

222

OK. Thanks

10.51

2009

4VE 215

11. I don't believe completely
one single different
we present has above all
the same 20.9205, 10
active 17-06-2005

47180

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	18-09-13 13:52	FECHA DE ENTREGA:	20-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	309 0601-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Jhon Zambrano Planas		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	983509519		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cd. Inspección		
INSPECCIÓN:	Zona urbana		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 20/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42406



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *mañes, 17 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, sitio Mazato del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos quince; POR ATRÁS: Diez metros y Subcentro de Salud. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle trescientos diez y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Jacinto Cedeño. Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 18/06/1970	117
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	39 10/01/1996	25
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	669 12/03/2001	5.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de junio de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 117

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectáreas, ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000853	Vera Mantuano Elfin	Soltero	Manta



Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 42406

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 10 de enero de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 25
 Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 77
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, sitio Mazato del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y Avenida Doscientos quince; POR ATRAS: Doce metros y Subcentro de Salud; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle trescientos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Jacinto Cedeño, superficie total: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037669	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000070204	Leon Zambrano Manuel Alcides	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002770	Delgado Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Vendedor	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117

3 / 3 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.367 - Folio Final: 5.374
 Número de Inscripción: 669 Número de Repertorio: 1.195
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Laura Leonor Pachay Delgado, por sus propios derechos y como Mandataria de los vendedores. Rectificación de Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones. RECTIFICAN: Con los antecedentes antes expresados las comparecientes, que en la antes mencionada escritura se incurrió un grave error de parte del Señor Abogado que elaboró la minuta es decir, el bien inmueble tiene las siguientes medidas y linderos reales: FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos quince; Por ATRAS: Diez metros y Subcentro de Salud Costado DERECHO: Veinte metros y calle trescientos diez y; Costado IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Jacinto Cedeño. Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Y no como aparece en la Escritura antes mencionada, lo demás d a t o s c o n t i n ú a n i g u a l e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000002770	Delgado Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Rectificador	80-0000000070204	Leon Zambrano Manuel Alcides	Soltero	Manta
Rectificador	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	10-ene-1996	25	25

Certificación impresa por: Juhd

Ficha Registral: 42406

Folios: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:56 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Sr. Heriberto Zúñiga*

Elaborado por: *Juliana Lobos Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 16 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SR. LEON ZAMBRANO MANUEL ALCIDES con numero de cedula 130386102-3 se encuentra registrado como usuario en CNEP REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE

ATENCION AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA