

0000068038

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2569

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5343

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de agosto de 2018 16:32

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303797185	VILLAMAR CEDEÑO ANGEL LEONIDAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304790510	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Cámara  Plazo

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090806000	14/04/2011 0 00 00	27764	412,50	LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En dieciseis metros y Avenida Doscientos quince. POR ATRAS: En diecisiete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y propiedad particular. Con un área total de CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Superficie del Bien: 412,50

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## 5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.. El Comprador Sr Ángel Leonidas Villamar Cedeño Casado con la Sra. Ena Jacqueline Cevallos Vences  
Se aclara que con fecha 12 de Noviembre del 2014, bajo el No cuatro mil cuatrocientos noventa y dos, se encuentra inscrita la escritura Pública de Promesa de Compraventa, celebrada en la Notaría Trigésima Séptima de Quito, el 10 de Septiembre del 2014.

Lo Certifico.

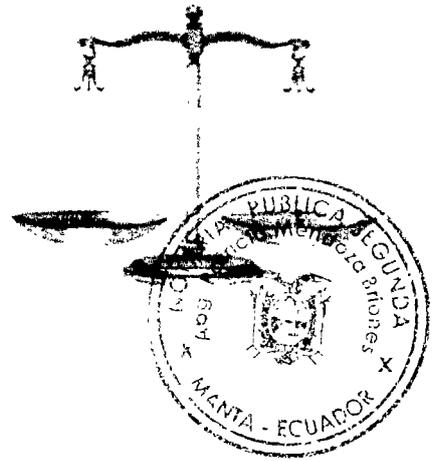
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000068039



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA RELACIONADA CON UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DELA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** EL SEÑOR JOSE EUWALDO LOOR ALAVA

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR ANGEL LEONIDAS VILLAMAR CEDEÑO.-

N° 2018.13.08.002.P00632

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 66.447,98

**MANTA:** 06 DE MARZO DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000034758

0000068040



20181308002P00632



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00632						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2018, (17:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304790510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAMAR CEDEÑO ANGEL LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303797185	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		66447.98					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

0000068041

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOA  
TELEFONO: 052 8225 188



**FACTURA NUMERO: 001-002-000034758**

**CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00632**

COMPRAVENTA RELACIONADA CON UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE EUWALDO LOOR ALAVA.- A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL LEONIDAS VILLAMAR CEDEÑO.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 66.447,98**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes seis de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **JOSE EUWALDO LOOR ALAVA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete nueve cero cinco uno guión cero**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ANGEL LEONIDAS VILLAMAR CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres siete nueve siete uno ocho guión cinco**, de estado civil casado con la señora **Ena Jacqueline Cevallos Vinces**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes

Notaria Patricia Mendoza Briones  
Instituto Ecuatoriano de Registro  
Calle 8 y Av. Malecoa  
Manta, Ecuador

legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.

Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden

por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial

ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se

servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener

las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor **JOSE EUWALDO LOOR ALAVA**,

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete nueve cero cinco uno guión cero**, de estado

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Escritura Pública Segunda



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000068042

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MAJECON  
TELEFONO: 052622583



civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "EL VENDEDOR"; y por otra parte el señor **ANGEL LEONIDAS VILLAMAR CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres siete nueve siete uno ocho guión cinco**, de estado civil casado con la señora **Ena Jacqueline Cevallos Vincés**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **JOSE EUWALDO LOOR ALAVA**, declara que con fecha veintidós de junio de mil novecientos noventa y ocho, bajo en número de inscripción novecientos veintiuno, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y ocho, en donde lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Florentino Landa Gómez y Lilia Cleopatra Lucas Farías. Con fecha seis de octubre del dos mil once, bajo el número mil trescientos setenta y dos, se encuentra inscrita la escritura pública de Hipoteca Abierta y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día veintinueve de septiembre del dos mil once. Con fecha doce de noviembre del dos mil catorce, bajo el número cuatro mil cuatrocientos noventa y dos, se encuentra inscrita la escritura pública de Promesa de Compraventa, celebrada en la Notaria Trigésima Séptima de Quito, el día diez de septiembre del dos mil catorce. Con fecha dos de febrero del dos mil dieciocho, bajo el número ciento sesenta y nueve, se encuentra inscrita la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta, el día veinticuatro de enero del dos mil dieciocho. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Terreno ubicado en el Sito Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en dieciséis metros y avenida doscientos quince; **POR ATRAS:** en dieciséis metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinticinco metros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinticinco metros y propiedad particular. Con un área total de **CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA**

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segundo

Mantua 2018



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000068043

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**CENTIMETROS CUADRADOS. (412,50M2).** Con clave catastral número 3-09-08-06-000.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, El **VENDEDOR,** tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ANGEL LEONIDAS VILLAMAR CEDEÑO,** el predio descrito en el numeral SEGUNDA.- Por lo tanto el vendedor, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 66.447,98),** valor que el comprador, entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se lo realiza en su totalidad y en el estado en que

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
 Manabí - Ecuador

→

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obliguen al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA:**

**ACEPTACION.-** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los esa realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.- ACEPTACION** 

Abg. Patricia Heredia Echeverría  
Vendedora Pública de Seguros  
Mantecados



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000068044

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALDONADO  
TELEFONO: 052622583



**JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio María Auxiliadora calle 307, de la ciudad de Manta, teléfono 0990489110; la parte compradora señala como domicilio en el Cantón Montecristi, teléfono 0992653980, correo electrónico angelvillamar@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Ávila Tómalá, con matrícula 13-1990-28 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

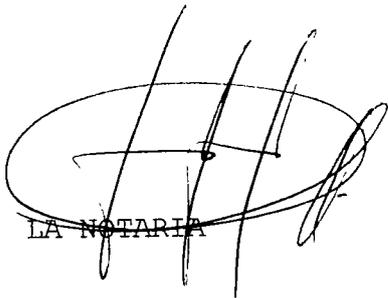
Elaborado por M.Q.M

  
JOSE EUWALDO LOOR  
C.C. No. 130479051-0



  
ANGEL LEONIDAS VILLAMIZAR MORENO  
C.C. No. 130379718-5



  
LA NOTARIA

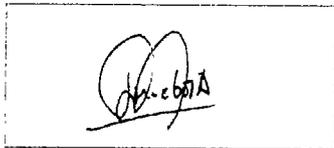
Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda





0000068045

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304790510 //

**Nombres del ciudadano:** LOOR ALAVA JOSE EUWALDO //

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO //

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR FRAIN

**Nombres de la madre:** ALAVA LIBIA RAQUEL

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha. 6 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Verificado*

Abg. Patricia Serrano Jimenez  
Notaria Pública Suspensa



N° de certificado: 189-100-31290



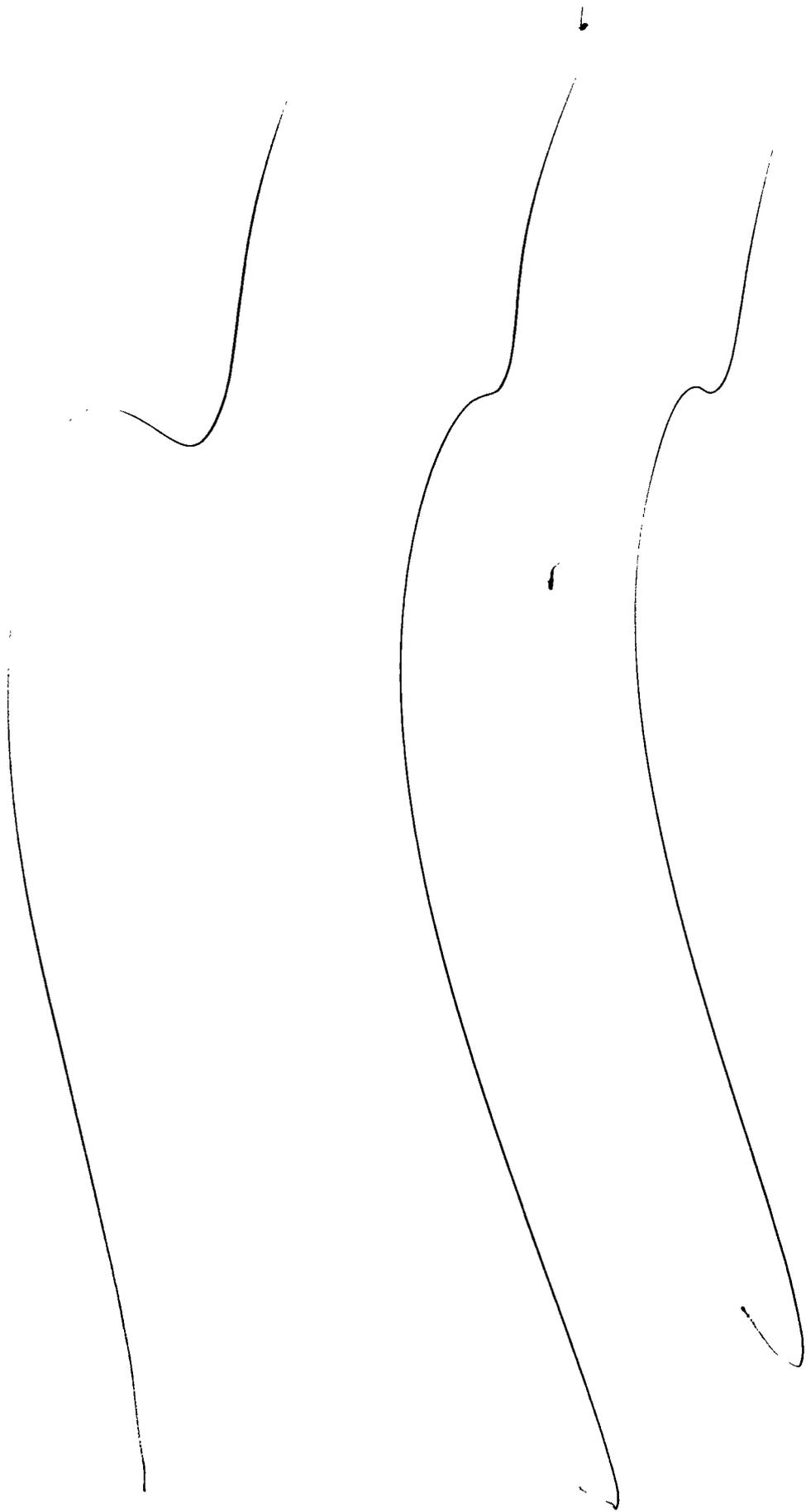
189-100-31290



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







0000068046

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303797185

**Nombres del ciudadano:** VILLAMAR CEDEÑO ANGEL LEONIDAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS VINCES ENA JAQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MARZO DE 2004

**Nombres del padre:** VILLAMAR PEDRO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CARMEN

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2018  
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Notario Público Santa Ana de los Rios  
Notaría Pública Separada  
Arreola - Santa Ana*

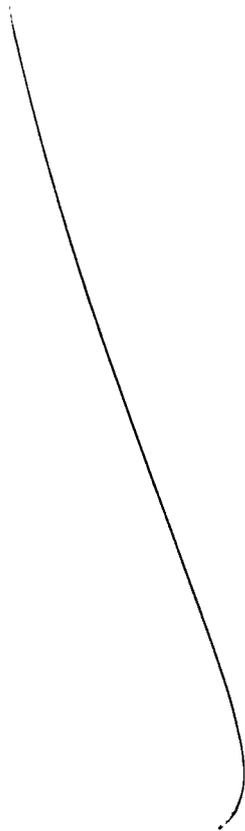
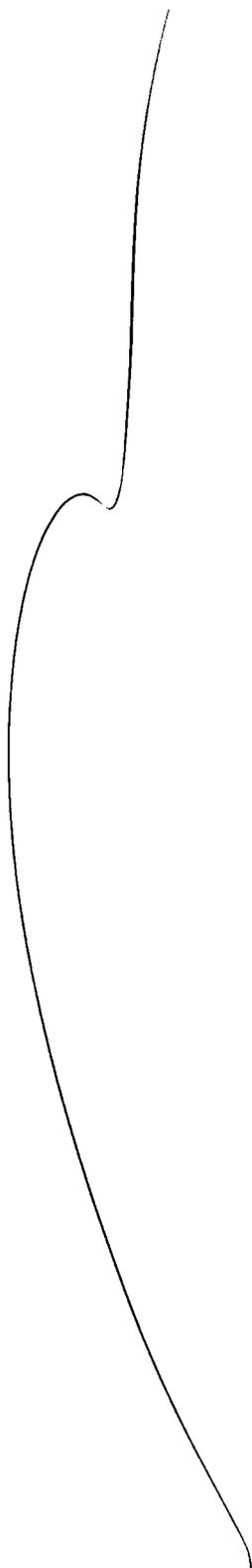
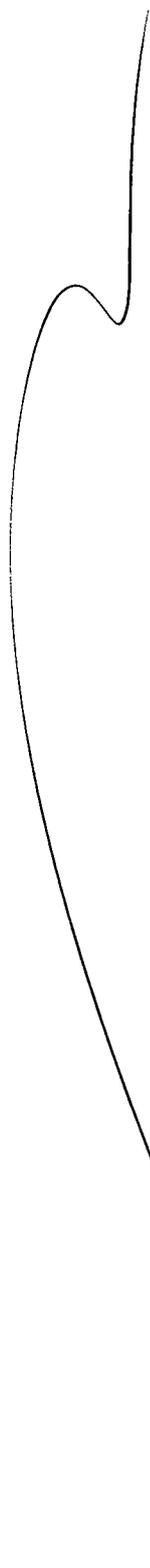
N° de certificado: 184-100-31400



184-100-31400

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000068047



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**27764**

Dr. Geórgio B. MORALES  
MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003317, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 11:29:39, la Ficha Registral Número 27764.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de abril de 2011 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En dieciséis metros y Avenida Doscientos quince. POR ATRAS: En diecisiete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y propiedad particular. Con un área total de CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	24/jun/1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	921	22/jun/1998	637	637
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1372	06/oct/2011	24 148	24 163
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4492	12/nov/2014	89 020	89 028
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	169	02/feb/2018	4 809	4 827

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970 **Número de Inscripción:** 220 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 627 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.1  
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extension de 24 hectareas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003522	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000003523	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003521	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	

**MANTA Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**Fecha: 07 FEB 2018 HORA:**



Registro de **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 1998      **Número de Inscripción:** 921      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1968      Folio Inicial 637  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final: 637  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de mayo de 1998  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304790510	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301782163	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303354763	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun/1970	1	1

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2011      **Número de Inscripción:** 1372      Tomo 47  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5913      Folio Inicial 24.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 24.163  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de septiembre de 2011  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y prohibicion voluntaria de enajenar consistente en un lote de terreno y vivienda que esta ubicado en la avenida doscientos quince del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1304790510	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	921	22/jun/1998	637	637

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 2014      **Número de Inscripción:** 4402      Tomo 220  
**Nombre del Cantón:** QUITO      **Número de Repertorio:** 89.028  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA      Folio Final: 89.028

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:27764

miércoles, 07 de febrero de 2018


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro General de la Propiedad de Manta-EP**  
**Fecha:** 07 FEB 2018      **HORA:**

MANTO...  
 MANTO...  
 MANTO...

251

11992



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000068048



**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de septiembre de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**PROMESA DE COMPRAVENTA\*** El plazo estipulado por las partes para la suscripción de la escritura de Compraventa es el de treinta y seis meses contados a partir de la suscripción de esta escritura, durante este período el Promitente Vendedor se compromete a realizar todos los trámites necesarios para realizar el levantamiento de Cancelación de Hipoteca que pesa sobre el inmueble objeto de este contrato. Si el Promitente Vendedor realizar el levantamiento de la Cancelación de Hipoteca antes del tiempo estipulado, se podrá realizar las escrituras de compraventa definitiva la cual se hará libre de todo gravamen o limitación de dominio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	1711651776	MALDONADO GUERRERO THELMO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1304790510	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	921	22/jun/1998	637	637

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el :** viernes, 02 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 169 **Tomo**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 897 **Folio Inicial** 4.809  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final** 4 827  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de enero de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304790510	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1372	06/oct/2011	24 148	24 163

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**Fecha:** 07 FEB 2018 **HORA:**

Abg. Patricia Cecilia Zúñiga  
 Notario Pública Segundo  
 Manta - Ecuador

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:39 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

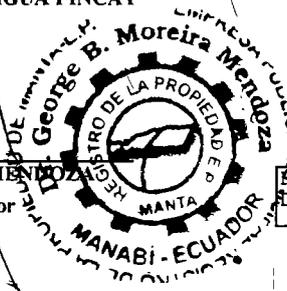


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Asesoría Jurídica y Notarial

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 07 FEB 2018 HORA:



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000082782

Teléfono: 2621777 - 2641747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304790510

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOR ALAVA JOSE EUWALDO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CALLE 307 AVDA. 215

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

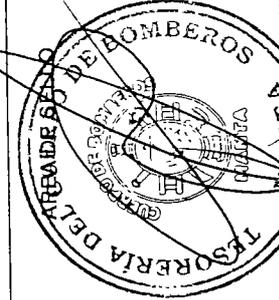
05/03/2018 12:46:49

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 0
	VALIDO HASTA: domingo, 03 de junio de 2018	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3090806090	

0000068049



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Paloma Patricia Sotomayor  
MANTA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731031

3/2/2018 4.04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		3-08-08-06-000	412,50	66447,98	320665	731031
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304790510	LOOR ALAYA JOSE EUWALDO	CALLE 307 AV. 215	Impuesto principal		664,48	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		199,34	
1303797185	VILLAMAR CEDENO ANGEL LEONIDAS	NA	TOTAL A PAGAR		863,82	
					VALOR PAGADO	827,47
					SALDO	36,35

EMISION: 3/2/2018 4:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000068050




  
 Gobierno Autónomo Descentralizado
   
**Municipal del Cantón Manta**
  
 R.U.C.: 136000980001
   
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731032

3/2/2018 4 05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-08-06-000	412,50	66447,98	320567	731032	
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR	
1304780510	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	CALLE 307 AV. 215	Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,35	
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	VALOR	
1303797185	VILLAMAR CEDENO ANGEL LEONIDAS	NA				36,35	
						SALDO	0,00

EMISION: 3/2/2018 4:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia...  
 Notario Público...



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0701759

1/16/2018 8.59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-09-08-06-000	412.00	\$ 74.089,32	CALLE 307 AV 215	2018	330184	701759
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOOR ALAVA JOSE EUWALDO		1304790510				

1/16/2018 12:30 CABRERA CEDENO ADRIANA MARIELA  
 El lote se encuentra registrado como 3ra edad

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 5,36	(\$ 2,14)	\$ 3,22
MEJORAS 2012	\$ 6,23	(\$ 2,49)	\$ 3,74
MEJORAS 2013	\$ 11,32	(\$ 4,53)	\$ 6,79
MEJORAS 2014	\$ 11,86	(\$ 4,78)	\$ 7,18
MEJORAS 2015	\$ 3,87	(\$ 1,55)	\$ 2,32
MEJORAS 2016	\$ 0,63	(\$ 0,25)	\$ 0,38
MEJORAS 2017	\$ 54,96	(\$ 21,98)	\$ 32,98
MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,01	(\$ 13,60)	\$ 20,41
TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,92		\$ 25,92
TOTAL A PAGAR			\$ 102,94
VALOR PAGADO			\$ 102,94
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Fecha: 1/16/2018  
 [Signature]

Uputaciones y mejoras de mejoras  
 según el artículo 107 del Código Orgánico de Gobiernos Locales

0000068051



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta

## CERTIFICADO DE AVALÚO

### DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: Viernes, 02 de Marzo de 2018

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150108  
Nº ELECTRÓNICO: 561211

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-08-06-000  
Ubicado en: CALLE 307 AV. 215

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 412.5

#### PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 1304790510 Propietario: **LOOR ALAVA JOSE EUWALDO.**

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21865.71
CONSTRUCCIÓN:	44582.27
AVALÚO TOTAL:	66447.98
SON:	SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-02 15:32:45.

664.48  
199.34  
863.82

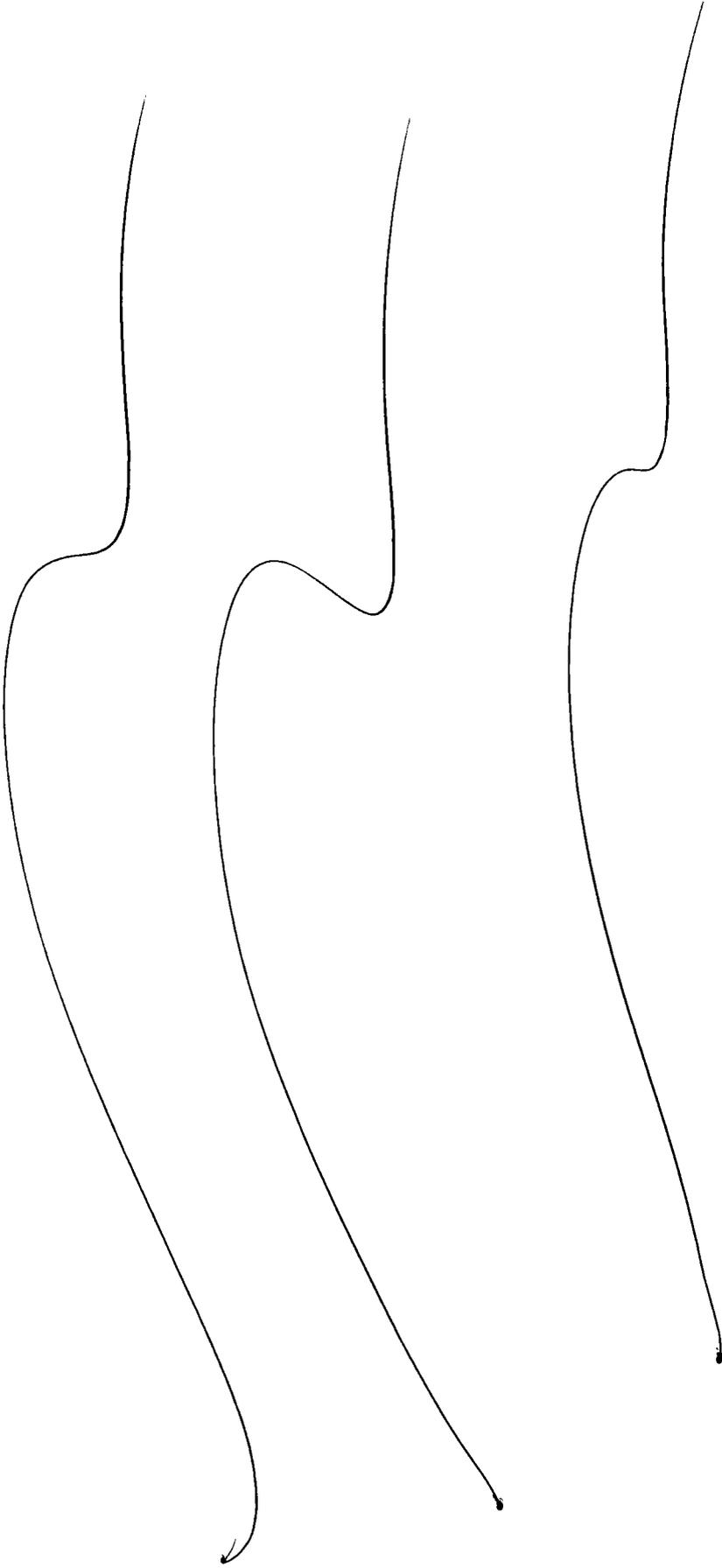


0000150108



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

Abg. Patricia María Cordero  
Notario Pública Segunda



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



4

**Nº 119470**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

LOOR ALAVA JOSE EUWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MARZO 2018

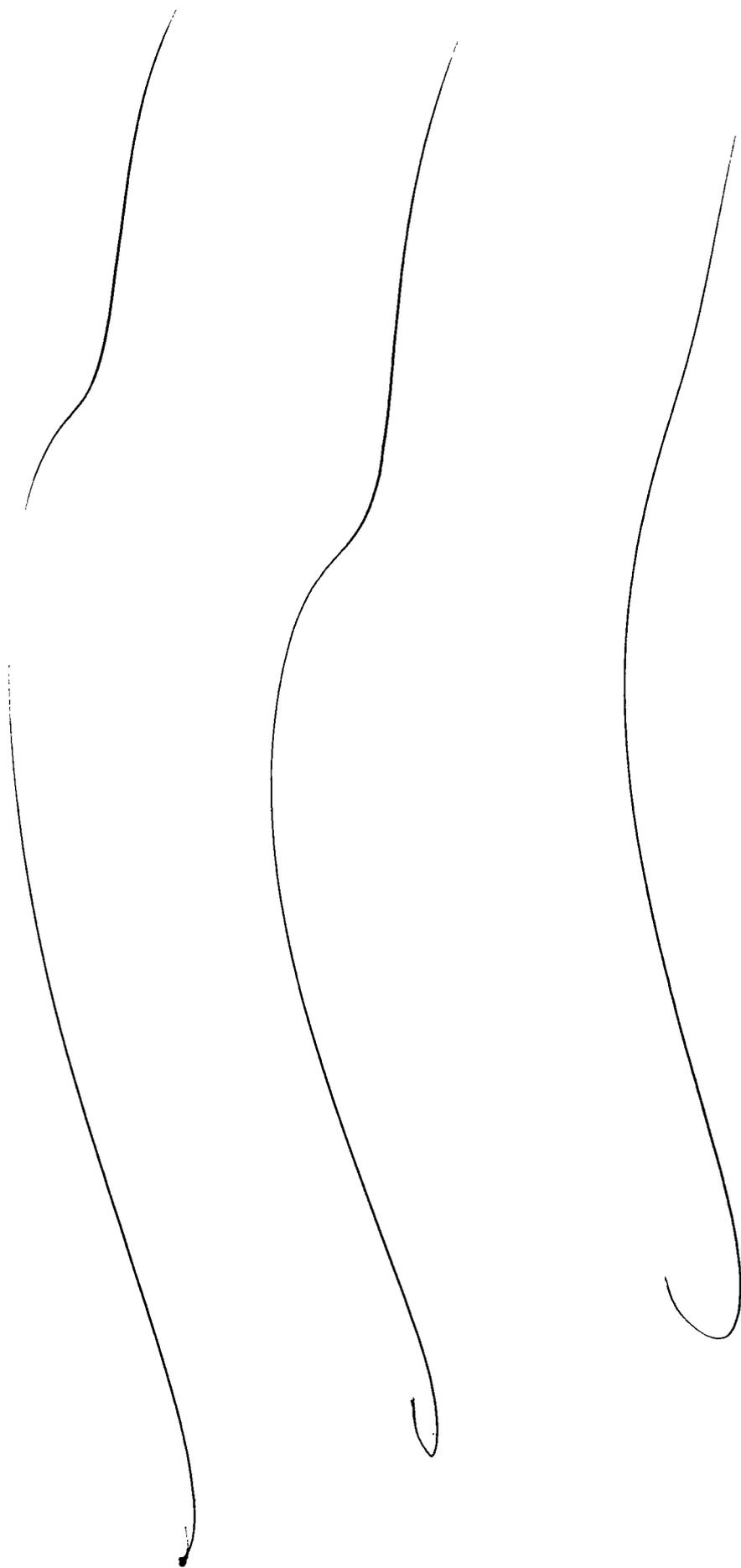
VALIDO PARA LA CLAVE:  
3090806000 CALLE 307 AV. 215

Manta, dos de Marzo del dos mil diesiocho

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ASISTENTE SOCIAL  
MANTAS - ECUADOR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090699

5

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneiente a LOOR ALAVA JOSE EUVALDO.  
ubicada CALLE 307 AV. 215.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$66447.98 SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE 98/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE  
LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado:  
Jasmina Moreira D.

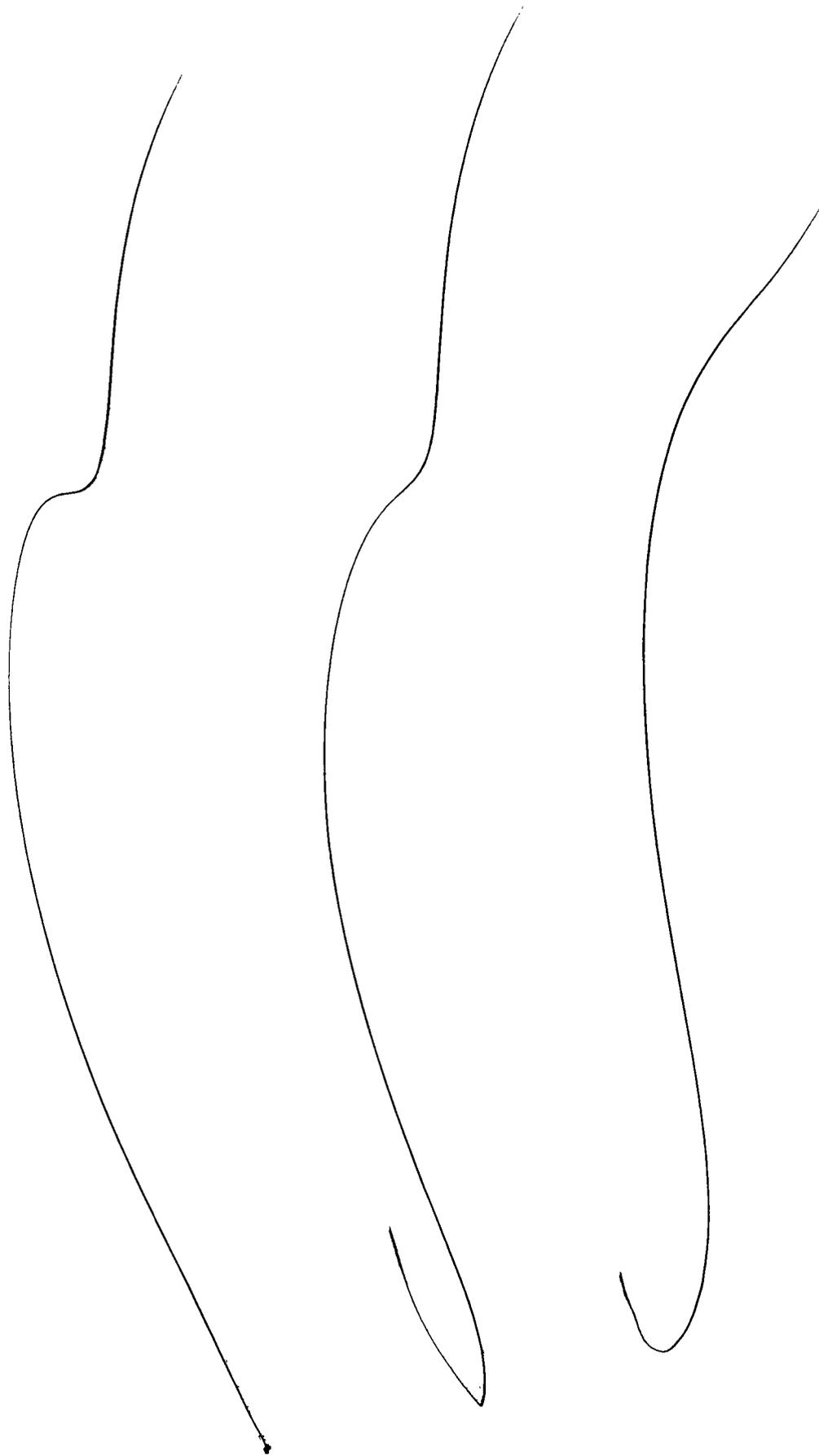
02 DE MARZO DE 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Alc. Patricia B. B. Briones  
Municipio P. B. de Segunda  
Manta - Ecuador



0000068054



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1304790510

APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR ALAVA JOSE EUWALDO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-02-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

*Verificar*

INSTRUCCION BASICA: PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE V4333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR FRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA LIBIA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-10-29

FECHA DE EXPIRACION: 2023-10-29

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

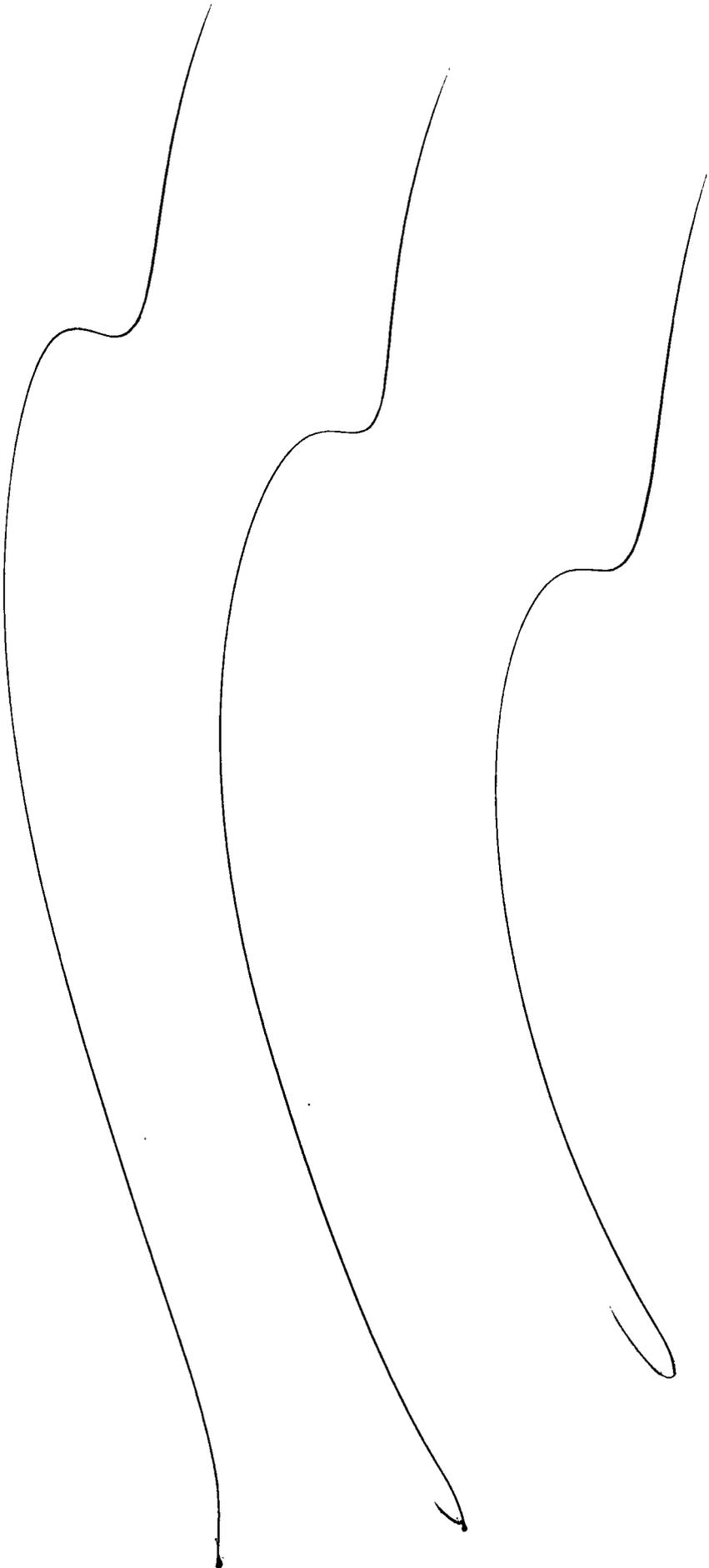
035 JUNTA N° 035-069 NUMERO 1304790510 CEDULA

LOOR ALAVA JOSE EUWALDO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... a... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, a... 02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000068055

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDILLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130379718-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLAMAR CEDENO  
ANGEL LEONIDAS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
ENA JAQUELINE  
CEVALLOS VINCES





*Comprobante*

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAMAR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-08-17

FECHA DE EXPIRACION 2026-08-17

IGM Y TO 05 1574 09

0055810

Director General  
Prima del Cedulado

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

020 JUNTA No. 020-177 NUMERO 1303797185 CÉDULA

VILLAMAR CEDENO ANGEL LEONIDAS APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

LOS ESTEROS PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....c.l.. fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

ESTAS <sup>16</sup> FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES  
DE MARZO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00632.- LA  
NOTARIA.- P

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000068056

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2569**

**Número de Repertorio:**

**5343**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2569 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303797185	VILLAMAR CEDEÑO ANGEL LEONIDAS	COMPRADOR
1304790510	LOOR ALAVA JOSE EUWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

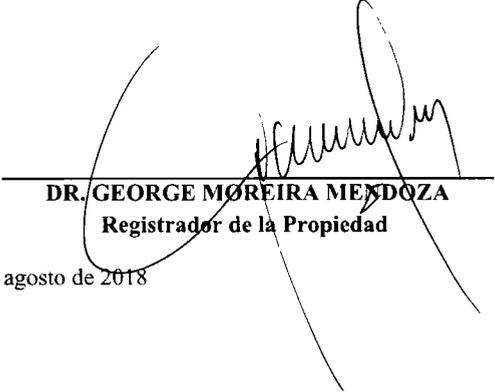
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090806000	27764	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018