



Factura: 001-004-000005676



20201307000P00273

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA KARLINA MACIAS ANCHUNDIA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JUNÍN

EXTRACTO

Escritura N°:	20201307000P00273						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2020, (15:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CEDENO ALCIVAR RICHARD CASELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307612919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROLDAN ALCIVAR MALLITHA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307597831	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302032708	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JUNIN			JUNIN		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 3-09-08-12-000, ÁREA TOTAL DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (230,00M <sup>2</sup> )							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
62029,32							



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA KARLINA MACIAS ANCHUNDIA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JUNÍN

AP: 02830-OP13-2020-KP

Ab. Maria Karlina Macias  
 NOTARIA SUPLENTE  
 JUNIN



**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON JUNIN**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA, QUE OTORGAN LOS CONYUGES ENTRE SÍ; RICHARD CASELY CEDEÑO ALCÍVAR Y MALLITHA ALEXANDRA ROLDAN ALCÍVAR, A FAVOR DEL SEÑOR ÁNGEL COLUMBO MOLINA GRANJA, POR TERRENO UBICADO EN EL MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.-**

**Por: SESENTA Y DOS MIL VEINTINUEVE CON 32/100 DÓLARES.-**

**SE EXTIENDEN: DOS COPIAS**

**20201307000P00273**

**En Junín, cabecera cantonal del mismo nombre, en la provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes quince de junio del año dos mil veinte; ante mí, Abogada María Karlina Macías Anchundia, Notaria Pública Primera Suplente de este Cantón, mediante acción de personal 02830-DP13-2020-KP, comparecen por sus propios derechos, por una parte en calidad de Vendedores los cónyuges entre sí; RICHARD CASELY CEDEÑO ALCÍVAR, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis uno dos nueve uno guion nueve (130761291-9), y MALLITHA ALEXANDRA ROLDAN ALCÍVAR, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco nueve siete seis tres guion uno (130759763-1); por la otra parte en calidad de Comprador el señor ÁNGEL COLUMBO MOLINA GRANJA, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero**

(130203270-9), tres dos siete cero guion nueve (130203270-9), de estado civil casado; los vendedores domiciliados en la ciudad de Manta y el comprador en la ciudad de Calceta, cantón Bolívar, todos encontrándose de paso por esta localidad, ecuatorianos, mayores de edad hábiles y capaces para contratar y obligarse ante la Ley y a quienes de conocer, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de esta Escritura de Compraventa, que proceden a otorgar libremente, con pleno conocimiento y por sus propios derechos, para su celebración me entregaron una minuta, la misma que copiada dice: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, agradeceré a Usted, se sirva autorizar e incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la suscripción del presente instrumento público, comparece los Conyugues CEDEÑO ALCÍVAR RICHARD CASELY, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número 1307612919, y ROLDÁN ALCÍVAR MALLITHA ALEXANDRA, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número 1307597631 a quien se los denominarán los "Vendedores"; y, por otra parte comparece el señor MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número 1302032709, a quien en adelante

se la denominará simplemente "Comprador"; todos los comparecientes son mayores de edad, aptos para contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- los Conyugues CEDEÑO ALCÍVAR RICHARD CASELY, y ROLDÁN ALCÍVAR MALLITHA ALEXANDRA, son propietarios de un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuya Clave Catastral es 3-09-08-12-000, adquirido mediante título escritura de compraventa a los cónyuges Caña Blanch Hugo Hilario y Bozada Meza Dolores Leticia celebrado en la Notaría Cuarta del cantón Manta el día viernes veintitrés de septiembre del dos mil once, inscrito el día miércoles diecinueve de octubre de dos mil once; conforme consta en el Certificado otorgado por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta Ficha No29900; cuyas medidas y linderos son: FRENTE: En diez metros (10,00m) y Avenida doscientos dieciséis; ATRAS: En diez metros (10,00m) y propiedad particular; COSTADO DERECHO: En veintitrés metros (23,00m), y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros (23,00m), y propiedad particular; CON UN ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (230,00m<sup>2</sup>).; inmueble que se encuentra libre de gravamen conforme al certificado



registral que se adjunta.- TERCERA: COMPRAVENTA.-  
Con los antecedentes expuestos, los Conyuges  
CEDEÑO ALCÍVAR RICHARD CASELY y ROLDÁN ALCÍVAR  
MALLITHA ALEXANDRA, vende libre y  
voluntariamente el lote que consta en la  
cláusula segunda, es decir, transfiere a  
perpetuidad el inmueble descrito, a favor del  
señor MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO, para que  
goce como legítimo propietario del bien  
adquirido, con todos sus usos, costumbres,  
servidumbres activas y pasivas, entradas,  
salidas y demás derechos que le son anexos  
obligándose a los vendedores al saneamiento  
por evicción en los casos que establece la Ley.-  
CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El justo  
precio que convienen las partes libre y  
voluntariamente por la presente compraventa  
es de SESENTA Y DOS MIL VEINTINUEVE DOLARES CON  
TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$62,029.32).- CLÁUSULA QUINTA.-  
TRANSFERENCIA.- LOS VENDEDORES transfieren a  
favor del COMPRADOR el dominio y posesión del  
inmueble, con todas sus entradas, salidas, usos,  
costumbres, servidumbres, anexos construcciones  
y todo lo que por su naturaleza le  
correspondan, declarando que sobre el  
inmueble que se enajena no pesa ningún tipo de  
gravamen como se justifica con el certificado  
otorgado por el señor Registrador de la  
Propiedad que se adjunta como documento



habilitante a este contrato, sujetándose el vendedor al saneamiento por los vicios de evicción o redhibitorios que pudieran haber de conformidad con la Ley.- **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley, y declaran que sobre el inmueble vendido, no pesa ningún gravamen, hipotecas, embargos, prohibiciones de enajenar que pueda limitar el dominio.- **CLÁUSULA SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Todos los gastos, tributos y derechos que demande la celebración e inscripción de la presente compraventa es cuenta del COMPRADOR, exceptuando el correspondiente a la utilidad o plusvalía que, en caso de causarse, le corresponde a LA PARTE VENDEDORA.- **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo.- Agregue usted señora Notaria las demás cláusulas para la perfecta validez de este documento. Atentamente, Francisco Enrique Espinel García, Matr.13-1993-83 del Foro de Abogados de Manabí.- Al efecto, las otorgantes se afirman y se ratifican en los términos de la minuta inserta, la misma que complementada con sus documentos habilitantes, elevo a



escritura pública con todo el valor legal. En consecuencia, los cónyuges entre sí RICHARD CASELY CEDEÑO ALCÍVAR Y MALLITHA ALEXANDRA ROLDAN ALCÍVAR, transfieren para siempre los derechos adquiridos, sin gravamen alguno, quedando obligada al saneamiento por evicción, de acuerdo con la Ley. El Comprador ÁNGEL COLUMBO MOLINA GRANJA, acepta en todas sus partes los términos de esta escritura que es otorgada a su favor y queda así mismo facultado para solicitar por sí o por tercera persona, su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, en su primera copia. Están pagados los derechos de Alcabalas y sus adicionales. Los comparecientes me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía. Y, leída enteramente, que les fue por mí la Notaria, a los otorgantes, en alta y clara voz, el contenido íntegro de esta escritura de Compraventa; dichas otorgantes se afirman y se ratifican en todas sus partes, firmando en unidad de acto, conmigo la Notaria. Se cumplieron los preceptos legales.-  
Doy fe.-

RICHARD CASELY CEDEÑO ALCÍVAR

C.c. #130761291-9

VENDEDOR



*Alexandra Roldan de Ceballos*



**MALLITHA ALEXANDRA ROLDAN ALCIVAR**  
**C.c. #130759763-1**  
**VENDEDORA**

*Angel Colombo Molina Granja*



**ÁNGEL COLUMBO MOLINA GRANJA**  
**C.c. #130203270-9**  
**COMPRADOR**

*M. Karline Macías Anchundia*

**ABGA. MARÍA KARLINA MACÍAS ANCHUNDIA**  
**NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE AP: 02830-DP13-2020-KP**

-----  
ABGA. María Karline Macías Anchundia

-----  
C.C. 02830-DP13-2020-KP

-----  
Notaria Pública Suplente



Ficha Registral-Bien Inmueble

29900

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001954  
Certifico hasta el día 2020-06-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 29 julio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en diez metros y Avenida doscientos dieciséis. POR ATRÁS, en diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, en veintitrés metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintitrés metros y propiedad particular. Con un área total de: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 miércoles, 24 junio 1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	868 miércoles, 10 junio 1998	600	600
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1440 miércoles, 19 octubre 2011	25452	25473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2927 miércoles, 19 octubre 2011	50723	50744
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	172 viernes, 28 febrero 2020	5414	5431

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 junio 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarquí en la extensión de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA FLOREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA

#### Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 junio 1998

Número de Inscripción : 868

Folio Inicial: 600

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1838

Folio Final : 600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 mayo 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un foto de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Doscientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO HOLALLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2011

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 25452

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6152

Folio Final : 25452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO- PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRADO DE SEGUROS, Un lote de terreno y casa ubicado en el sitio MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO ALCIVAR RICHARD CASELY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROLDAN ALCIVAR MALLITHA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2011

Número de Inscripción : 2927

Folio Inicial: 50723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6151

Folio Final : 50723

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno y casa ubicado en el sitio MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ALCIVAR RICHARD CASELY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROLDAN ALCIVAR MALLITHA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 28 febrero 2020

Número de Inscripción : 172

Folio Inicial: 5414

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 932

Folio Final : 5414

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 febrero 2020

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la Periquia Terqui, del canton Manta. Con un area total de Doscientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROLDAN ALCIVAR MALLITHA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDERO ALCIVAR RICHARD CASELY	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RADE LOOR JAIME GERALA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001954 certifico hasta el día 2020-06-16, la Ficha Registral Número: 29900.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
empliera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 6 0 Z Y H E V 8 T





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Montalvo

COMPROBANTE DE PAGO

000025567

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO ALCIVAR RICHARD Y SRA.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 15 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

**N° 062020-014739**

Manta, miércoles 17 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-08-12-000 perteneciente a CEDEÑO ALCIVAR RICHARD Y SRA. con C.C. 1307612919 ubicada en AV. 216 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,029.32 SESENTA Y DOS MIL VEINTINUEVE DÓLARES 32/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,691.50 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 17 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114755WXDVVYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 365135**

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-86-12-000	230	8228.32	859134	365135

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1201812918	CEDEÑO ALCIVAR RICHARD Y SRA.	AV. 218 SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	53.50	
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR	\$ 54.50	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	\$ 54.50
1302032708	MOLINA GRIJALVA ANGELO COLUMBO	NA		SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-06-12 09:25:18 - (DANIEL MORALES) 00000000000000000000  
 Saldo cobrado e ingresado por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2062101048

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gub.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 365134

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION SE APLICA EL 50% DE DESCUENTO COMPRADOR ES DE TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARIQUI

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-09-05-13-000	239	8209.32	828133	365134

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307612919	GEDDIO ALCIVAR RICHARD Y SRA.	JAV. 216 3070 MAZATO

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1382032709	MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		100.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAGUOL		190.09
	TOTAL A PAGAR	2.490.24
	VALOR PAGADO	2.490.24
	SALDO	\$ 0.00

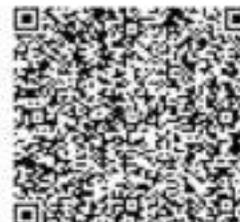
Fecha de pago: 2020-06-13 09:14:24 - 2020-06-13 09:14:24  
Saldo según a mostrar por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T822603340

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062020-014297  
Manta, jueves 04 junio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO ALCIVAR RICHARD CASELY** con cédula de ciudadanía No. **1307612919**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 04 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1143124NSUDSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307612919

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ALCIVAR RICHARD CASELY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROLDAN ALCIVAR MALLITHA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE FEBRERO DE 2000

**Nombres del padre:** CEDEÑO ARTEAGA LUIS VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR Z ESTRELLA LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2020

Emissor: CHARLES RAMON STALIN MOREIRA SOLORZANO - MANABÍ-JUNÍN-NT 1 - MANABÍ - JUNÍN

N° de certificado: 205-317-71409



205-317-71409

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307597631

**Nombres del ciudadano:** ROLDAN ALCIVAR MALLITHA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO ALCIVAR RICHARD CASELY

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE FEBRERO DE 2000

**Nombres del padre:** ROLDAN CLOTARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR ELSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2020

Emisor: CHARLES RAMON STALIN MOREIRA SOLORZANO - MANABÍ-JUNÍN-NT 1 - MANABÍ - JUNÍN

N° de certificado: 209-317-71431



209-317-71431

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302032709

**Nombres del ciudadano:** MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALAREZO ZAMBRANO MARIA DOLORES

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** MOLINA MOLINA ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRANJA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2020

Emisor: CHARLES RAMON STALIN MOREIRA SOLORZANO - MANABI-JUNIN-NT 1 - MANABI - JUNIN



N° de certificado: 201-317-71454



201-317-71454

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE LO  
CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
QUE SELLO Y FIRMO EN JUNÍN, EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

**La Notaria Pública**



**ABGA. MARÍA KAROLINA MACÍAS ANCHUNDIA  
NOTARIA SUPLENTE AP: 02830-DP13-2020-KP**

-----  
Ab. María Karolina Macías  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE  
JUNÍN - MANABI - ECUADOR

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**659**

**Número de Repertorio:**

**1413**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 659 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302032709	MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO	COMPRADOR
1307597631	ROLDAN ALCIVAR MALLITHA ALEXANDRA	VENDEDOR
1307612919	CEDEÑO ALCIVAR RICHARD CASELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090812000	29900	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 18 de junio de 2020



M56WRDEGA7113UV

jueves, 18 de junio de 2020

Page 1 of 1