34051-B

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CORREGIR NOMBRE

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 4 5 5 1 4 0 0 0
(1 2 3 4 5 6) LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PISO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº GP

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio S/NOMBRE
calle AVENIDA 13
Nº 14-20

(10) AVENIDA 13 # 14-20
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

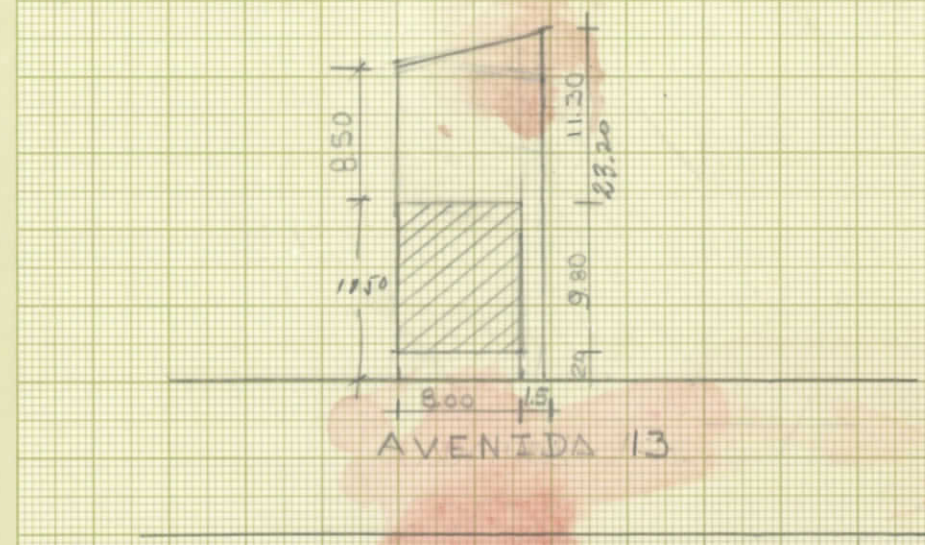
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00205
(24) PERIMETRO 0063
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Pequeño aumento en planta alta, los materiales son madera y zinc.
Area: 9 m²
Franja de terreno de 1.5 m. de ancho pertenece a este lote
Melendo Moran 1/Enero 97
Sello Part. Extraj.
Reserva 21-01-16

822

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

**MODO DE PROPIEDAD**
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | MUENTES MUENTES | ALBERTO LIDERIO | 0 90610 87 5-X | PRIMERA | 9/111/85 |
| | SEGOVIA VERA | ANA E HIJOS | 1300584180 | STA. ANITA | 27-11-16 |
| CODIGO 1 | MUENTES MUENTES | ALBERTO LIDE | 0906108758 | PRIMERA | 650709 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | marmol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 80 | | X | | | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | X | X | | | | | X | |

| Nº DEL BLOQUE | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo persianas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | X | | | | | | | X | | | X | | X | | | X | | | | 57 |

| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | | levantamiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15/10/85 FECHA | Robinson Vera NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | 22-VIII-85 FECHA | José Maluto NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | | 1/Agosto/85 FECHA | Fulton Arcelano Luna NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | 9-9-85 FECHA | Alicia Descovich NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: _____