

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1665

Número de Repertorio: 3566

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1665 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311342727	CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE	COMPRADOR
1305365098	COOS VINCES ABEL GENEROSO	VENDEDOR
1305365080	ARANA COOS DIGNA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3090604000	39760	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 30 julio 2021

Fecha generación: lunes, 02 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000030983



20211308006P02338

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°: 20211308006P02338

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JULIO DEL 2021, (15:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COOS VINCES ABEL GENEROSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305365098	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARANA COOS DIGNA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305365080	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311342727	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

VALÍA DEL ACTO O CONTRATO: 28110.12

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20201308006P02338**

3 **FACTURA No. 002-002-000030983**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **ABEL GENEROSO COOS VINCES**

7 **DIGNA DEL CARMEN ARANA COOS**

8 **A FAVOR DE:**

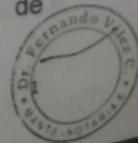
9 **JESSENIA MONSERRATE CUENCA BARRETO**

10 **CUANTÍA: USD \$ 28,000.00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 *****SPC*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy dieciséis
15 de julio del año dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
17 **MANTA**, comparecen: Por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los
18 señores cónyuges **ABEL GENEROSO COOS VINCES** y **DIGNA DEL**
19 **CARMEN ARANA COOS**, de estado civil casados entre si, por sus
20 propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
21 ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece la señora **JESSENIA**
22 **MONSERRATE CUENCA BARRETO**, de estado civil casada con
23 disolución de la sociedad conyugal, conforme lo justifica con la copia
24 de la partida de matrimonio debidamente marginada; de nacionalidad
25 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; por sus propios
26 derechos en calidad de **COMPRADORA**.- Los comparecientes son
27 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
28 presentarse ante mí, doy fe, exhibiéndome sus documentos de



email.com



1 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
2 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
3 pública, una de Compraventa, contenida en la minuta cuyo tenor literal
4 a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de
5 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al
6 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
7 Intervienen otorgan y suscriben la presente compraventa por una
8 parte los señores ABEL GENEROSO COOS VINCES y DIGNA DEL
9 CARMEN ARANA COOS, por sus propios y personales derechos, de
10 estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores
11 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes para efectos
12 del presente contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra
13 parte la señora JESSENIA MONSERRATE CUENCA BARRETO, por
14 sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de
15 estado civil casada con disolución de la Sociedad Conyugal, conforme
16 lo justifica con la copia de la partida de matrimonio que se agrega,
17 domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le
18 denominará LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
19 Vendedores son propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio
20 María Auxiliadora entre avenida Doscientos quince, entre calles
21 Trescientos diez y Trescientos once, Vía Interbarrial perteneciente a
22 la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; el mismo que se encuentra
23 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho
24 metros ochenta centímetros y Vía Interbarrial; POR ATRÁS: Diez
25 metros treinta centímetros y lindera con propiedad privada; POR EL
26 COSTADO DERECHO: Veinte metros quince centímetros y lindera con
27 propiedad de la señora Rosa Crespo; POR EL COSTADO IZQUIERDO:
28 Veinte metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor

1 Ra
2 Y
3 CE
4 la
5 ju
6 d
7 d
8 v
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Certificado de Solvencia

das
ura
eral
de
al
s.-
a
L
e
s

1 Rafael Vélez Cevallos. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA
2 Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN
3 CENTIMETROS CUADRADOS.- Inmueble que fue adquirido dentro de
4 la sociedad conyugal Mediante sentencia de Adjudicación dentro del
5 juicio Ordinario 0161-2011, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto
6 de lo Civil de Manabí, el veintisiete de julio del año dos mil doce,
7 debidamente protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el
8 veinte de agosto del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la
9 Propiedad del cantón Manta el veintiocho de marzo del año dos mil
10 trece.- Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen de
11 conformidad con el certificado de solvencia emitido por el Registro de
12 la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los
13 antecedentes expuestos los señores ABEL GENEROSO COOS
14 VINCES y DIGNA DEL CARMEN ARANA COOS, dan en venta real y
15 enajenación perpetua a favor de la señora JESSENIA MONSERRATE
16 CUENCA BARRETO, la totalidad del bien inmueble descrito e
17 individualizado en la cláusula anterior ubicado en el Barrio María
18 Auxiliadora entre avenida Doscientos quince, entre calles Trescientos
19 diez y Trescientos once, Vía Interbarrial perteneciente a la parroquia
20 Eloy Alfaro del cantón Manta; el mismo que se encuentra dentro de las
21 siguientes medidas y linderos: POR POR EL FRENTE: Ocho metros
22 ochenta centímetros y Vía Interbarrial; POR ATRÁS: Diez metros treinta
23 centímetros y lindera con propiedad privada; POR EL COSTADO
24 DERECHO: Veinte metros quince centímetros y lindera con propiedad
25 de la señora Rosa Crespo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte
26 metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Rafael
27 Vélez Cevallos. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y
28 CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN CENTIMETROS





1 CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
2 compraventa se lo fija en la cantidad de VEINTIOCHO MIL CIENTO
3 DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA
4 DOCE CENTAVOS (**USD \$ 28,110.12**), valores que son pagados
5 mediante una transferencia bancaria a la cuenta de ahorros del Banco
6 Internacional 7000542338, cuyo titular es el señor ABEL GENEROSO
7 COOS VINCES no teniendo los vendedores que hacer reclamos
8 posteriores por este concepto.- Adicionalmente expresa la
9 Compradora que el dinero con el que adquiere el bien inmueble objeto
10 del presente acto es de origen lícito, toda vez que es propietaria de
11 la Ferretería CUENCA, ubicada en la avenida Doscientos quince y
12 calle Trescientos diez, Barrio María Auxiliadora; de la parroquia Tarqui
13 del cantón Manta.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes
14 que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha
15 libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún
16 impedimento que limite su dominio.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos
17 que demanden la presente escritura serán por cuenta de la
18 Compradora.- **SEPTIMA.-** Una vez que las partes hayan realizado los
19 trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma deberá ser
20 inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
22 de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ**
23 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
24 misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ
25 SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento
26 dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
27 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída
28 que les fue a los comparecientes por mí, la Notaria se ratifican y



Ficha Registral-Bien Inmueble
39760



Certificado de Solvencia

ne a la Orden de Trabajo: WEB-21009563
o hasta el día 2021-05-26:

INFORMACION REGISTRAL

Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
le Apertura: jueves, 28 marzo 2013
ción Municipal:
n del Bien: Tipo de Predio:
Parroquia: ELOY ALFARO

ROS REGISTRALES: Un bien inmueble de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora entre Av. 215, calles 310 y 311 Via
nal perteneciente a la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. cuyas medidas y linderos son las siguientes. Dando una superficie de
metros cuadrados.

- Con 8.80 metros y via Interbarrial.
 - Con 10.30 metros y lindera con propiedad privada.
 - no: CON 20.15 metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Crespo.
 - do: Con 20.70 metros y lindera con propiedad del Sr.- Rafael Velez Cevallos.
- ENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

EN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
RA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA 1023 jueves, 28 marzo 2013	20733	20748

IENTOS REGISTRALES:

tro de : **COMPRA VENTA**
PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
el: jueves, 28 marzo 2013
del Cantón: MANTA
donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Notaría: MANTA
de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 agosto 2012
ervaciones:
COLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio No. 0161 - 2011 de Ordinario que sigue Abel Generoso Coos Vines contra Piedad
antuano, expedida por el Ab. Carlos Franco Murillo Juez Temporal Encargado del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí.

Número de Inscripción : 1023 Folio Inicial: 20733
Número de Repertorio: 2577 Folio Final : 20733

lidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
DICADOR	VERA MANTUANO ERFIA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DICATARIO	COOS VINCES ABEL GENEROSO	NO DEFINIDO	MANTA
RIDAD	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PETENTE			

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

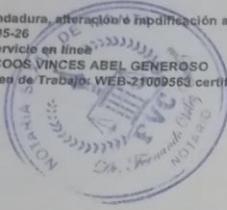
Número de Inscripciones:
1
1

RA VENTA
Inscripciones >>
Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-26
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : **COOS VINCES ABEL GENEROSO**
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009563 certificado hasta el día 2021-05-26, la Ficha Registral Número: 39760.



0720
ueve

LA

p
rba
:O
:BF
:C
-
sc
2/



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



Alcaldía Municipal de la Propiedad



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

072021-036850
jueves 01 julio 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-06-04-000 perteneciente a COOS VINCES ABEL GENEROSO con C.C. 1305365098 ubicada en MARIA AUXILIADORA AVE-215(ACT VIA INTERBARRIAL) ENTRE CALLES 310 Y 311 BARRIO MARIA AUXILIADORA II - LA MERCED PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,110.12 VEINTIOCHO MIL CIENTO DIEZ DÓLARES 12/100.

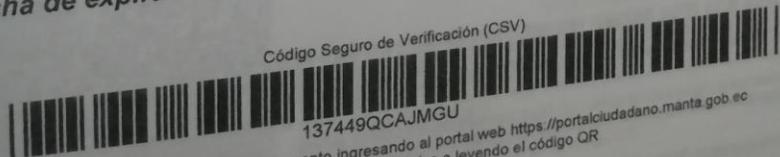


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137449QCAJMGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036094
N° ELECTRÓNICO : 211403

Fecha: 2021-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios de la jurisdicción, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-06-04-000

Ubicado en: MARIA AUXILIADORA AVE-215(ACT VIA INTERBARRIAL) ENTRE CALLES 310 Y 311

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 194.81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305365098	COOS VINCES-ABEL GENEROSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,883.56

CONSTRUCCIÓN: 10,226.56

AVALÚO TOTAL: 28,110.12

SON: VEINTIOCHO MIL CIENTO DIEZ DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 15 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136670MAAPMG7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-22 09:00:00





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062021-036390
Manta, domingo 27 junio 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOS VINCES ABEL GENEROSO** con cédula de ciudadanía No. **1305365098**.

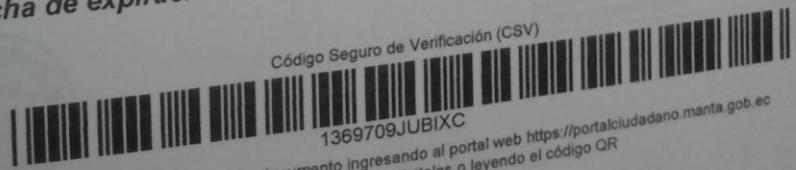
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 27 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1369709JUBIXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/028221
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/28/2021 Por: 365.43
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 06/28/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: COOS VINCES ABEL GENEROSO
Identificación: 1305365098 Teléfono: NA Correo:
Adquiriente-Comprador: CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE
Identificación: 1311342727 Teléfono: NA Correo:
Detalle:

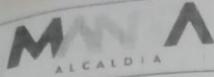
PREDIO: Fecha adquisición: 28/03/2013
Clave Catastral Avaluo Área Dirección
3-09-06-04-000 28110.12 194.81 MARIAAUXILIADORA AVE 215 ACT VIA INTERBARRIALENTRE CALLES 310 Y 311
Observación:
PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub
2021	DE ALCABALAS	281.10	0.00	0.00	
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	84.33	0.00	0.00	
Total >		365.43	0.00	0.00	

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028222
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/28/2021

Por: 45,46

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/28/2021



Contribuyente: COOS VINCES ABEL GENEROSO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305365098

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20317.72

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COOS VINCES ABEL GENEROSO

Identificación: 1305365098

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE

Identificación: 1311342727

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/03/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-09-06-04-000 28110.12 194.81 MARIAAUXILIADORA AVE 215 ACT VIA INTERBARRIALENTRE CALLES 310 Y 311

Precio de Venta

28,110.12

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	45,46	0,00	0,00	45,46
Total=>		45,46	0,00	0,00	45,46

Saldo a Pagar

DETALLE	28,110.12
PRECIO DE VENTA	7,792.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,317.72
DIFERENCIA BRUTA	10,236.56
MEJORAS	10,081.14
UTILIDAD BRUTA	4,162.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	5,908.96
BASE IMPONIBLE	44.46
IMP. CAUSADO	1.00
COSTO ADMINISTRATIVO	45.46
TOTAL A PAGAR	



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130536508-0

ARANA COOS
DIGNA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ABEL GENEROSO
COOS VINCES



INSTRUCCION INICIAL

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARANA VERA ALFONSO BERNARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COOS ARANA HONORIA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MAMABI
2017-01-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-08

Digna Arana

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: LA UNION
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 FEMENINO



N° 68382762

CC N. 1305365080

ARANA COOS DIGNA DEL CARMEN

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...01... fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 16 JUL 2021

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Digna Arana

Digna Arana

Número único de identificación: 1305365080
Nombres del ciudadano: ARANA COOS DIGNA DEL CARMEN
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNICA
Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1970
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: INICIAL
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: COOS VINCES ABEL GENEROSO
Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 1985
Nombres del padre: ARANA VERA ALFONSO BERNARDO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: COOS ARANA HONORIA DE JESUS
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2017
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-422-07726



213-422-07726

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil



AD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CECULA DE CIUDADANÍA N° 131134272-7

CUENCA BARRETO
JESSENIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DANNY ENRIQUE FERNANDEZ PALMA




NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Notario Público

INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR CUENCA MACIAS RAMON JAINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MANTO BARRETO RIVERA TANIA MARIBEL
LUGAR Y FECHA DE EDICION MANTA
FECHA DE VIGENCIA 2020-11-17
2030-11-17




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0023 FEMENINO
CC N: 1311342727
CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE

N: 77921030

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 16 JUL 2021

Dr. Fernando Vitero Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311342727
Nombres del ciudadano: CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1983
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERA
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: FERNANDEZ PALMA DANNY ENRIQUE
Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2008
Nombres del padre: CUENCA MACIAS RAMON JACINTO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: BARRETO RIVERA TANIA MARIBEL
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020
Condición de donante: NO DONANTE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-422-07646



213-422-07646

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130536509-8
 COOS VINCES ABEL GENEROSO
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION
 14 ABRIL 1964
 001- 0226 00439 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 964
 ABEL Coos



ECUATORIANA***** E2339T3E2E
 CASADO DIGNA DEL CARMEN ARANA VERA
 PRIMARIA JORNALERO
 LITARDO GENEROSO COOS
 ROSA MARIA VINCES
 MANTA 01/10/2012
 01/10/2024
 REN 0075915



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: SANTA ANA
 PARROQUIA: LA UNION
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0003 MASCULINO

CC N: 1305366098
 COOS VINCES ABEL GENEROSO

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles, anverso,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 JUL 2021

Dr. Fernando Veloz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305365098

Nombres del ciudadano: COOS VINCES ABEL GENEROSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARANA COOS DIGNA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: LITARDO GENEROSO COOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MARIA VINCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2021

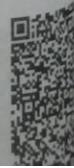
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-422-07804



218-422-07804

Eco. Rodrigo Avilés



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado
2 en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-
3

4 ABEL COOS

5 ABEL GENEROSO COOS VINCES
6 C.C. No.- 130536509-8
7 Teléfono: 0968161856
8 Dirección: Barrio María Auxiliadora

9 Digna Arana

10 DIGNA DEL CARMEN ARANA COOS
11 C.C. No.- 130536508-0
12 Teléfono: 0969552417
13 Dirección: Barrio María Auxiliadora

14 *Jessenia Monserrate*
15 JESSENA MONSERRATE CUENCA BARRETO

16 C.C. No.- 131134272-7
17 Teléfono: 0993436148
18 Dirección: Av 215 Calle 310 B. María Auxiliadora

22 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
23 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
24 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo
28 Manta, a



EL NOTA...



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador



Registro Civil

Nº 8223741

USD. 0.50

COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------



JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA, MANABI, ECUADOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE CONSTA EN

el Tomo: 4 Page: 20 Acta: 920

Se contiene de acuerdo al Art. 122 de la Ley de Registro Civil.

EL CERTIFICO: 09 FEB. 2011

[Handwritten signature]

Franklin Zepeda Vidal
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CANTON MANTA