

0000057365

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2181**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4486**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 09 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 09 de julio de 2018 15:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090808000	26/07/2016 16:06:48	57060		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO CIENTO SESENTA DE LA MANZANA H EL MISMO QUE MIDE VEINTE METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL FRENTE: CALLE TRESCIENTOS SIETE; POR ATRAS: Y EL COSTADO IZQUIERDO: MAS TERRENOS QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES; Y POR EL COSTADO DERECHO AVENIDAS DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos de un bien ubicado en el Cantón Manta. Mediante el presente instrumento y de conformidad con el Art. treinta y cinco de la Ley notarial vigente, se procede a realizar la Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos de acuerdo a la Autorización No. 0300-08179, de fecha 18 de Junio del 2018, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que autoriza para que rectifique las medidas y linderos del terreno ubicado actualmente en el Barrio San Antonio, calle 307 y Avenida 216 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas: Por el Frente 25.00m, calle trescientos siete, Por Atrás 25.00m propiedad particular, Por el Costado Derecho 20.00m Avenida doscientos diez y seis, Costado Izquierdo 20.00m propiedad particular. Con una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Factura: 001-002-000032211



20181308001P03708

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03708						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2018, (16 35)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714255252	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000057367

2018	13	08	01	P	03708
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN UBICADO EN EL CANTON MANTA.-.

QUE OTORGA EL SEÑOR:

JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS.

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día cinco de Julio del dos mil dieciocho, ante mí Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de rectificante: el señor **JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, dos, cinco, cinco, dos, cinco, dos, con número de teléfono 0995419784, correo jggv_1982@hotmail.com, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de

[Handwritten signature]

votación cuyas fotocopias solicitan sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Quito y de transito por, esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN UBICADO EN EL CANTON MANTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN UBICADO EN EL CANTON MANTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga y suscribe el presente contrato, el señor **JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO**, con cédula de ciudadanía número uno, siete,

0000057368

uno, cuatro, dos, cinco, cinco, dos, cinco, dos, con
número de teléfono 0995419784, correo
jggv_1982@hotmail.com, por sus propios y personales
derechos, en calidad de **"RECTIFICANTE"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) Adquirí por medio de compraventa de
derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta
de Quito con fecha 27 de Abril de 2007, e inscrita
en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta
el 07 de Septiembre de 2007, esto es UN LOTE DE TERRENO
UBICADO EN LA LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE
NUMERO CIENTO SESENTA DE LA MANZANA H' EL MISMO QUE
MIDE VEINTE METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS
DE FONDO CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS
POR EL FRENTE: CALLE TRESCIENTOS SIETE; POR ATRAS: Y EL
COSTADO IZQUIERDO: MAS TERRENOS QUE SE RESERVAN LOS
VENEDORES; Y POR EL COSTADO DERECHO: AVENIDAS
DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE
QUINIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: ESCRITURA DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN UBICADO**

EN EL CANTON MANTA.- Mediante el presente instrumento y
de conformidad con el artículo treinta y cinco de la
ley notarial vigente, y con los antecedentes
mencionados, el compareciente en forma libre y

voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza, declara que es su deseo hacer la **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN UBICADO EN EL CANTON MANTA,** de acuerdo a la Autorización N.-0300-08179, de fecha 18 de Junio del 2018, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, el mismo que autoriza para que rectifique las medidas y linderos del terreno de su propiedad, sobre un bien ubicado actualmente en el barrio San Antonio, calle 307 y avenida 216 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos correctas **por el frente:** 25,00m, calle trescientos siete; **por atrás:** 25,00m, propiedad particular, **el costado derecho:** 20,00m avenida doscientos diez y seis, **costado izquierdo:** 20,00m, propiedad particular; con una superficie total de quinientos metros cuadrados. Declarando a la vez que la presente **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN UBICADO EN EL CANTON MANTA,** no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA **171425525-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
GUEVARA VALDIVIESO
ANA PAOLA
MONTALVO GUADAMUD

FECHA DE NACIMIENTO **1982-02-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casada**




0000057369

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUEVARA WELLINGTON ROBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VALDIVIESO GLORIA REDONDO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-31




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

001
JUNTA N°

001 - 137
NÚMERO

1714255252
CÉDULA

GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

CHILIBULO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 7

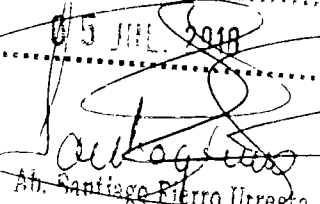



NOTA A PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y de acuerdo al interesado en...
fines legales.

Manta, **05 JUL 2018**

1

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



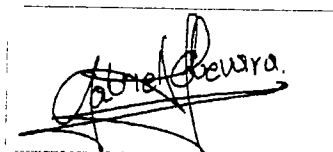
CONTINUA EN LA SIGA
ESPACIO EN BLANCO
/ VALIANT EN VALIANT

CONTINUA EN LA SIGA
ESPACIO EN BLANCO
/ VALIANT EN VALIANT



0000057370

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714255252 ✓

Nombres del ciudadano: GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MONTALVO GUADAMUD ANA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: GUEVARA WELLINGTON RODRIGO

Nombres de la madre: VALDIVIESO GLORIA REBECA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-135-33852



183-135-33852

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1714255252

Nombre: GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-135-33859



188-135-33859





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000057371

Ficha Registral-Bien Inmueble

57060



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013206, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 9:33:40, la Ficha Registral Número 57060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2016

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION BARCIA DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO CIENTO SESENTA DE LA MANZANA H EL MISMO QUE MIDE VEINTE METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL FRENTE: CALLE TRESCIENTOS SIETE; POR ATRAS: Y EL COSTADO IZQUIERDO: MAS TERRENOS QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES; Y POR EL COSTADO DERECHO: AVENIDAS DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2156	07/sep/2007	29 414	29 497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2156

Tomo: 52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4336

Folio Inicial: 29 414

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 29 497

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Barcia del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142178	GUEVARA SUASNAVAS MARIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142180	GUEVARA SUASNAVAS WELLINGTON RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142181	GUEVARA SUASNAVAS SIRIA LIGIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE 142184	GUEVARA SUASNAVAS ANGEL ESTUARD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142185	GUEVARA SUASNAVAS RUTH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

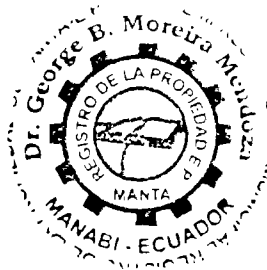


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 06 JUN 2018

HORA

VENDEDOR	CLTE142186	PADILLA GUEVARA DIEGO MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CLTE142187	PADILLA GUEVARA VERONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:40 del miércoles, 06 de junio de 2018

A petición de: GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

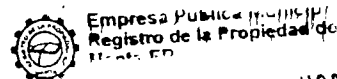
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

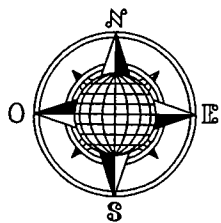
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 06 JUN 2018 HORA

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000057372

P4

PROPIEDAD PARTICULAR
25.00PROPIEDAD PARTICULAR
20.00

P3

AREA DE 500.00 M2

P1

20.00
AVENIDA 21625.00
CALLE 307

P2



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR
DEL SR GUEVARA VALDIVIESO
JUAN GABRIEL

500 00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532227.83	9892771.16
2	532208.54	9892755.26
3	532197.48	9892771.92
4	532216.77	9892787.82

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA COLONIZACION BARRIA DEL SITIO
MAZATO DE LA PARROQUIA TAPACHO DEL CANTON MANTA SIGNADO
COMO LOTE 1691214 CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO.

PROPIETARIO :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

PROYECTO :

ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M
REG. PROF. 1018-18-149594

ESCALA

1 --

ESCALA :
INDICADASFECHA :
JUNIO - 2018

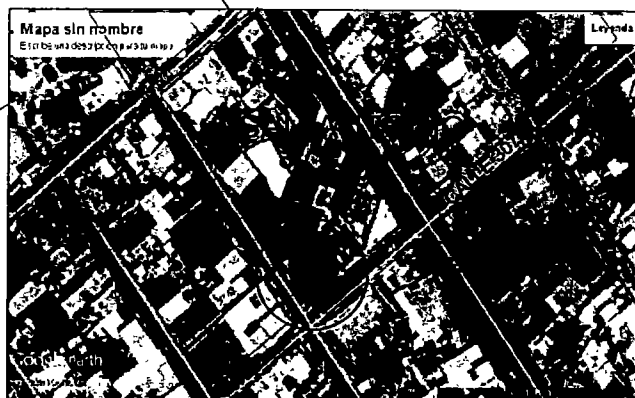
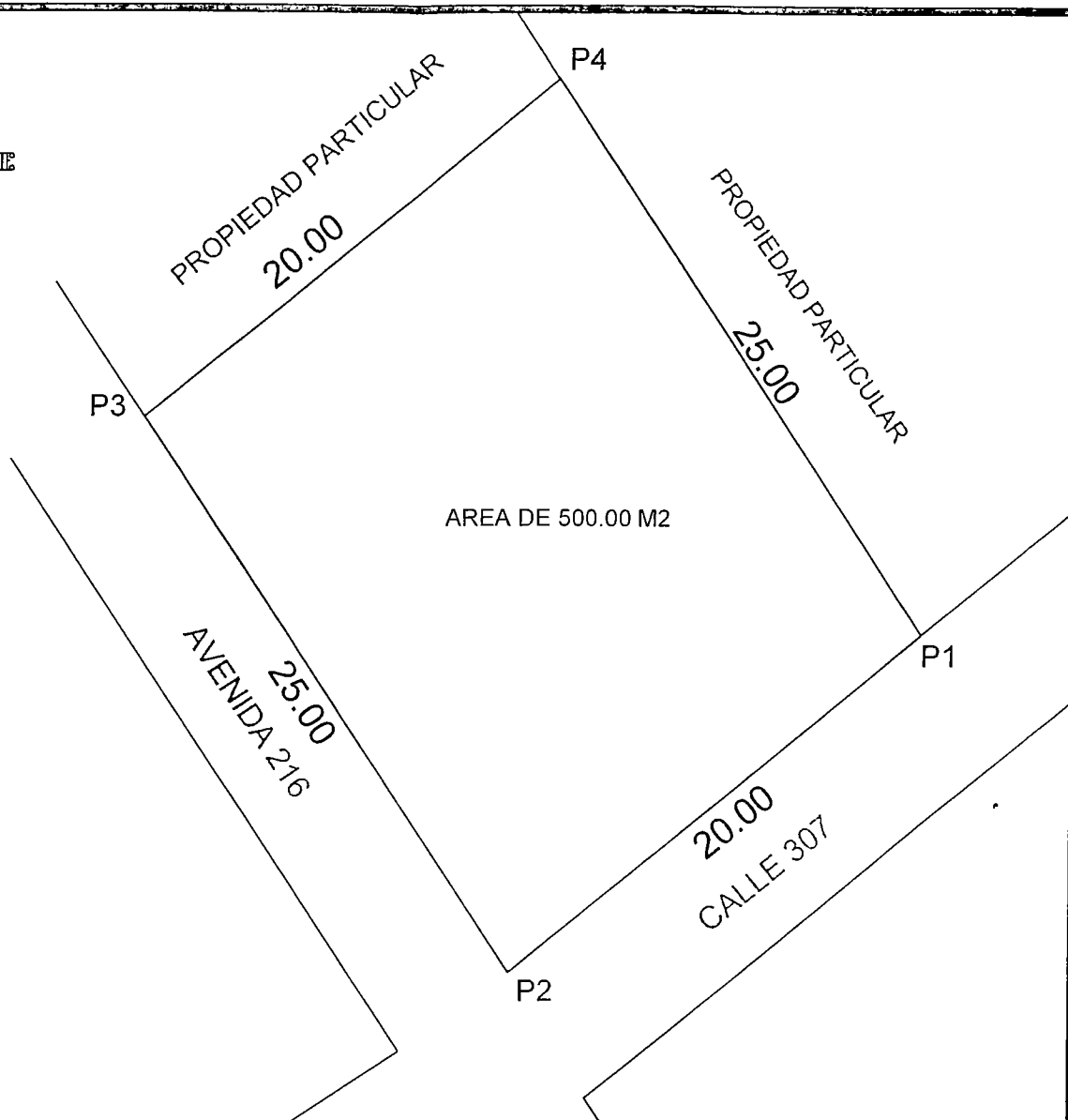
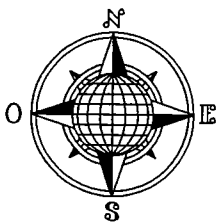
FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

LAMINA :

01 / 01



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR
DEL SR. GUEVARA VALDIVIESO
JUAN GABRIEL

500 00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532227.83	9892771.16
2	532212.40	9892758.44
3	532198.56	9892779.28
4	532214.01	9892791.99

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 17 SUR DEL SITIO
MAZATO DE LA PARROQUIA TAPAL, PED. CANTON MAZATO, SIGADO
COMO LOTE 1560 M2, CANTON MAZATO.

PROPIEDAD :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO .

PROPIETARIO :

SR. GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL

PROYECTO :

ARO. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG. PROF. 1018-18-1458594

ESCALA

1 --- 250

FORMATO :

A4

CLAVE DE CATASTRO :

DIRECCION PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

LAMINA :

01 / 01

0000057373

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121490



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.DE EST

Por lo tanto, se certifica que no se debe a esta Municipalidad

martes 19 junio 2018

Manta

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

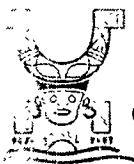
Porcentaje

3-09-08-08-000 SITIO MAZATO LOT. BARCIA CALLE 307 AV. 216 100,00%

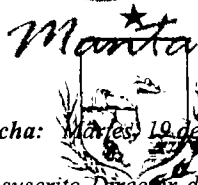


CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153126
Nº ELECTRÓNICO: 59156



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Martes, 19 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153126
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-08-08-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOT. BARCIA CALLE 307 AV. 216

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 500

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1714255252

Propietario

GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.DE EST-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28465.4

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 28465.4

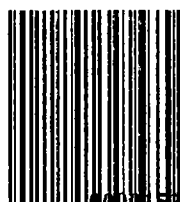
SON: VENTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-19 15:19:01.



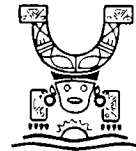
0000153126



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000057374

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091816



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.DE EST
ubicada SITIO MAZATO LOT. BARCIA CALLE 307 AV. 216
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28465.40 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 19 DE JUNIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065736

No. 0300-08179

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~ para que celebre escritura de Rectificación de medidas y linderos, al predio de su propiedad celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta el 27 de Abril de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Septiembre de 2007, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Lote ubicado en la lotización Barcia del sitio Mazato, signado como lote número 160 de la manzana H, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

El mismo que mide 20,00m. de frente por 25,00m. de fondo.

Por el frente: Calle 307.

Por atrás y costado izquierdo: Terrenos que se reservan los vendedores.

Por el costado Derecho: Avenida 216.

~~20,00m. de fondo.~~

De acuerdo a la inspección realizada se constató que el sector se encuentra consolidado con su respectiva calle asfaltada y bordillo.

Por lo que dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado actualmente en el barrio San Antonio, Calle 307 y Avenida 216 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,00m. Calle 307.

Atrás: 25,00m. Propiedad particular.

Costado derecho: 20,00m. Avenida 216.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad particular.

~~20,00m. de fondo.~~

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



0000057375

S

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

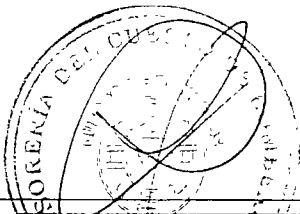
000100448

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: GUEVARA VALDIVIESO JUAN D/A HRDOS.
NOMBRES:
AZÓN SOCIAL: CALLE 307 AV. 216 S/N
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**DE EST
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**

578099

Nº PAGO. VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 27/06/2018 12:56:24

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 25 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3090808000**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIF N° 1

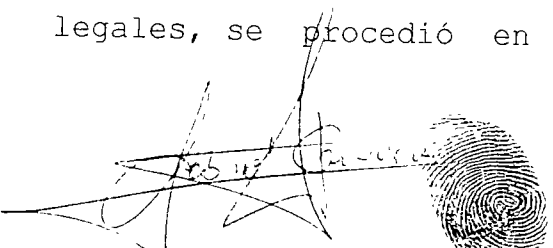
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

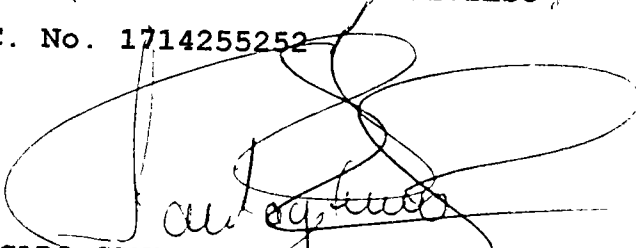
0000057376

indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

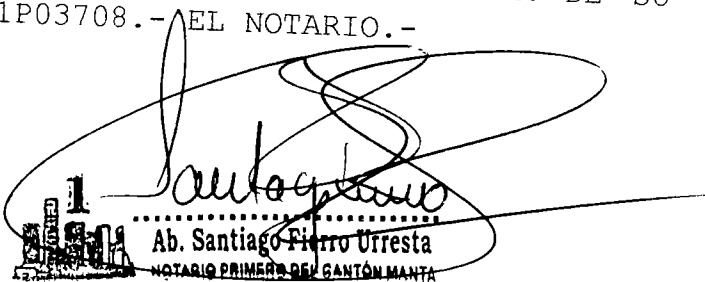
Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Ab. Jorge Figueroa Macías, matrícula **13-2016-104** del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JUAN GABRIEL GUEVARA VALDIVIESO

C.C. No. 1714255252


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P03708.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000057377

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2181

Número de Repertorio:

4486

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2181 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714255252	GUEVARA VALDIVIESO JUAN GABRIEL	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

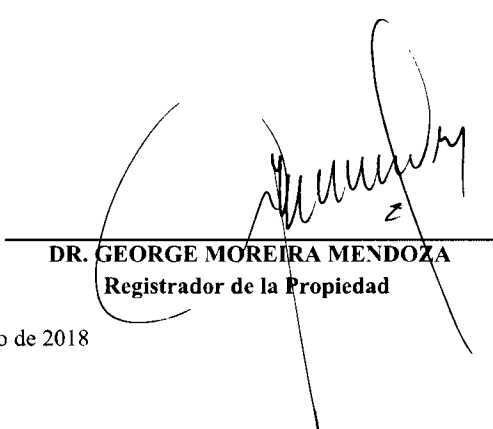
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090808000	57060	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 09-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de julio de 2018