneficiario	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000008482	Pachay Delgado Lydia Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117
Compra Venta	273	22-jul-1970	148	148

5 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 13 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 381 - Folio Final: 401
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 5.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Propiedad de los herederos Pachay Delgado, la Sra. Laura Leonor Pachay Delgado en calidad de apoderada especial de los Herederos del señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000002770	Delgado Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Propietario	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	Soltero	Manta
Propietario	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117
Compra Venta	273	22-jul-1970	148	148
Sentencia	24	16-ago-1995	71	72

6 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 44.157 - Folio Final: 44.191
 Número de Inscripción: 2.547 Número de Repertorio: 5.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de 4 lotes de terrenos signados con los numeros 13- 14- 15- y 16. de la Manzana B, ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora Numero Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. EL LOTE NUMERO 16 DE LA MANZANA B. con una area total de 290,00M2..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037669	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04352097	Intriago Cedeño Diomedes Olmedo	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 24070

Página: 3 de 4



Vendedor	80-000000009821	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Vendedor	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	43	13-dic-2004	381	401

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Planos	1		
Compra-Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:30 del lunes, 14 de enero de 2013

A petición de: Sr. Dismel Intriaño Celso

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriaño
Firma del Registrador

1/7/2013 12:39

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-05-26-000	190.00	\$ 6.650,00	MZ-B LT. 13 CALLE 310 AVE.215	2012	67743	120058
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO CEDEÑO DIOMEDES CIA HRDOS.DE MIGUEL PACHAY		1304352097	Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora	\$ 1,99		\$ 1,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 1,06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,30		\$ 13,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,02
			VALOR PAGADO			\$ 17,02
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3377
 VALOR
 A



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INTRIAGO CEDEÑO DIOMEDES OLMEDO** con número de cedula **130435209-7**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con códigos de servicios 339804, 5990403, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
MANTA