

00115474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4261

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8614

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de diciembre de 2018 16.31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309053799	YOUSSEF FADI MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090808000	26/07/2016 16:06:48	57060		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado actualmente en el Barrio San Antonio, calle 307 y avenida 216 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos correctas: POR EL FRENTE: 25,00m, calle trescientos siete. POR ATRÁS: 25,00m, propiedad particular. COSTADO DERECHO: 20,00m, avenida doscientos diez y seis COSTADO IZQUIERDO 20,00m, propiedad particular. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

*Bien inmueble ubicado actualmente en el Barrio San Antonio, calle 307 y avenida 216 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS

*Vendedor Guevara Valdivieso Juan Gabriel adquirió el bien de estado civil soltero por lo que no requiere la firma de su cónyuge para suscribir

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038863



20181308001P06723

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



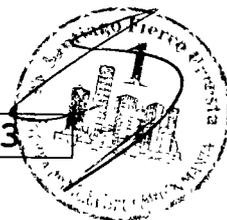
Escritura N°:	20181308001P06723						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714255252	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YOUSSEF FADI MORCHED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309053799	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE TERRENO							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 68500 00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00115476

2018	13	08	001	P.06723
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO

A FAVOR DE:

YOUSSEF FADI MORCHED

CUANTIA USD \$68.500,00

DI DOS COPIAS.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cuatro dos cinco cinco dos cinco guión dos, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de

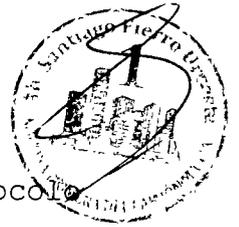
AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

1

Jessica

edad, con domicilio en el cantón de Quito y en tránsito por esta ciudad de Manta, de estado civil casado pero al momento de adquirir el bien estaba soltero, por lo que no requiere la firma de su cónyuge para suscribir, por si solo la presente Escritura de Compraventa de derechos y acciones, y, por otra parte el señor **YOUSSEF FADI MORCHED** divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero cinco tres siete nueve guión nueve, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Libano-Beirut, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

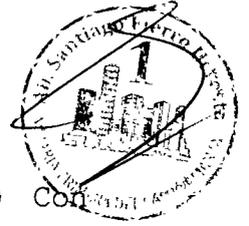
00115477



literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa de Derechos y Acciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa de Derechos y acciones, por una parte el señor **JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cuatro dos cinco cinco dos cinco guión dos, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en el cantón de Quito y en tránsito por esta ciudad de Manta, de estado civil casado pero al momento de adquirir el bien estaba soltero, por lo que no requiere la firma de su cónyuge para suscribir, por si solo la presente Escritura de Compraventa de derechos ya acciones, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **YOUSSEF FADI MORCHED** divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero cinco tres siete nueve guión nueve, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Libano-Beirut, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de **de COMPRADOR**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A) EL señor **JUAN**

GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO, en estado civil soltero en ese tiempo, compró a los señores Mario Gonzalo Guevara Suasnavas/casado, Wellington Rodrigo Guevara Suasnavas casado, Siria Ligia Guevara Suasnavas casada, Ángel Estuardo Guevara Suasnavas casado, Ruth Yolanda Guevara Suasnavas casada, Diego Marcelo Padilla Guevara casado y Verónica Elizabeth Padilla Guevara casada, los derechos y acciones de un bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, Barrio San Antonio, Lot. Barcia calle 307 y avenida 216 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote que posee las siguientes medidas y linderos correctas: POR EL FRENTE: 25,00m, calle trescientos siete. POR ATRÁS: 25,00m, propiedad particular. COSTADO DERECHO: 20,00m, avenida doscientos diez y seis. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m, propiedad particular. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Con Clave Catastral 3-09-08-08-000 y Ficha Registral 57060 y actualmente se encuentra libre de gravamen. Lote de terreno que fue adquirido mediante Escritura de Compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Cuarta de Quito el viernes 27 de abril de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el viernes 07 de septiembre de 2007, con Número

00115478



de Inscripción 2156 y Número de Repertorio 4336. B) Con fecha jueves 05 de julio de 2018 en la Notaría Primera de Manta se celebró la Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos del bien en mención e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el lunes 09 de julio de 2018, con Número de Inscripción 2181 y Número de Repertorio 4486. Dicho terreno mencionado sigue siendo terreno, el cual no se le han realizado ninguna mejora desde su adquisición.

TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: El señor JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO en su estado civil de casado pero al momento de adquirir el bien estaba soltero, por lo que no requiere la firma de su cónyuge para suscribir, por si solo la presente Escritura de Compraventa de derechos y acciones, da en venta y perpetua enajenación a favor del señor YOUSSEF FADI MORCHED divorciado, el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio San Antonio, Lot. Barcia, calle 307 y avenida 216 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito con sus medidas y linderos en la cláusula anterior, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: No obstante que el Avalúo Municipal que es de \$ 28.465,40, El precio

AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

comercial pactado de común acuerdo del lote de terreno materia del presente contrato es de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, (\$68.500,00 USD)**, que el comprador paga mediante cheque de Emergencia N. 731256, del Banco Pichincha, cuenta N. 230199 a favor de la madre del Vendedor la señora GLORIA VALDIVIESO JIMENEZ, cheque que el vendedor recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tiene que reclamar por este concepto al comprador. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN.** Por lo tanto, el vendedor, transfiere al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Segunda de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa de derechos y acciones; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se compromete y se obliga en caso contrario al saneamiento legal del inmueble, en los términos del Art. 1777 del**



00115479

Código Civil.- SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador. El vendedor declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.

OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

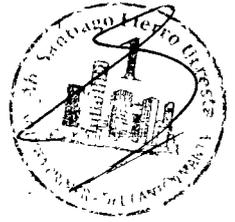
NOVENA.- DECLARACIÓN.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN: En el evento de producirse controversia, las partes contratantes

AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

renuncian domicilio y se someten ante uno de los jueces competentes de la Unidad Judicial Civil de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y el vendedor autoriza al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Mantá. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Alberto Posligua Víctor, con matrícula profesional 13-1996-28 del FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican

00115480



CHEQUE CRUZADO

BANCO PICHINCHA

10-021

00355

450

Cuenta No : 230199

Cheque No : 731256

Pin No : 5639

PAGUESE A LA ORDEN DE : VALDIVIESO JIMENEZ GLORIA 68500.00
LA SUMA DE : SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100
MANTA , 18 de DICIEMBRE de 2018

CHERRE DE EMERGENCIA S21
AG. TARQUI

Firma

SK22K23

No invadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.

00115480

00115480

Primer endoso a favor de: Nombre primer endosatario Firma primer beneficiario
Segundo endoso a favor de: Nombre segundo endosatario Firma primer endosatario
Tercer endoso a favor de: Nombre tercer endosatario Firma segundo endosatario
En caso de depósito o cobro directo: Cuenta N° CC / CI / pasaporte N° Firma

Para el caso de endosos, pueden ser realizados dentro de los montos establecidos por el organismo competente.

MANTA
 18 DE DICIEMBRE DE 2018
 Valdivieso Jimenez Gloria

HOJA
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714255252

Nombres del ciudadano: GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVO GUADAMUD ANA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: GUEVARA WELLINGTON RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALDIVIESO GLORIA REBECA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-182-38372



189-182-38372

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00115482

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130905379-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: YOUSSEF FADI MORCHED
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




EDUCACIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: YOUSSEF MORCHED
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: YOUSSEF HANNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-11-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-23




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N.º
 001 - 417 NÚMERO
 1309053799 CÉDULA

YOUSSEF FADI MORCHED
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARGUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 4




PREFECTURA DE MANABI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309053799

Nombres del ciudadano: YOUSSEF FADI MORCHED

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LÍBANO/LÍBANO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: YOUSSEF MORCHED

Nacionalidad: LIBANESA

Nombres de la madre: YOUSSEF HANNE

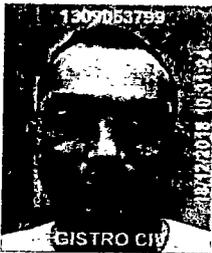
Nacionalidad: LIBANESA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 182-182-38337



182-182-38337

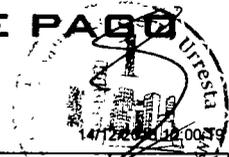
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





COMPROBANTE DE PAGO

00115483

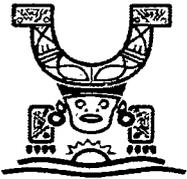


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$68500.000 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-08-08-000	500,00	28465,40	395719	110987

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS DE EST	SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO LOT. BARCIA CALLE 307 AVE 216	Impuesto principal	685,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	205,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	890,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	890,50
1309053799	FADI MORCHED YOUSSEF	AVE 216 CALLE 307 S ANTONIO	SALDO	0,00

EMISION: 14/12/2018 12:00:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T915347708

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Banc Ecuador B.P.
14/12/2018 09:50:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBANOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 875197244
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OTC/INA: 76 - MANTA (RB.) DE: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 7.60
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador
14 DIC 2018
CAJA S TONAL
MANTA (RB.)
FLAVIO REYES
MANTA

Beneficador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (RB.)
FLAVIO REYES
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002750
Fecha: 14/12/2018 09:59:11 a.m.
No. Autorización: 1412201801176818352000120565030000027502018095915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : RV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total
Recaudo 0.54
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 110988

COMPROBANTE DE PAGO

14/12/2018 12:00 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-08-08-000	500,00	28465,40	395720	110988

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN DIA HRDOS DE EST	SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO LOT BARCIA CALLE 307 AVE 216	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	18,52
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	19,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309053799	FADI MORCHED YOUSSEF	AVE 216 CALLE 307 S ANTONIO		19,52
			SALDO	0,00

EMISION: 14/12/2018 12:00:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T217242397	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



SECRETARIA

00115484



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000123062

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 307 AV. 216 S/N
RECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

DE CLASE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601793
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/12/2018 10:43:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



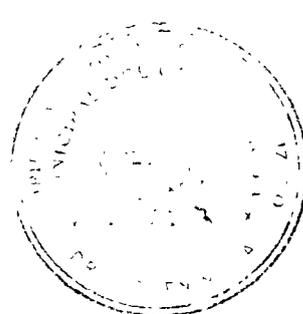
Nº 0096117

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.DE EST
ubicada SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO LOT. BARCIA CALLE 307 AVE. 216
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$68500.00-SESENTA-Y-OCHO-MIL-QUINIENTOS-DOLARES-00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

4



14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

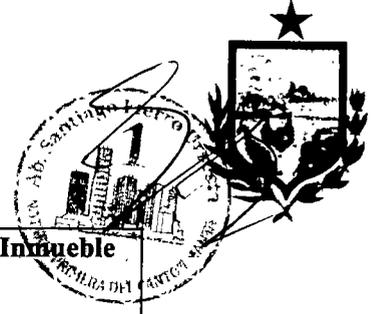
Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00115485



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
57060

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028751, certifico hasta el día de hoy 11/12/2018 15:55:34, la Ficha Registral Número 57060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090808000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado actualmente en el Barrio San Antonio, calle 307 y avenida 216 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos correctas: POR EL FRENTE: 25,00m, calle trescientos siete. POR ATRÁS: 25,00m, propiedad particular. COSTADO DERECHO: 20,00m, avenida doscientos diez y seis. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m, propiedad particular. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2156 07/sep/2007	29 414	29.497
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	2181 09/jul/2018	57 365	57.377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2156 Tomo: 52
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4336 Folio Inicial:29.414
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:29.497
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Barcia del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142178	GUEVARA SUASNAVAS MARIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142180	GUEVARA SUASNAVAS WELLINGTON RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142181	GUEVARA SUASNAVAS SIRIA LIGIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE 142184	GUEVARA SUASNAVAS ANGEL ESTUARDCCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142185	GUEVARA SUASNAVAS RUTH YOLAÑDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142186	PADILLA GUEVARA DIEGO MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:57060

martes, 11 de diciembre de 2018 15:55

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. **11 Dic 2018** HORA



VENDEDOR CLTE142187 PADILLA GUEVARA VERONICA SOLTERO(A) MANTA
ELIZABETH

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2181
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4486 **Folio Inicial:** 57.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 57.377
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos de un bien ubicado en el Cantón Manta. Mediante el presente instrumento y de conformidad con el Art. treinta y cinco de la Ley notarial vigente, se procede a realizar la Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos de acuerdo a la Autorización No. 0300-08179, de fecha 18 de Junio del 2018, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón manta, el mismo que autoriza para que rectifique las medidas y linderos del terreno ubicado actualmente en el Barrio San Antonio, calle 307 y Avenida 216 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas: Por el Frente: 25,00m calle trescientos siete, Por Atrás: 25,00m propiedad particular, Por el Costado Derecho: 20,00m Avenida doscientos diez y seis, Costado Izquierdo: 20,00m propiedad particular. Con una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2156	07/sep/2007	29.414	29.497

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:34 del martes, 11 de diciembre de 2018

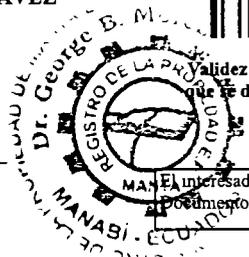
A petición de: POSLIGUA VICTOR ALBERTO EUGENIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

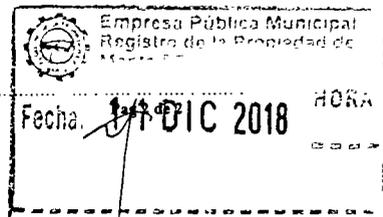
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dijera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



00115486



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157943

N° ELECTRÓNICO : 63825

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-08-08-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO LOT. BARCIA CALLE 307 AVE. 216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 500.00 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento, Propietario. Row 1: 1714255252, GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.DE EST-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,465.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,465.40

SON: VENTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations: 685.00, 205.50, 800.50, 226.63, 1174.13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8921QBFTNW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-13 14:04:58.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125537

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.DE EST

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 13 diciembre 2018
de _____ de 20 _____

X/

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-09-08-08-000	SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO LOT. BARCIA CALLE 307 AVE. 216	100,00%

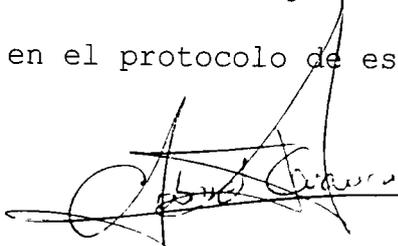
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



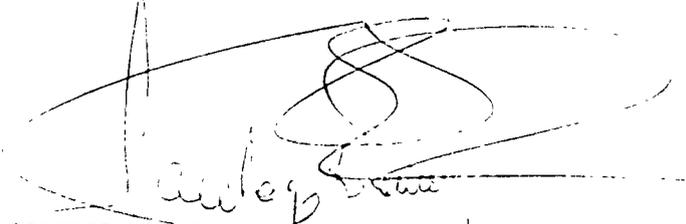
00115487



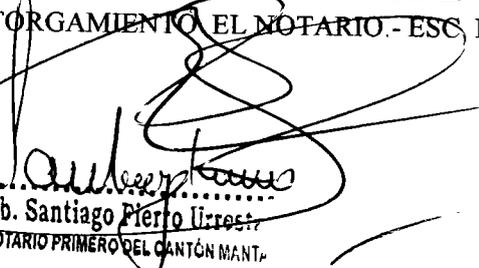
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.


JUAN GABRIEL GUEVERA VALDIVIESO
C.C. No.171425525-2


YOUSSEF FADI MORCHED
C.C. No.130905379-9


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESS N°. 2018-13-08-01-P.06723.


 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA.



AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

HOJA
EN
BLANCO

00115488

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4261

Número de Repertorio:

8614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4261 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309053799	YOUSSEF FADI MORCHED	COMPRADOR
1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090808000	57060	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

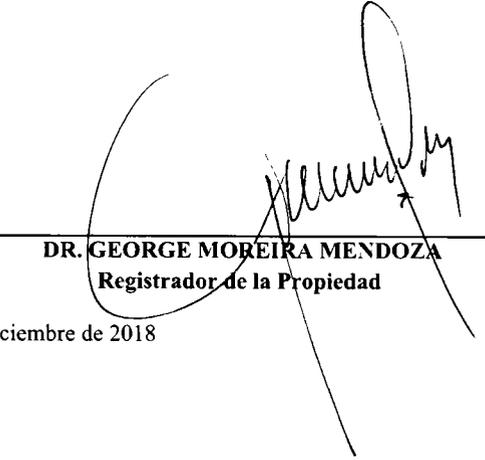
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018