



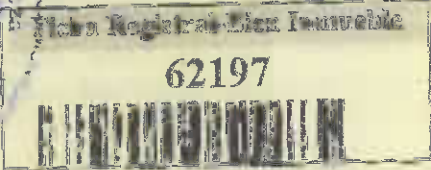
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3090803

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19205148, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 11:06:43, la Ficha Registral Número 62197.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 15 de mayo de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio María Auxiliadora Número Uno

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora Número Uno de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Lindera con la Avenida número doscientos quince y tiene una longitud de diecinueve metros sesenta centímetros. POR ATRAS: Lindera con propiedad del señor R. Alcívar y tiene una longitud de cuarenta y cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del señor Generaldo Macías y tiene una longitud de cuarenta y cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad de la señora Lotty Ocaña y tiene una longitud de treinta y siete metros. Con una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Edificación vivienda se trata de una edificación de una sola planta tipo villa, su estructura es mixta contrapiso de hormigón simple, puertas de madera y ventanas de madera y vidrio, cubierta de zinc, sobre estructura de madera, paredes de ladrillos enlucidos interiormente y exteriormente.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506 31/jul/2006	20.090	20.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscribió el: viernes, 07 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1506

Tomo: 32

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3128

Folio Inicial: 20.090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 20.095

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora Número Uno de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Edificación vivienda se trata de una edificación de una sola planta tipo villa, su estructura es mixta contrapiso de hormigón simple, puertas de madera y ventanas de madera y vidrio, cubierta de zinc, sobre estructura de madera, paredes de ladrillos enlucidos interiormente y exteriormente.

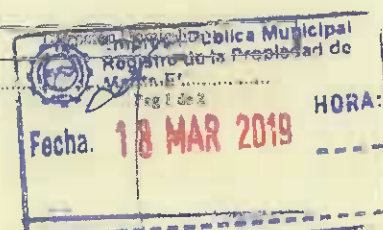
b.- Anuladas, Nombres y Bimestre de las Fec:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por rayos, etc.

Ficha Registral: 62197

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:06





COMPRADOR	800006000942070	CAÑA CHAVEZ EDDY EIREN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1801665934	RAMIREZ REPALDA CARLOS OLIVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1832261451	IBARRA RUIZ TIGRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:43 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 años, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

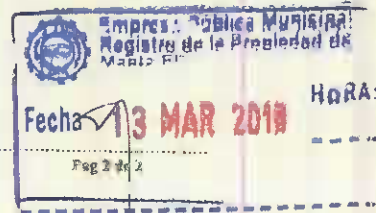
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:62197

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:06



COMPROBANTE DE PAGO

No. 129532

07/01/2019 08:34:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-05-03-000	1147 U3	\$ 39.899,58	5/MAR'A AUXILIADORA AV. 215	2019	3/4917	4527103
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
CAÑA CHAVEZ EDDY SPINEN			130871703	Costa Judicial		
07/01/2019 08:34:53 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,00	(\$ 1,40)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora		\$ 12,58
				MEJORAS 2011	\$ 3,38	(\$ 1,35)
				MEJORAS 2012	\$ 3,65	(\$ 1,45)
				MEJORAS 2013	\$ 8,68	(\$ 3,43)
				MEJORAS 2014	\$ 9,06	(\$ 3,62)
				MEJORAS 2015	\$ 2,53	(\$ 1,01)
				MEJORAS 2016	\$ 0,44	(\$ 0,18)
				MEJORAS 2017	\$ 32,48	(\$ 12,99)
				MEJORAS 2018	\$ 14,22	(\$ 5,69)
				MEJORAS HASTA 2018	\$ 49,34	(\$ 19,54)
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,38	
				TOTAL A PAGAR		\$ 92,98
				VALOR PAGADO		\$ 92,98
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

HORA:

CIERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV):	
T1935833246891	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	





Manta



AUTORIZACIÓN

No.062-010467

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al SR. CAÑA CHAVEZ EDDY EFREN para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, Y ÁREA TOTAL, terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora #1 de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 23 de Junio del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 07 de Julio del 2006).

Por el Frente: 19,60 m.- con Av. 215.
Por Atrás: 44,00 m.- con Sr. R. Alcivar.
Por el costado Derecho: 45,00 m.- con Sr. Generaldo Macías.
Por el Costado Izquierdo: 37,00 m.- con Sra. Letty Ocaña
Área Total: 1.303,80 m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA A FAVOR DEL SR. CAÑA CHAVEZ EDDY EFREN 1.179,50 m²

Por el Frente: 19,60 m.- con Av. 215 Actualmente Vía Interbarrial.
Por Atrás: 44,00 m.- con Sr. R. Alcivar.
Por el costado Derecho: 45,50 m.- con Sr. Generaldo Macías.
Por el Costado Izquierdo: 37,50 m.- con Sra. Letty Ocaña Actualmente Caña Bozada Víctor Hugo.
Área Total: 1.179,50 m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 14 del 2019.

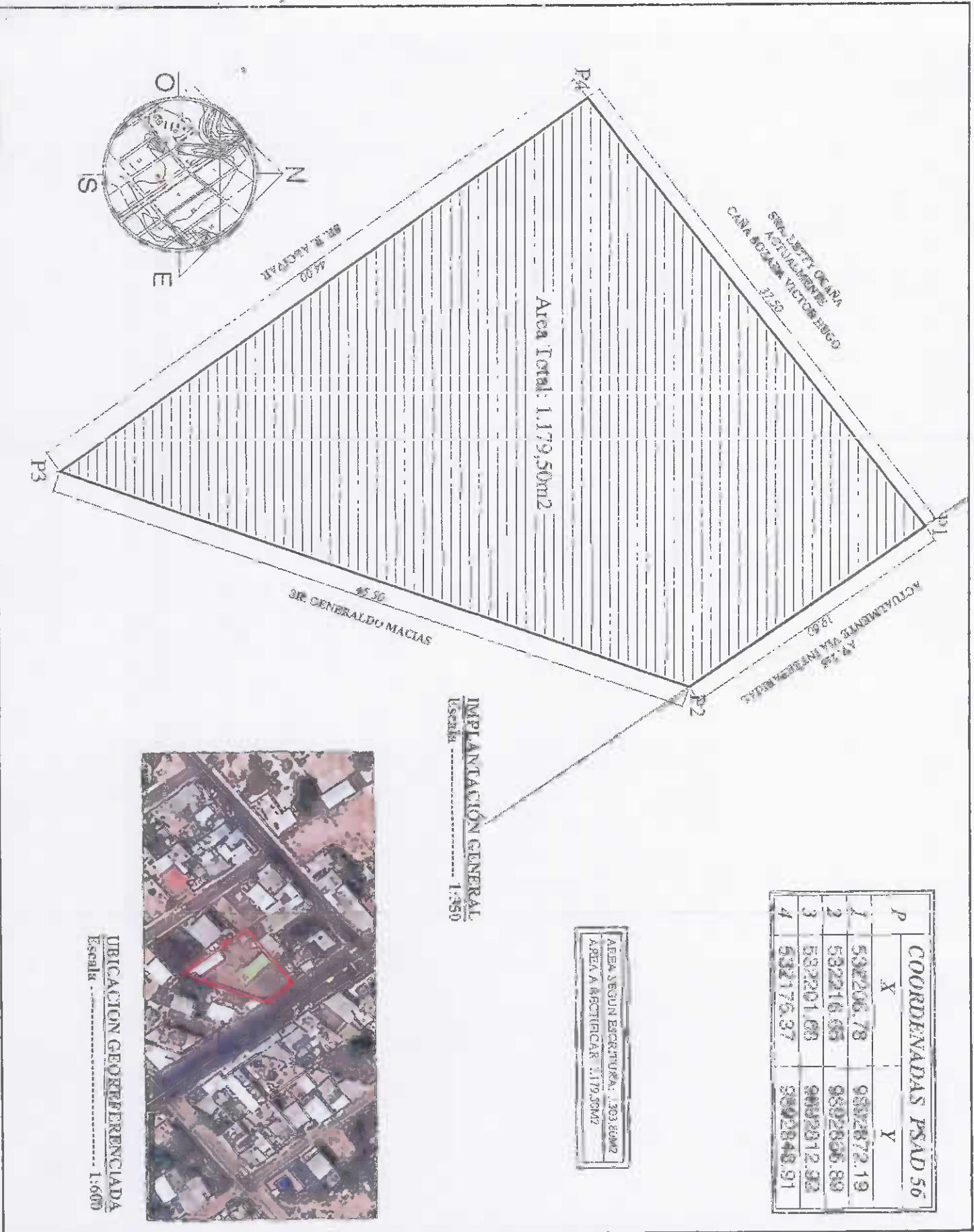
Atentamente,


Arq. Juvenal Zambrano Orojuela
DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



PROPIETARIO : CAÑA CHAVEZ, EDDY EFREN		PROCESO : RECTIFICACION					
UBIACION:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARGUI BARRIO: MARIA AUXILIADORA	AREA:	1.179,50 m2	ESCALA:	1:350	REVISION Y APROBACION:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: MAR/C 2019							