

00074572

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA  
**Número de Tomo:** **Folio Inicial:** 0  
**Número de Inscripción:** 2654 **Folio Final:** 0  
**Número de Repertorio:** 5584 **Periodo:** 2019  
**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de septiembre de 2019

1.- **Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de septiembre de 2019 16 13

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ACEPTANTE PROPIETARIO</b>					
Natural	1312603762	ARAUZ MOREIRA ANGEL GUALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Camara  Plazo

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090702000	19/09/2008 0 00 00	7374			Urbano

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta  
Con los siguientes linderos y medidas  
POR EL FRENTE doce metros y calle numero Quince  
POR ATRAS: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr Pedro Samanego  
POR UN COSTADO. Treinta metros y terrenos de propiedad del Sr Kleber Kuffo  
POR EL OTRO COSTADO Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr Pedro Samanego  
Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- **Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA El Sr Angel Gualberto Arauz Moreira, mediante el presente instrumento público Acepta la Compraventa del cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia TARQUI del Cantón Manta, la misma que fué adquirida cuando era menor de edad, por intermedio de su señor Padre Humberto Eligio Arauz Briones

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000048139

00074573



20191308001P03770

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

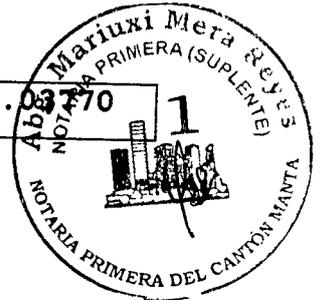


Escritura N°:	20191308001P03770						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUZ MOREIRA ANGEL GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312603762	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 08090-DE-13-2019-EA

00074574

2019	13	08	001	P. 03770
------	----	----	-----	----------



**ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**ANGEL GUALBERTO ARAUZ MOREIRA**

**CUANTÍA:**

**INDETERMINADA**

**Di, Dos copias.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de Septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **08090-DP13-2019-EA**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara el señor **ANGEL GUALBERTO ARAUZ MOREIRA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cero, tres, siete, seis guion dos, de estado civil **soltero**, Ecuatoriano, mayor de edad, teléfono 0968912759, correo electrónico [arauz1976@yahoo.com](mailto:arauz1976@yahoo.com), domiciliado en el Barrio María Auxiliadora calle 304 avenida 215 esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se lo denominará indistintamente como **"EL ACEPTANTE"**. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

*Juanda*

su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **ANGEL GUALBERTO ARAUZ MOREIRA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cero, tres, siete, seis guion dos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**EL ACEPTANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha 31 de Agosto de 1988, con Número de Inscripción 1506 y Número de Repertorio 2252 consta inscrita en el Registro de la

00074575



propiedad del cantón Manta la escritura pública de  
Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón  
Manta el 04 de mayo de 1988, en la cual consta que el  
señor HUMBERTO ELIGIO ARAUZ BRIONES adquiere  
Representación de su hijo en aquel tiempo el menor de  
edad **ANGEL GUALBERTO ARAUZ MOREIRA**, un cuerpo de  
terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia  
Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes  
linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: doce metros y calle  
número Quince. **POR ATRAS**: Los mismos doce metros y  
terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Pedro  
Samaniego. **POR UN COSTADO**: Treinta metros y terrenos  
de propiedad del Sr. Kleber Kuffo. **POR EL OTRO  
COSTADO**: Los mismos treinta metros y terrenos de  
propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Samaniego.  
Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA  
METROS CUADRADOS**, dicha compra fue otorgada por los  
señores TELESILDA AURENTINA MERA MACIAS Y JORGE MIGUEL  
PAZ BELLO. b) Con fecha 04 de septiembre del 2019 en  
la notaria primera de Manta se celebró la escritura de  
rectificación de nombre, linderos y compraventa entre  
el señor **ANGEL GUALBERTO ARAUZ MOREIRA** a favor de la  
señorita **ANGELICA CRISTINA LOPEZ ALCIVAR** escritura  
número 20191308001P03661, en donde ahí se reconoce que  
el segundo nombre del compareciente es GUALBERTO y no  
UALBERTO, además se rectifica el lindero en la parte  
frontal y a la vez se le da en venta el bien antes  
mencionado con todas sus correcciones ya mencionadas  
a favor de la señorita **ANGELICA CRISTINA LOPEZ  
ALCIVAR**, dicha escritura aún no ha sido inscrita en el  
registro de la Propiedad por motivos de que aún no se

ha realizado la aceptación de compraventa por parte del compareciente. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen. / **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- Una vez detallado los antecedentes mencionados el señor **ANGEL GUALBERTO ARAUZ MOREIRA** mediante el presente instrumento público **Acepta La Compraventa** del cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** doce metros y calle número Quince. **POR ATRAS:** Los mismos doce metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Samaniego. **POR UN COSTADO:** Treinta metros y terrenos de propiedad del Sr. Kleber Kuffo. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Samaniego. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**, aceptación que por error no se mencionó en la escritura mencionada en el literal **b)** de la cláusula segunda de antecedentes. / **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía por motivo de la Aceptación de la Compraventa por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** /- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.** / Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador.



00074576



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019919, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 10:15:48, la Ficha Registral Número 7374.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: doce metros y calle numero Quince.

POR ATRAS: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Samaniego.

POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad del Sr. Kleber Kuffo.

POR EL OTRO COSTADO. Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Samaniego.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743 04 ago./1983	1 209	1 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506 31 ago. 1988	4 445	4.447

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 1983 Número de Inscripción: 743 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1124 Folio Inicial:1.209  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.211  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Tiene doce metros de frente y atrás oir treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo linderando por el frente avenida 216, por atrás y el costado izquierdo terrenos del vendedor, y por el costado derecho propiedad del señor Klever Kuffo que tiene una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011746	SAMANIEGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300581152	PAZ BELLO JORGE MIGÜEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300324942	FREILE BLANCA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR	800000000116626	ARAUZ SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	130390444	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAFF	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000002002	SAMANIEGO FREILE OTTO FRANKS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000011888	SAMANIEGO FREILE MARIA CORINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304270034	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000011665	SAMANIEGO FREILE ERIC LUDWING	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	417	02 oct./1970	226	226

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 1988 / Número de Inscripción: 1506 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2252 Folio Inicial 4.445  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.447  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1988 /

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El Sr. Humberto Eligio Arauz Briones, por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado Angel Ualberto Arauz Moreira. Terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000012978	ARAUZ MOREIRA ANGEL UALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301329023	MERA MACIAS TELESILDA AURENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000118	PAZ BELLO JORGE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	04 ago./1983	1 209	1.211

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:48 del martes, 03 de septiembre de 2019

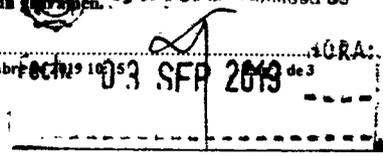
A petición de: ARAUZ MOREIRA ANGEL GUALBERTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Exento que se diera un traslado de dominio de emitiera un Registro de la Propiedad de





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00074577



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error  
o documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 02 .....  
fojas útiles. 13 SET. 2019  
Manta, a.....  
*[Handwritten Signature]*  
Abg. Mariuxi Mercedes Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

**HOJA  
EN  
BLANCO**

**HOJA  
EN  
BLANCO**



00074578

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312603762

**Nombres del ciudadano:** ARAUZ MOREIRA ANGEL GUALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARAUZ BRIONES ELICIO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ARAUZ ANA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Angel ARAUZ.M.

*Aceptante propietario*

N° de certificado: 197-260-23294



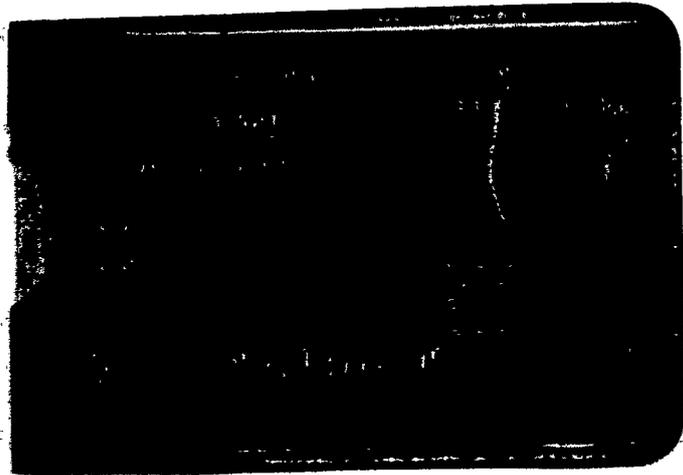
197-260-23294

Lcdo. Vicente Taiano G.

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

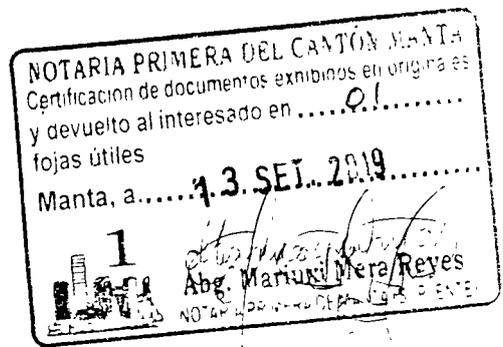
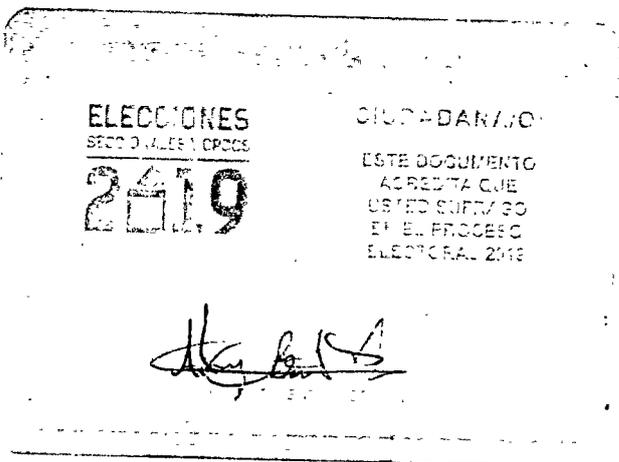




*Handwritten mark or signature.*



3



00074579

Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en el de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Yes*



*Angel Arauz Moreja*

ANGEL GUALBERTO ARAUZ MOREJA

C.C.# 131260376-2



*Mariuxi Mera Reyes*  
AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03770. *Yes*

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Abb. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**

**HOJA  
EN  
BLANCO**

00074530

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2654**

**Número de Repertorio: 5584**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2654 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312603762	ARAUZ MOREIRA ANGEL GUALBERTO	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3090702000	7374	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

-----  
Libro : COMPRA VENTA

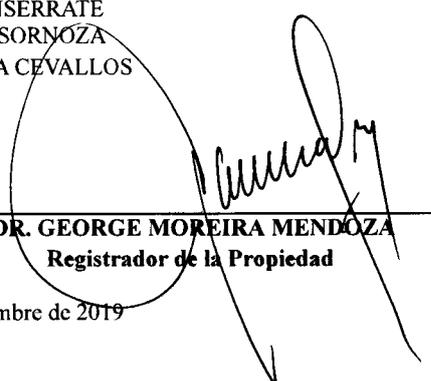
Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
-----  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019