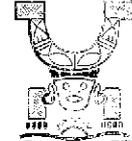


L

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124142

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32463

Fecha: 11 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-06-05-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 310 Y AV. 212 Y 213

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2440,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308174661

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|------------------|
| TERRENO: | 109800,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 126639,54 |
| | 236439,54 |

Son: **OGSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rucay

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 11/06/2015 15:16:20



3-46605



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31057:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote De Terreno Unificados, en un solo cuerpo cierto lote ubicados en el Barrio María Auxiliadora Numero 2 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que Forma Un Solo Cuerpo Cierto, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, cuarenta metros y avenida doscientos quince, (vía Interbarrial), POR ATRAS; cuarenta metros y avenida doscientos catorce, POR EL COSTADO DERECHO; En sesenta y un metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en sesenta y un metros y calle trescientos once. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. (2.440,00M2.). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.298 29/12/1980 | 2.150 |
| Compra Venta | Compraventa | 143 02/02/1983 | 236 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.722 29/09/2011 | 46.906 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar | 1.608 09/10/2013 | 5.018 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Cancelación de Prohibición de Enaje | 1.425 08/06/2015 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 29 de diciembre de 1980**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.150** - Folio Final: **2.152**
Número de Inscripción: **1.298** Número de Repertorio: **2.405**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Seis lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Diez de la Manzana "A" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y en Calidad de Mantario de su cónyuges la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00077615 | Baque Parrales Manuel Ignacio | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000024538 | Puebla Mosquera Fanny Luz | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019288 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 630 | 27-ago-1976 | 1041 | 1043 |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 236 - Folio Final: 238

Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 211

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la fecha de otorgamiento es el 22 de diciembre de 1983; se procedió a colocar la fecha 22 de diciembre de 1982; puesto que el año de otorgamiento es superior a la fecha donde fue celebrada esta escritura; para que esta información quede almacenada en el Sistema SIRE. El Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad, Un cuerpo de terreno que está ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00077615 | Baque Parrales Manuel Ignacio | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000051874 | Puebla Mosquera Fanny | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019288 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 630 | 27-ago-1976 | 1041 | 1043 |



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 29 de septiembre de 2011**
Tomo: **93** Folio Inicial: **46.906** - Folio Final: **46.927**
Número de Inscripción: **2.722** Número de Repertorio: **5.756**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de julio de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Sr. Manuel Ignacio Baque Parrales y Sra. Fanny Mary Luz Puebla Mosquera, casados entre si, venden a favor del Sr. NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, Casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION. En esta escritura se rectifican los Seis lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Diez de la Manzana "A" que unidos entre si forman un solo Cuerpo cierto y que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y un metros y calle Número Trescientos diez, POR ATRAS: Los mismos sesenta y un metros, y lotes números seis y o n e
POR UN COSTADO: Treinta metros y Avenida doscientos trece; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y Avenida Número doscientos doce. Con una superficie total de: UN MIL OCHOCIENTOS T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

Según la autorización otorgada por la Dirección de Plancamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta quedado de la siguientes manera de las medidas del Primer lote: Por el frente: Sesenta y un metros y calle trescientos once; Por atrás; sesenta y un metros y propiedad particular; Por el costado derecho, treinta metros y Avenida doscientos quince (vía Interbarrial); y, Por el costado izquierdo, treinta metros y avenida doscientos catorce. Con una superficie total de: Mil ochocientos treinta metros cuadrados , y el Segundo lote quedando de la siguiente manera: Por el frente: Diez metros y Avenida doscientos quince (vía Interbarrial); Por atrás, diez metros y avenida doscientos catorce; Por el costado derecho, sesenta y un metros y propiedad particular. y por costado izquierdo;sesenta y un metros y propiedad del señor Manuel Baque Parrales. lCon una superficie total de: Seiscientos diez metros cuadrados.

En esta misma escritura los vendedores ceden y transfieren a favor del comprador los dos lotes de terrenos descritos anteriormente y en este mismo acto unifican los dos cuerpos de terrenos quedando en un solo cuerpo cierto con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

C U A N T I A ; U S D . \$ 6 2 . 7 1 7 , 7 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06097179 | Zambrano Coello Nelson Joselito | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00077615 | Baque Parrales Manuel Ignacio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00631718 | Puebla Mosquera Fanny Mary Luz | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 143 | 02-feb-1983 | 236 | 238 |
| Compra Venta | 1298 | 29-dic-1980 | 2150 | 2152 |

4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 13 Folio Inicial: 5.018 - Folio Final: 5.029
 Número de Inscripción: 1.608 Número de Repertorio: 7.220
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R B I E N E S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Actor | 13-00860275 | Valladares Chipantiza Hector Benjamin | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Deudor | 13-06097179 | Zambrano Coello Nelson Joselito | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 2722 | 29-sep-2011 | 46906 | 46927 |

5 / 2 Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.425 Número de Repertorio: 4.675
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R 2 0 1 3 - 0 4 8 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Actor | 80-0000000034608 | Valladares Chimpatiza Hector Benjamin | (Ninguno) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000073746 | Unidad Judicial Civil de Manta | | Manta |
| Deudor | 13-06097179 | Zambrano Coello Nelson Joselito | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 1608 | 09-oct-2013 | 5018 | 5029 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Compra Venta | 3 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:18 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.