

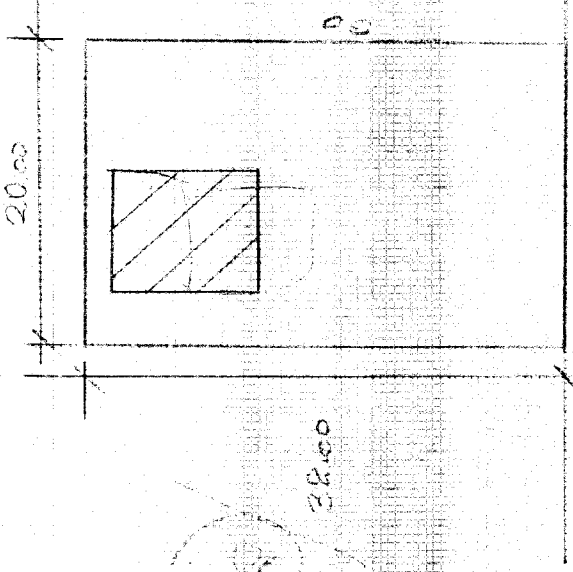
3090608

3040310
3040318

Yano Auxiliary
Apr 215

1182

4061 4476(07) 3/54(02)



5-2-47

29-VII-08
 Sello Aclarat. y cote. Amparo
 Act. datos de Tomero e
 ingreso coast
 (n) en caso 25/2/11-

10

600
100
20

10

Matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
2.2	7/OCT/97	
Tercera - 29/06/00		

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

03,07.99 Drum Cove

2

[illegible]

NUMERICAL TELEPHONE CALLS

1000

STUDY 10015

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3090608000

Nombre:

VELEZ JORNOZA JASON Y HNO

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldamayo Z

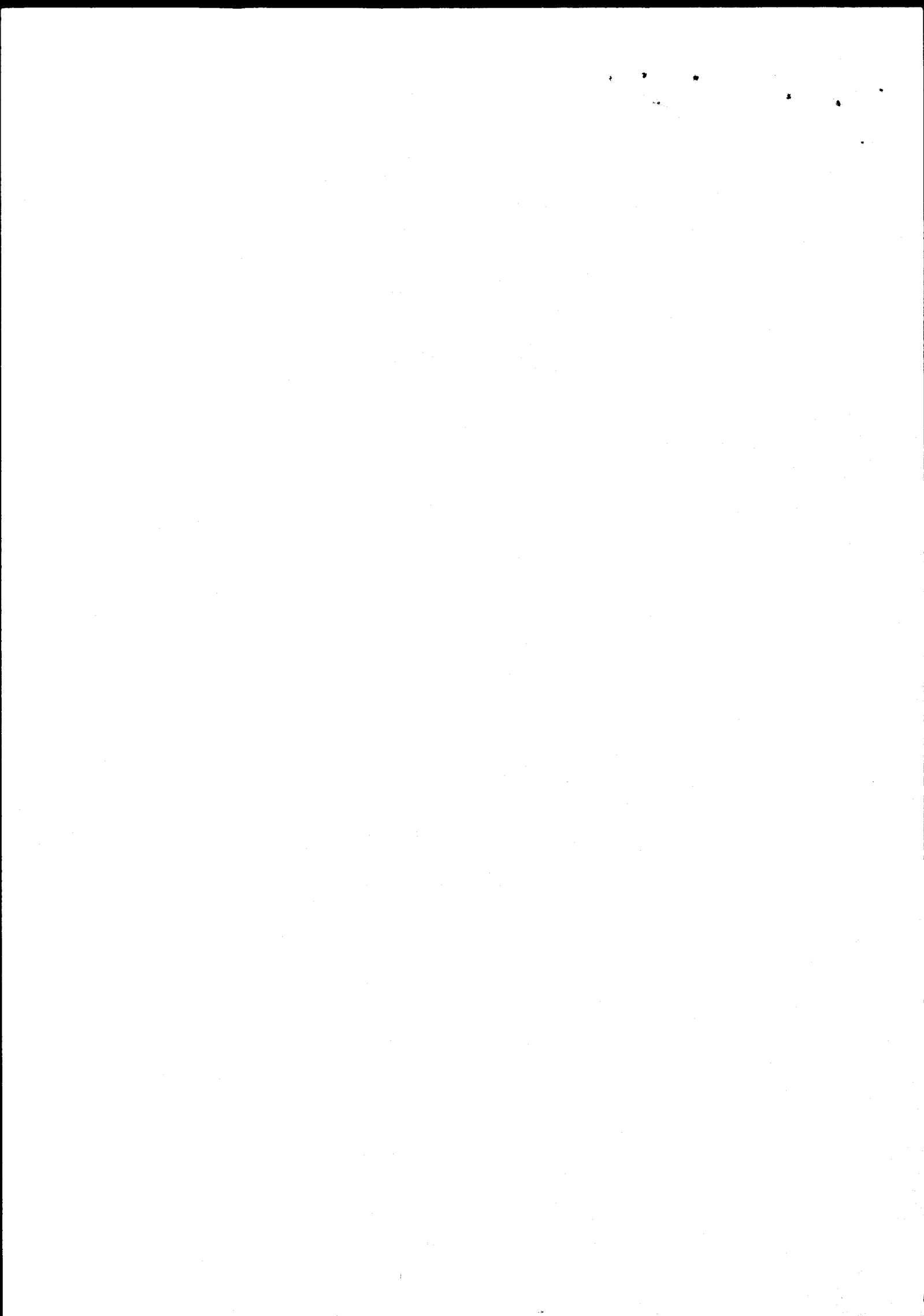
Informe Inspector:

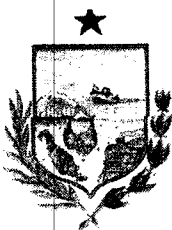
Yo cto Actualizado
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y SUPLEN.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5634:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3090608000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con los números OCHO Y NUEVE de la Manzana "A", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Avenida Doscientos Quince del Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Avenida número Doscientos trece; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números trece y Catorce; POR UN COSTADO: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con lotes número Quince y Dieciséis; y POR EL OTRO COSTADO: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: SEISCIENTOS DIEZ METROS

C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA RESERVA DEL USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.111	02/08/2000	12.864
Compra Venta	Compraventa	2.098	01/08/2008	29.847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.864 - Folio Final: 12.866
Número de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 4.303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Teresita Cayetena Mesias Vera, en su calidad de Agente Oficioso de la Señora Igribt Maria Moreira de Quiroz. El lote de terreno signado con los números ocho y nueve de la manzana "A" que unidos entre si forman un

s o l o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000063827	Moreira Igribt Maria

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta

Vendedor
Vendedor

80-000000063825 Cantos Garcia Hector Etelverio
80-000000063826 Cedeño Quiroz Mariana

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2008

Tomo: 52 Folio Inicial: 29.847 - Folio Final: 29.861

Número de Inscripción: 2.098 Número de Repertorio: 4.084

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Marcabell

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION, COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO. Absalon Mario Quiroz Gaibor y la Sra. Ingrid Maria Moreira Franco, debidamente representados por sus Apoderados Sra. Celeste Alexandra Briones Moreira y el Sr. Alberto Fabricio Moreira Franco, respectivamente. El menor de edad Steven Rafael Velez Sornoza, debidamente representados por los Señores Otto Rafael Velez Cevallos y Sra. Yadira Alexandra Sornoza Morales en su calidad de Agentes Oficiosos.

*ACLARATORIA: La Sra. Ingrid Maria Moreira Franco, através de su Apoderado Sr. Alberto Fabricio Moreira Franco, tienen a bien ACLARAR que en la Escritura de Compraventa se hizo constar como Ingrid cuando en realidad cuando en realidad su nombre es INGRID MARIA MOREIRA FRANCO.

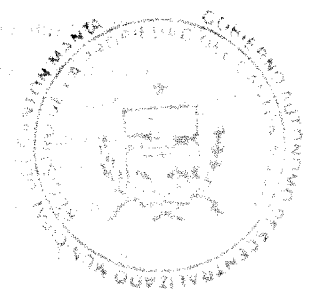
* CONSTITUCION DE USUFRUCTO: Otto Velez Cevallos y Yadira Sornoza Morales declaran que constituye propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyendose sus hijos simplemente en mero propietarios del bien comprado a su favor, una vez que ambos hayan fallecidos, se consolidará la propiedad en favor de los hoy Compradores, eximiendose por tanto los usufructuarios de presentar inventarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10906761	Velez Sornoza Jason Ronald	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009151	Velez Sornoza Steven Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000009150	Moreira Franco Ingrid Maria	Divorciado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000009149	Quiroz Gaibor Absalon Mario	Divorciado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	02-ago-2000	12864	12866



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:27 del miércoles, 03 de octubre de 2012



A petición de: Sr. Jhon Vilas Sarmiento

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

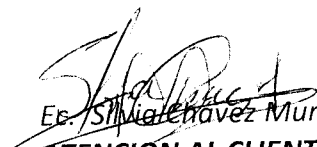
Manta, 3 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ SORNOZA JASON RONALD** con número de Cédula **131090676-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial **SICO** razón por la cual no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sr. Silvestre Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0017206

1/18/2012 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-06-08-000	600,00	\$ 32.796,26	CALLE 310 Y 313 AV.215	2012	13001	17206
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ SORNOZA JASON Y HNO.			Costa Judicial			
1/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,68	(\$ 1,77)	\$ 17,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,70		\$ 48,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,56		\$ 6,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,64
			VALOR PAGADO			\$ 77,64
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 18 ENE 2012

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADOR

