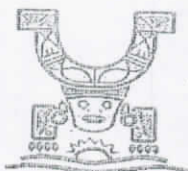


No. 22293

05/06/2018 10:37:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-08-08-000	500,00	\$ 22.772,32	CALLE 307 AV. 216 S/N	2018	352588	3876296
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.DE EST		1714255252	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
05/06/2018 10:37:45 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,55	(\$ 0,64)	\$ 1,91
			MEJORAS 2012	\$ 4,45	(\$ 1,11)	\$ 3,34
			MEJORAS 2013	\$ 12,65	(\$ 3,16)	\$ 9,49
			MEJORAS 2014	\$ 13,36	(\$ 3,34)	\$ 10,02
			MEJORAS 2015	\$ 2,85	(\$ 0,71)	\$ 2,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,45	(\$ 0,11)	\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 25,43	(\$ 6,36)	\$ 19,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,65	(\$ 17,66)	\$ 52,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 45,54		\$ 45,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,42		\$ 3,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 148,26
			VALOR PAGADO			\$ 148,26
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T859025053092

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

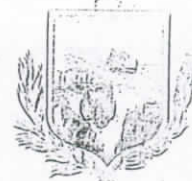


IMAGEN
Rectificación
~~Area~~ medidas

[Handwritten signature]
13/06/2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

57060



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013206, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 9:33:40, la Ficha Registral Número 57060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2016

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO CIENTO SESENTA DE LA MANZANA H EL MISMO QUE MIDE VEINTE METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL FRENTE: CALLE TRESCIENTOS SIETE; POR ATRAS: Y EL COSTADO IZQUIERDO: MAS TERRENOS QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES; Y POR EL COSTADO DERECHO: AVENIDAS DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2156 07/sep/2007	29.414	29.497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2156

Tomo: 52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4336

Folio Inicial: 29.414

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 29.497

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Barcia del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142178	GUEVARA SUASNAVAS MARIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142180	GUEVARA SUASNAVAS WELLINGTON RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142181	GUEVARA SUASNAVAS SIRIA LIGIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE 142184	GUEVARA SUASNAVAS ANGEL ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142185	GUEVARA SUASNAVAS RUTH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 57060

miércoles, 06 de junio de 2018 9:33

Pag 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 JUN 2016

VENDEDOR	CLTE142186	PADILLA GUEVARA DIEGO MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CLTE142187	PADILLA GUEVARA VERONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:40 del miércoles, 06 de junio de 2018

A petición de: GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

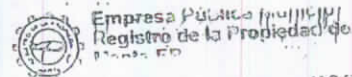
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

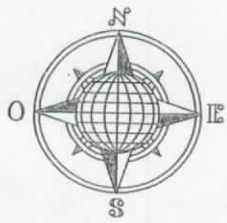
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 06 JUN 2018 HORA: 17:00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR
DEL SR. GUEVARA VALDIVIESO
JUAN GABRIEL

500.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532227.83	9892771.16
2	532212.40	9892758.44
3	532198.56	9892779.28
4	532214.01	9892791.99

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTAJOY PARCA DEL SITIO
MAZATO DE LA PARROQUIA TARIQUI DE CANTON MANTA, SIGNADO
COMO LOTE 180 M2

PROPIEDAD :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

PROPIETARIO :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

PROYECTO :

ARG. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M.
REC. PROF. 1018-16-1450354

ESCALA

1 -- 250

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
JUNIO - 2018

FORMATO :

A4

CLASE DE PASTRAE :

DIRECCION PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

LAMINA :

01 / 01



PROPIEDAD PARTICULAR
25.00

PROPIEDAD PARTICULAR
20.00

P3

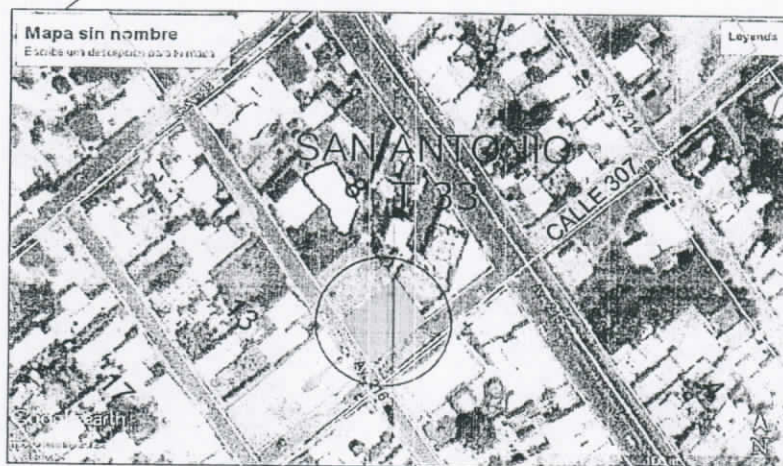
AREA DE 500.00 M2

P1

20.00
AVENIDA 216

25.00
CALLE 307

P2



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR
DEL SR. GUEVARA VALDIVIESO
JUAN GABRIEL

500.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532227.83	9892771.16
2	532208.54	9892755.26
3	532197.48	9892771.92
4	532216.77	9892787.82

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION BARGIA DEL SITIO
MAZATO DE LA PARROQUIA TABAYAL EN EL CANTON MANTA SIGNADO
COMO LOTE 166 DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

PROPIETARIO :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

PROYECTO :

PROYECTO ARMANDO GONZALEZ M
REG PROF - 1016-10-1155594

ESCALA

1 --

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
JUNIO -- 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

LAMINA :

01 / 01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065736

AUTORIZACION

No. 0300-08179

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas y linderos, al predio de su propiedad celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta el 27 de Abril de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Septiembre de 2007, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Lote ubicado en la lotización Barcia del sitio Mazato, signado como lote número 160 de la manzana H, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

El mismo que mide 20,00m. de frente por 25,00m. de fondo.

Por el frente: Calle 307.

Por atrás y costado izquierdo: Terrenos que se reservan los vendedores.

Por el costado Derecho: Avenida 216.

Área total: 500,00m².

De acuerdo a la inspección realizada se constató que el sector se encuentra consolidado con su respectiva calle asfaltada y bordillo.

Por lo que dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado actualmente en el barrio San Antonio, Calle 307 y Avenida 216 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,00m. Calle 307.

Atrás: 25,00m. Propiedad particular.

Costado derecho: 20,00m. Avenida 216.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad particular.

Area total: 500,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

