00024056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 869
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1692
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de marzo de 2019 12:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1311514655	CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090817000	12/03/2019 15.59.43	70042	379,90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderoe. Frente, nueve metros y Calle Planificada; Por Atrás, diez metros y propiedad de Atergia de López; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa ; Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y más propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa.
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida doscientos quince
Superficie del Bien: 379,90m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL
*Rectificador representado por Dolores Leticia Bozada Meza y Hugo Hilario Cana Blanch.
*Terreno ubicado en la Avenida 215 Actualmente Barrio María Auxiliadora #1 de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, Por el frente 9,80 m - con Via Interbarrial Por Atrás: 10,40m-con Atergia de López, Por el Costado Derecho: 37,51m - con Actualmente Sr Caña Chávez Eddy Efren, y Por el costado Izquierdo: 37,85 m - con Actualmente Sr Caña Bozada Victor Hugo, con Área total de. 379,90m2

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00024057

Factura: 003-003-000008267

20191308003P00616

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00616

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2019, (16:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311514655	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	DOLORES LETICIA BOZADA MEZA
Natural	CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311514655	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	HUGO HILARIO CAÑA BLANCH

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

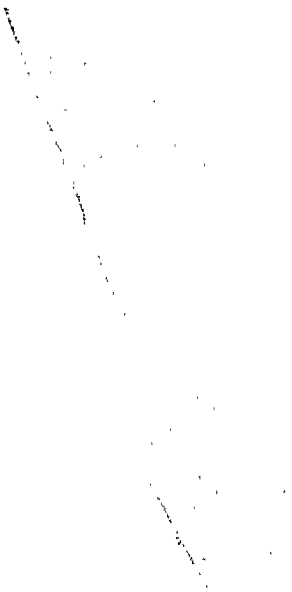
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00024058

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

2019	13	08	03	P00616

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS,

Y AREA TOTAL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

VICTOR HUGO CAÑA BOZADA

CUANTIA: INDETERMINADA.-

(DI 2 COPIAS)

D.B.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparecen las siguientes personas: por una parte la señora **DOLORES LETICIA BOZADA MEZA**, portadora de la cedula de ciudanía numero uno, tres, cero, dos, cinco, ocho, seis, ocho, siete, guion, ocho (130258687-8), y el señor: **HUGO HILARIO CAÑA BLANCH**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, tres, cinco, cuatro, guion, cuatro (130176354-4) , de estado civil casados entre sí, en calidad de apoderados del señor **VICTOR HUGO CAÑA BOZADA,** de estado civil soltero, según poder especial No. 20171308001P01746, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a

esta escritura, para efectos de notificación los comparecientes señalan su teléfono: **0997242885,** correo electrónico hugojuan-22@hotmail.com, con dirección: calle 304 y vía interbarrial, esquina, de la ciudad de Manta.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de escritura publicas ingrese la siguiente minuta de Aclaratoria de un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges: **DOLORES LETICIA BOZADA MEZA**, portadora de la cedula de ciudanía número uno, tres, cero, dos, cinco, ocho, seis, ocho, siete, guion, ocho (130258687-8), y el señor: **HUGO HILARIO CAÑA BLANCH**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, tres, cinco, cuatro, guion, cuatro (130176354-4) , de estado civil casados entre sí, en calidad de apoderados del señor **VICTOR HUGO CAÑA BOZADA,** de estado civil soltero, según poder especial No. 20171308001P01746, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente "**RECTIFICANTES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Con fecha veintiuno de

00024059

octubre del año dos mil tres, consta inscrita escritura de compraventa celebrada con fecha tres de octubre del año dos mil tres, en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, escritura de compraventa en la que consta que los señores Mendoza Mero Narciso Homero y Delgado Álvarez Isabel del Consuelo, vende a favor del señor: **VICTOR HUGO CAÑA BOZADA**, un terreno ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, nueve metros y Calle Planificada; Por Atrás, diez metros y propiedad de Atergia de López; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa ; Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y más propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa. **DOS:** Según Autorización No. 063-010466, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial (Gad-Manta) autoriza al SR. CAÑA BOZADA VICTOR HUGO para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, Y ÁREA TOTAL, del terreno ubicado en la Avenida 215 Actualmente Barrio María Auxiliadora #1 de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 9,00 m.- calle planificada. Por Atrás: 10,00m-con Atergia de López; Por el Costado Derecho. 40,00m.- con Sra. Olaya Barcia de Landa, y Por el costado Izquierdo: 40,00 m.- con Sra. Olaya Barcia de Landa. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes **DOLORES LETICIA BOZADA MEZA**, Y **HUGO HILARIO CAÑA BLANCH**, en calidad de apoderados del señor **VICTOR HUGO CAÑA BOZADA**, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar y rectificar que por un error

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

involuntario como consta en la referida escritura descrita en la cláusula segunda, literal dos, de este contrato, se hizo constar de forma errada las medidas, linderos, y área total del terreno ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo cual La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al SR. **CAÑA BOZADA VICTOR HUGO,** para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, Y ÁREA TOTAL, MEDIDAS Y LINDEROS, terreno ubicado en la Avenida 215 Actualmente Barrio María Auxiliadora #1 de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, Por el frente: 9,80 m.- con Vía Interbarrial. Por Atrás: 10,40m-con Atergia de López; Por el Costado Derecho: 37,51m.- con Actualmente Sr. Caña Chávez Eddy Efren, y Por el costado Izquierdo: 37,85 m.- con Actualmente Sr. Caña Bozada Víctor Hugo, con Área total de: **379,90 m2,** declarando a la vez que el resto del contenido del contrato de compraventa es lo mismo por lo que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes en calidad de apoderados del Mandante, aceptan en representación de su mandante el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.-

00024060

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000017974

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1311514655
NOMBRES: CAÑA BOZADA VICTOR HUGO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MARIA AUXILIADORA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626771
JA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 09:55:37

CUERPO DE BOMBEROS MANTA AREA ADMINISTRATIVA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza

00024061

Ficha Registral-Bien Inmueble

70042

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005149, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 16:09:05, la Ficha Registral Número 70042.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 12 de marzo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida doscientos quince

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderoe: Frente, nueve metros y Calle Planificada; Por Atrás, diez metros y propiedad de Atergia de López; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa ; Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y más propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1829	21/oct./2003	9.768	9.774

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1829 Tomo:36
Número de Repertorio: 4280 Folio Inicial:9.768
Folio Final:9.774

AB. ALEJANDRO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

La Señora Dolores Leticia Bozada Meza, en representación del menor de edad Víctor Hugo Caña Bozada. Un terreno ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderoe: Frente, nueve metros y Calle Planificada; Por Atrás, diez metros y propiedad de Atergia de López; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa ; Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y más propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000042075	CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302670243	MENDOZA MERO NARCISO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303983371	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 12 MAR 2019 HORA

COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:05 del martes, 12 de marzo de 2019

A peticion de: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 13 MAR 2019 Hora

Manta

00024062

AUTORIZACIÓN

No.063-010466

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. CAÑA BOZADA VICTOR HUGO** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, Y ÁREA TOTAL,** terreno ubicado en la Avenida 215 Actualmente Barrio Maria Auxiliadora #1 de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 03 de Octubre del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de octubre del 2003).

Por el Frente:	9,00 m.- con Calle Planificada.
Por Atrás:	10,00 m.- con Atergia de Lopez
Por el costado Derecho:	40,00 m.- con Sra. Olaya Barcia de Landa.
Por el Costado Izquierdo:	40,00 m.- con Sra. Olaya Barcia de Landa.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA A FAVOR DEL **SR. CAÑA BOZADA VICTOR HUGO 379,90 m2**

Por el Frente:	9,80 m.- con Vía Interbarrial.
Por Atrás:	10,40 m.- con Atergia de Lopez
Por el costado Derecho:	37,51 m.- con Actualmente Sr. Caña Chavez Eddy Efren
Por el Costado Izquierdo:	37,85 m.- con Actualmente Sr. Caña Bozada Víctor Hugo.
Área Total:	**379,90 m2**

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Marzo 14 del 2019.

Atentamente,

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANARI - ECUADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00024063

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127275

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por Impuestos y Tributos Municipales a cargo de CAÑA BOZADA VICTOR HUGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 18 marzo 2019 de

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-09-08-17-000	MARIA AUXILIADORA VIA INTERBARRIAL	100,00%

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00024064

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159768

N° ELECTRÓNICO : 65686

Fecha: *Lunes, 18 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-08-17-000

Ubicado en: MARIA AUXILIADORA VIA INTERBARRIAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 379.90 m^2

PIETARIOS

imento	**Propietario**
1311514655	**CAÑA BOZADA VICTOR HUGO-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,628.33
CONSTRUCCIÓN:	20,134.80
AVALÚO TOTAL:	35,763.13

SON: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11301WWCOQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-18 09:51:28.

00024065

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097713

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CAÑA BOZADA VICTOR HUGO ubicada MARIA AUXILIADORA VIA INTERBARRIAL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$35763.13 TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 13/100.~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

18 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

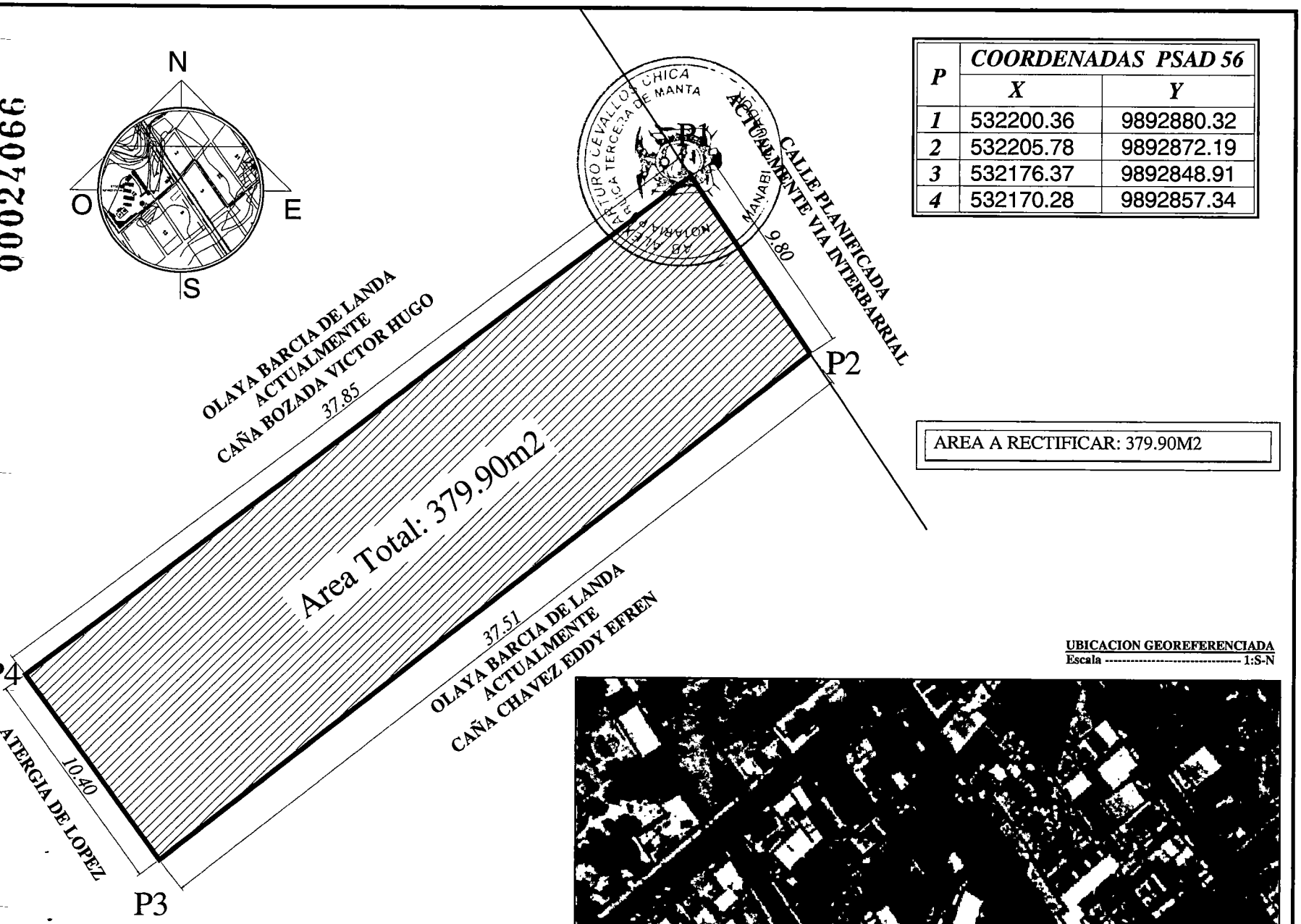
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

00024066

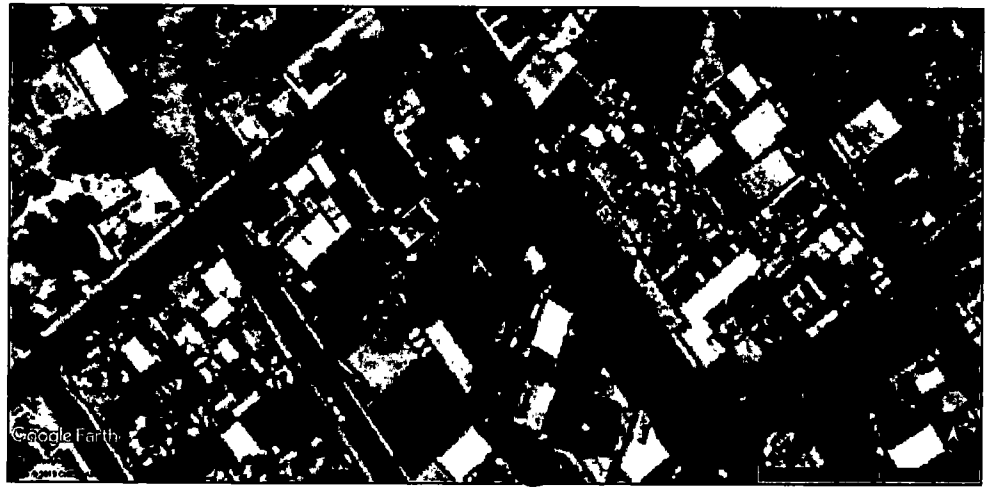
P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532200.36	9892880.32
2	532205.78	9892872.19
3	532176.37	9892848.91
4	532170.28	9892857.34

AREA A RECTIFICAR: 379.90M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ---------- 1:250

UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ---------- 1:S-N

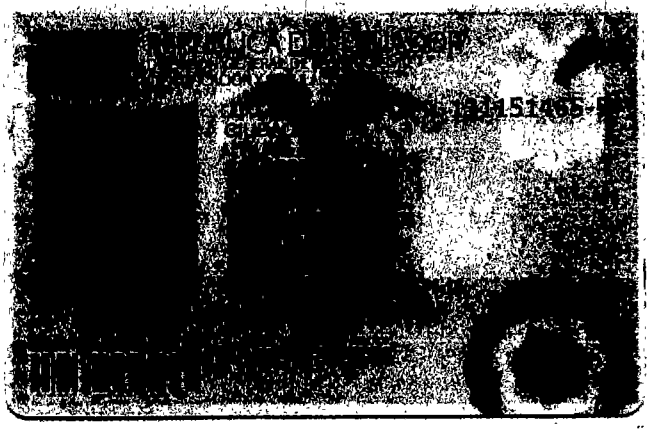


PROCESO :
RECTIFICACION

PROPIETARIO :
CAÑA BOZADA VICTOR HUGO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: *MANABI* PARROQUIA: *MANTA* SECTOR: *AV. 215* *ACTUALMENTE BARRIO MARIA AUXILIADORA*	AREA: 379,90 m2	ESCALA: *1:250*	REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:
	FECHA: *MARZO 2019*			DIRECTOR O RESPONSABLE:

00024067



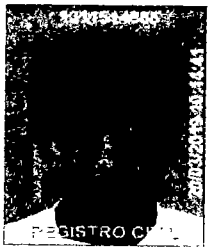
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
015
1311514655
CAÑA BOZADA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Victor Caña Bozada

Número único de identificación: 1311514655

Nombres del ciudadano: CAÑA BOZADA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOZADA MEZA DOLORES LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

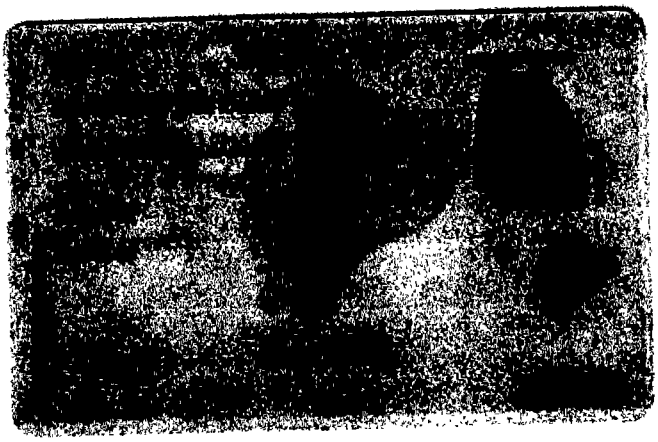
N° de certificado: 197-207-82837

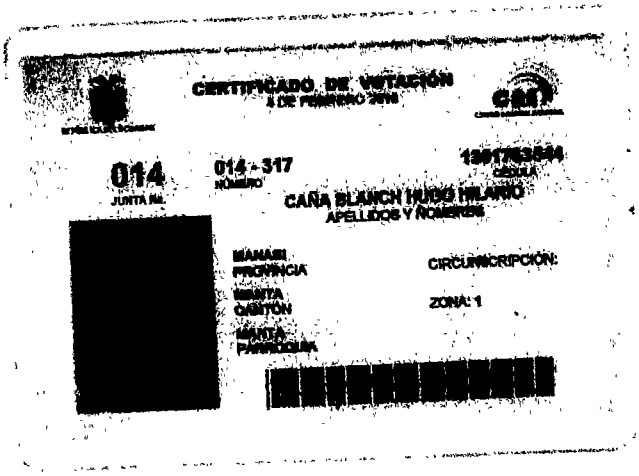
197-207-82837

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00024068



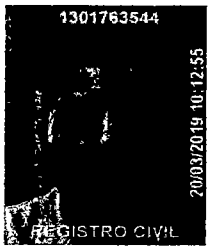


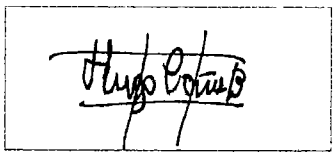
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1301763544

Nombres del ciudadano: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOZADA MEZA DOLORES LETICIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 1987

Nombres del padre: CAÑAS AGUAS JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLANCH CHONILLO JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 20 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

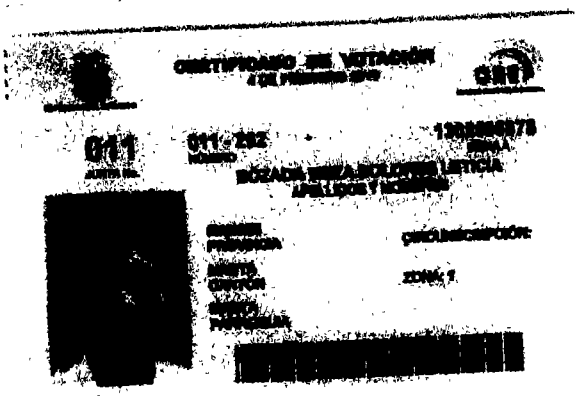
N° de certificado: 191-207-82703

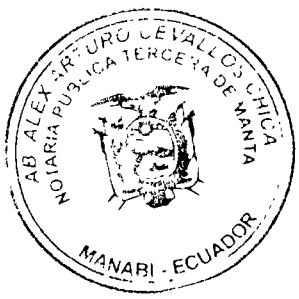
191-207-82703

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00024069

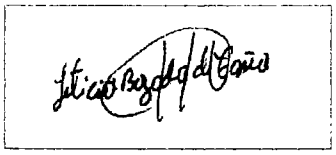

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
011


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302586878

Nombres del ciudadano: BOZADA MEZA DOLORES LETICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 1987

Nombres del padre: BOZADA JUAN SERVELION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA ANGELICA ALFARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-207-82779

191-207-82779

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00024070

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01746

ACTO O CONTRATO:

PODER GENERAL PERSONA NATURAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2017, (9:43)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311514655	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302586878	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301763544	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

ETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

16/03/2018
06-06-2018
26-06-2018

00024071

2017	13	08	001	P01746

PODER GENERAL

OTORGA

VICTOR HUGO CAÑA BOZADA

A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGUES

DOLORES LETICIA BOZADA MEZA Y HUGO HILARIO CAÑA BLANCH

CUANTIA

INDETERMINADA

Di, dos copias

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara el señor: **VICTOR HUGO CAÑA BOZADA,** con número de cédula 131151465-5, de estado civil soltero, con teléfono 0981335702, correo victorcana1991@hotmail.com, por su propio y personales derechos, a quien de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación, cuyas fotocopias solicita sea agregada debidamente certificada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, a quien en lo posterior se le

denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE**.- Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor: **VICTOR HUGO CAÑA BOZADA**, a quien se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.- **SEGUNDA: PODER GENERAL** .- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el MANDANTE otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de los señores: **DOLORES LETICIA BOZADA MEZA** con número de cédula 130258687-8 **Y HUGO HILARIO CAÑA BLANCH** con número de cédula 130176354-4, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, para que en mi nombre y representación ejecuten de manera individual o conjunta los siguientes actos y contratos: **a)**.- Administren todos los bienes de mi propiedad; **b)**.- Vendan o compren bienes muebles e inmuebles a mi favor, e hipotequen los mismos a fin de asegurar el pago en caso de vender o comprar, pudiendo celebrar contratos de compraventa de cualquier índole; **c)**.- Para que reciban dinero, especies o valores que a cualquier título, correspondan al mandante, confiriendo recibos y otorgando

cancelaciones; **d).-** Para que soliciten al Municipio de Manta, documentos que requieran para trámites notariales, judiciales o extrajudiciales, quedando facultados a realizar y obtener documentos habilitantes, certificaciones o autorizaciones; **e).-** Para que realicen movimientos bancarios, aperturas de créditos y cierres de cuentas en cooperativas y entidades bancarias del país; de la misma manera acepte y proteste cheques, letras de cambio, pagaré u otros medios de pago; **f).-** Para que me representen en Juzgados Civiles de la ciudad o del país, Gobernación de Manabí, Tribunal de arbitraje y Mediación de la cámara de comercio de la ciudad de Manta; **g).-** Para que celebren contratos de arrendamientos y los legalice en cualquier Juzgado del inquilinato y Cámara de Comercio, o notarías pública del país; así mismo pueda finiquitar y dar por terminado los contratos de arrendamientos; **h).-** Para que me representen en entidades públicas o privadas como: EPAM, CNEL, SRI, REGISTRO DE LA PROPIEDAD, etc y soliciten y firmen cualquier documento en dichas oficinas públicas o privadas; **i).-** Faculto a mis mandatarios a realizar promesas de compra venta en el caso que venda por lotes de terreno; **j).-** Quedan facultados mis mandatarios a celebrar contratos de prestación de servicios profesionales de Abogados en el libre ejercicio; **k).-** Para que abran y cierren cuentas de ahorro en instituciones bancarias, cooperativas y mutualistas; **l).-** Para solicitar certificar, legalizar, y solicitar todo tipo de documentos en Embajadas, Ministerio de Relaciones Exteriores, Registro Civil, Consulados o cualquier dependencia Pública o Privada. **m).-** Contraigan cualquier clase de obligaciones, en organismos u

DR. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

oficinas públicas o privadas; **n).-** Suscriban y confieran a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, donaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requieran la firma del Mandante, etc; **o).-** Realicen escrituras públicas en cualquier Notaria de la ciudad o del país, en calidad de Apoderado; **p).-** Adquieran bienes inmuebles ya sea terreno y construcción o terreno simplemente; **q).-** Pacten el precio de la compra y las formas de pago; **r).-** Soliciten documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. **s).-** Celebren transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda **t).-** Soliciten y retiren tarjeta de débito, establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; en fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; **u).-** Puedan representarme en el servicio de Rentas Internas, y solicitar, clave, certificado liberatorio, y demás documentos necesarios para tramites de escrituras de derechos y acciones; **v).-** Celebren cualesquiera otro acto

00024073

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOZADA JUAN SERVELION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA ANGELICA ALFARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

A3131A1121

0057043I

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANIA** Nº 130258687-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BOZADA MEZA
DOLORES LETICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1954-12-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
HUGO HILARIO
CAÑA BLANCH

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

013
JUNTA No

013 - 260
NÚMERO

1302586878
CÉDULA

BOZADA MEZA DOLORES LETICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

AB. Santiago Tierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles.
Manta, a..... 24 JUL 2017 .....

Ab. Santiago Tierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

IGM 17 02 761 22

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
AGRICULTOR

A3342A2342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑAS AGUAS JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BLANCH CHORLLO JACINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-06-07

FECHA DE EXPIRACION
2027-06-07

DIRECTOR GENERAL

VOCAL DEL CONSEJO

0000119870

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

No. 130176354-4

CÉDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑA BLANCH
HUGO HILARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
PAJAN

FECHA DE NACIMIENTO 1952-03-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
DOLORES LETICIA
BOZADA MEZA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017
02 ABRIL 2017

CNE

017	017 - 199	1301763544
JUNTA No	NUMERO	CÉDULA

CAÑA BLANCH HUGO HILARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fójas útiles.
Manta, a..... 24 JUL 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00024074

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1311514655-5

CIUDADANÍA

CAÑA BOZADA
VICTOR HUGO

MANABI
MANTA

[illegible] 1951-04-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

[illegible]

ESTADO CIVIL SOLTERO

[illegible] BIOLOGO

CAÑA BOZADA HUGO HILARIO

[illegible]

MANTA
2016-07-05

2003-07-05

Victor Caña Bozada

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

015 — 015 - 310 — 1311514655

CAÑA BOZADA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA
CANTON — ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... hojas utiles.
Manta, a ..... 24 JUL 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00024075

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Victor Caña Bozada

Número único de identificación: 1311514655

Nombres del ciudadano: CAÑA BOZADA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Nombres de la madre: BOZADA MEZA DOLORES LETICIA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-039-98613

178-039-98613

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en https://virtual.registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311514655

Nombre: CAÑA BOZADA VICTOR HUGO

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-039-98632

178-039-98632

o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o clausulas especial.- **w).-** Para que en su nombre y representación concurran a cualquier Banco y realice trámites bancarios ante cualquier entidad financiera del país; pudiendo efectivizar cheques, recibir dinero en efectivo; y, en fin todos los documentos inherentes al crédito, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder, suscribir convenios privados, pagarés, letras de cambio y demás documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra los Mandatarios ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41 y 43 del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea la falta de autorización expresa, impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referido. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, con matricula No. 13-1992-33 DEL F.A DE MANABI. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta

Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. **DOY FE.**

Victor Caña Bozada

VICTOR HUGO CAÑA BOZADA
C.C. # 131151465-5

NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20171308001P01746.

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00024077

NOTARIA(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL Nº 20171308001R00686

MATRIZ	
FECHA:	7 DE AGOSTO DEL 2018, (9:52)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-07-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P01746

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311514655
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-07-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P01746

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

Factura: 001-002-00003881S

2018	13	03	01	00856

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20171308001P01746 del 24 de JULIO del 2017, de PODER GENERAL QUE OTORGA VICTOR HUGO CAÑA BOZADA A FAVOR DE DOLORES BOZADA MEZA Y HUGO HILARIO CAÑA BLANCH, hasta la presente fecha, NO existe razon de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.**- PETICIONARIA/O DOLORES BOZADA MEZA, MANTA 07 DE AGOSTO DEL 2018.-**DOY FE.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00024078

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL Nº 20191308001C00299

MATRIZ	
FECHA:	18 DE MARZO DEL 2019, (15:51)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-07-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P01745

TORGANTES

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311514555

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302586978
CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301763544

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-07-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20191308001C00299

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEXANDRO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

2019	03	08	01	000299

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº (ESC.20171308001P01746) DEL 24 DE JULIO DEL 2017, del **PODER GENERAL** QUE **OTORGA** EL SEÑOR VICTOR HUGO CAÑA BOZADA A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGUES DOLORES LETICIA BOZADA MEZA Y HUGO HILARIO CAÑA BLANCH, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado.- Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIO/A: HUGO BLANCH , MANTA, 18 DE MARZO DEL 2019.- **DOY FE.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00024079

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311514655

Nombres del ciudadano: CAÑA BOZADA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOZADA MEZA DOLORES LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

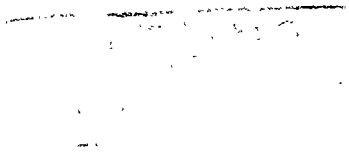
Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-207-20748

191-207-20748

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



00024080

(Firmado) Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías con Mat.13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

DOLORES LETICIA BOZADA MEZA.
C.C.#130258687-8

HUGO HILARIO CAÑA BLANCH
C.C.#130176354-4

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00024081

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 869
Número de Repertorio: 1692

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 869 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311514655	CAÑA BOZADA VICTOR HUGO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090817000	70042	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
Fecha : 25-mar./2019
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de marzo de 2019