



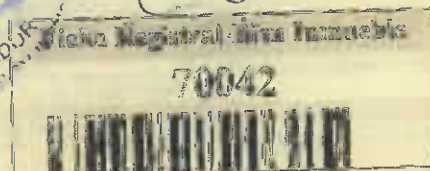
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3090817



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19085449, certificado hasta el día de hoy 12/03/2019 16:09:06, la Ficha Registral Número 70042.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 12 de marzo de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida doscientos quince

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia tarquí del Cantón Manta, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, nueve metros y Calle Planificada; Por Atrás, diez metros y propiedad de Atergia de López; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa; Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y más propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y tomo de inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1829 21/Oct/2003	9.768	9.774

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2003

Número de inscripción: 1829

Tomo: 36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 4280

Folio Inicial: 9.768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Dolores Leticia Bozada Meza, en representación del menor de edad Víctor Hugo Caña Bozada. Un terreno ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia tarquí del Cantón Manta, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, nueve metros y Calle Planificada; Por Atrás, diez metros y propiedad de Atergia de López; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa; Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y más propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80300000042075	CANA BOZADA VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302670243	MENDOZA MERO NARCISO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303981371	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

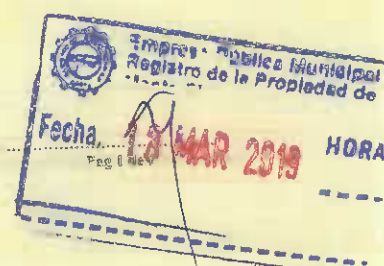
Libro

Número de inscripciones

Emisión impresa por: cecilia_guaras

Ficha Registral: 70042

martes, 12 de marzo de 2019 16:09





Manta



AUTORIZACIÓN

No. 063-010486

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al SR. CAÑA BOZADA VICTOR HUGO para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, Y ÁREA TOTAL, terreno ubicado en la Avenida 215 Actualmente Barrio María Auxiliadora #1 de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 03 de Octubre del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de octubre del 2003).

Por el Frente:	9,00 m.- con Calle Planificada.
Por Atrás:	10,00 m.- con Ateraje de Lopez
Por el costado Derecho:	40,00 m.- con Sra. Oliva Garcia de Landa.
Por el Costado Izquierdo:	40,00 m.- con Sra. Oliva Garcia de Landa.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA A FAVOR DEL SR. CAÑA BOZADA VICTOR HUGO 379,90 m2

Por el Frente:	9,80 m.- con Vía Interbarria,
Por Atrás:	10,40 m.- con Ateraje de Lopez
Por el costado Derecho:	37,51 m.- con Actualmente Sr. Caña Chawaz Eddy Ffren
Por el Costado Izquierdo:	37,85 m.- con Actualmente Sr. Caña Bozada Victor Hugo.
Área Total:	379,90 m2

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 14 del 2019.

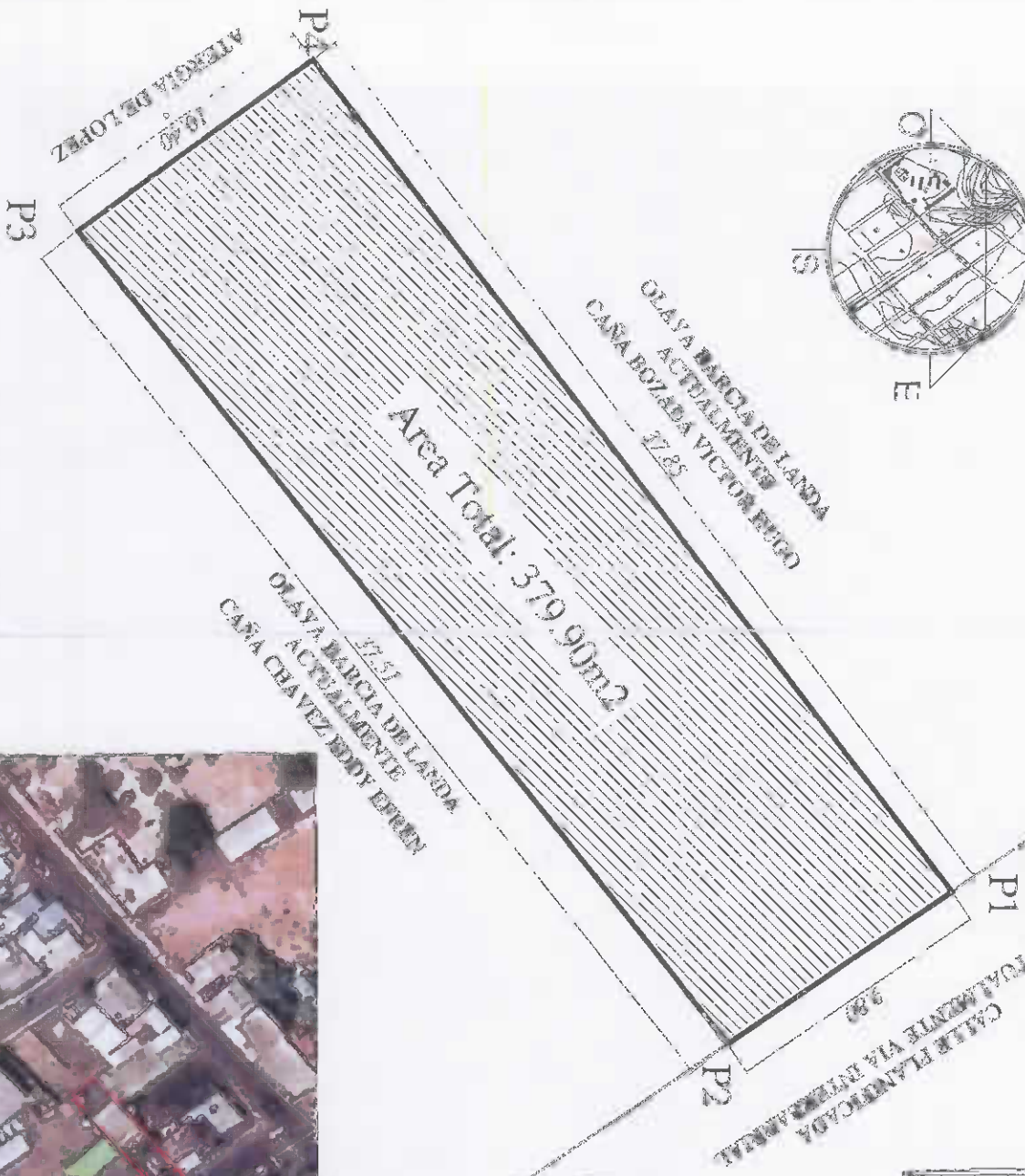
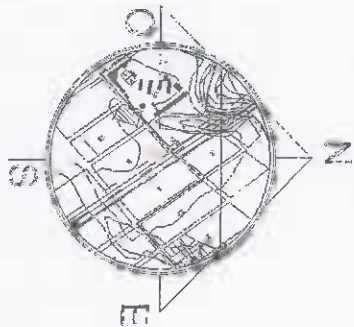
Atentamente,

Arg. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



P	COORDENADAS PSAU 56	
	X	Y
1	532200.86	9862800.32
2	532205.78	9862872.19
3	532179.87	9862849.81
4	532170.28	9862857.04

AREA A RECTIFICAR: 379.90M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

PROPIETARIO: CAÑA BOZADA VICTOR HUGO		PROCESO: RECTIFICACION	
UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: AV. 215 ACTUALMENTE BARRIO MARIA AUXILIADORA FECHA: MARZO 2019	AREA: 379.90 m2	ESCALA: 1:250	REVISIÓN Y APROBACIÓN: DIRECTOR RESPONSABLE: