



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3090702000

DIRECTO.



Ficha Registral-Bien Inmueble

7374



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019919, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 10:15:48, la Ficha Registral Número 7374.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008

Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: doce metros y calle numero Quince.

POR ATRAS: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Samaniego.

POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad del Sr. Kleber Kuffo.

POR EL OTRO COSTADO. Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Samaniego.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743	04/ago./1983	1.209	1.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506	31/ago./1988	4.445	4.447

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 1983

Número de Inscripción: 743

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1124

Folio Inicial:1.209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Tiene doce metros de frente y atrás oir treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo linderando por el frente avenida 216, por atrás y el costado izquierdo terrenos del vendedor, y por el costado derecho propiedad del señor Klever Kuffo que tiene una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011746	SAMANIEGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300581152	PAZ BELLO JORGE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300324942	FREILE BLANCA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:7374

martes, 03 de septiembre de 2019 10:15

Pag 1 de 3

Fecha 03 SFP 2019

ORA.





VENDEDOR	80000000011662	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303906548	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAFF	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000012436	SAMANIEGO FREILE OTTO FRANKS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000008303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000011665	SAMANIEGO FREILE MARIA CORINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304270034	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000011665	SAMANIEGO FREILE ERIC LUDWING	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	417	02/oct./1970	226	226

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 1988      **Número de Inscripción:** 1506      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2252      Folio Inicial:4.445  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:4.447  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de mayo de 1988  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa. El Sr. Humberto Eligio Arauz Briones, por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado Angel Ualberto Arauz Moreira. Terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000012978	SARAUZ MOREIRA ANGEL UALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301329023	MERA MACIAS TELESILDA AURENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000118	PAZ BELLO JORGE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	04/ago./1983	1.209	1.211

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:48 del martes, 03 de septiembre de 2019

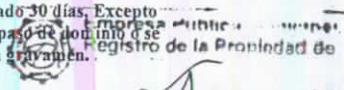
A petición de: ARAUZ MOREIRA ANGEL GUALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



ORA: 10:15:48 de 3  
03 SEP 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 03 de SEP de 2019

Hora: \_\_\_\_\_