



MARCA DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERGUNTILLA:  APELLIDOS: **LOVER BELLAÑO DE HÉRCULAN** NOMBRE: **HAROL TERESA**

BOZADA NEZA DADOS **BOZADA NEZA** CEDIENDO **CEDEÑO** **ISABEL** **MARKAPRITA**

CODIGO:  13/1189119-4

FECHA DE ENTREGA DEL BLOQUE: **13/05** FECHA DE ENTREGA DEL PISO: **10/08/11**

FECHA DE ENTREGA DEL BLOQUE: **13/05** FECHA DE ENTREGA DEL PISO: **10/08/11**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBRADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		COPAS ESPECIALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																								
	caña	madera	ladrillo	pie	hormigón	tierra	madera o escombro	vidrio o gramo fundido	baldausa	parquet mayoica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento		hormigón	taja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas e hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	abrepuentes	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular
Nº DEL BLOQUE																																											
Nº DEL PISO																																											
AREA DEL PISO																																											
ESTRUCTURA																																											
PAREDES																																											
ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO																																											
PISO																																											
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA																																											
TUMBRADOS																																											
VENTANAS																																											
AGUA																																											
ELECTRICIDAD																																											
COPAS ESPECIALES																																											
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																											
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																											

**AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)**

AVALUO DE LA PROPIEDAD:

AVALUO DE LAS TERRENAS (SIN CENTAVOS):

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA: **15-01/99** NOMBRE DEL EMPAQUADOR: **Paulo S. de la Cruz** FIRMA: *[Firma]*

FECHA:  NOMBRE DEL SUPERVISOR:  FIRMA:

FECHA:  NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO:  FIRMA:

FECHA:  NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OCEANA:  FIRMA:

OBSERVACIONES:

3090719

NUMERO : 2013-13-08-01-P04707



**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES HUGO HILARIO CAÑA BLANCH Y DOLORES LETICIA BOZADA MEZA FAVOR DE LA SEÑORA ISABEL MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO.-**

**CUANTIA : USD \$ 11.250,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Agosto del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **HUGO HILARIO CAÑA BLANCH Y DOLORES LETICIA BOZADA MEZA**, de estado civil casados entre si, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.

- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ISABEL MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO**, de estado civil casada con el señor **JUAN ALBERTO ALAVA PICO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.

- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **HUGO HILARIO CAÑA BLANCH Y DOLORES LETICIA BOZADA MEZA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ISABEL MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO** a quien

*Vielka Reyes Vincés*  
 NOTARIA PRIMERA E  
 MANTA

*Sello*  
*30/08/13*

para los efectos de este contrato, se las llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.368 la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diez de Agosto del dos mil once, en la cual consta que los señores MARIA TERESA LOPEZ DELGADO Y JOSE HUGO MERCHAN DELGADO dieron en venta a favor de la señora DOLORES LETICIA BOZADA MEZA ( casada) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, signado con el numero TRES de la manzana K. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica planificada;** **POR ATRAS: Los mismos diez metros de la misma manzana ;** **POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero dos de la misma manzana ;** y, **POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero cuatro de la misma manzana.** Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, la venta se la realiza como cuerpo cierto. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación, signado con el lote numero TRES, de la manzana K.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **11.250,00** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CANTÓN MANTA  
 CANTÓN MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 AB. VIELKA REYES VINCES (E)  
 V.R.V.  
 MANTA

CIUDADANÍA 130176354-4  
 CAÑA BLANCH HUGO HILARIO  
 MANABI/PAJAN/PAJAN  
 08 AGOSTO 1952  
 002 0003 00348 M  
 MANABI/PAJAN  
 PAJAN 1952

*[Signature]*

EQUATORIANO \*\*\*\*\* 4334982342  
 CASADO DOLORES LETICIA BOZADA MEZA  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 RANCHO CASA  
 JACINTA BLANCH  
 MANTA 21/10/2008  
 21/10/2020  
 REN 0440027

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019  
 019 - 0058 1301763544  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA MANTA MANTA - PR  
 CANTÓN PATROCÍNIA ZONA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 2186 28 AGO 2013  
 Vielka Vásquez Zambrano  
 RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/08/2013  
 17 09:22:44 74 0 vvasquez 7615  
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 271241928  
 Nro.de Cta: 0-04003049-8  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL 16 MANABI

Referencia: 9360247  
 Efectivo: 0.20  
 Total Deposito: 0.20  
 Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
 NOTARIA PRIMERA DE  
 MANTA

4707

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CIUDADANIA No. 130258687-B

BOZADA MEZA DOLORES LETICIA  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 06 DICIEMBRE 1954  
 Q02- 0140 00528 8  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCRE 1954

*Leticia Bozada Meza*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E2131A1121

CASADO HUGO HILARIO CANA BLANCH

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JUAN SERVELION BOZADA

ANGELICA ALFARINA MEZA

MANTA 07/08/2002

07/08/2002

REN 0036109

MIND

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015-0008 1302586878

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BOZADA MEZA DOLORES LETICIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA  
 MANTA  
 CANTÓN PARROQUIA  
 1ª PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

MANTA - PE  
 ZONA

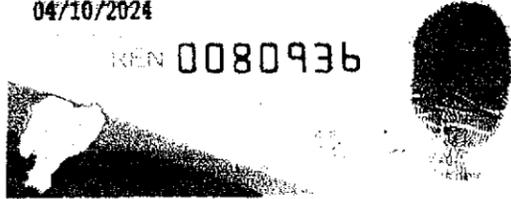
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131189119-4  
CEDEÑO CEDEÑO ISABEL MARGARITA  
MANABI/MANTA/MANTA  
22 FEBRERO 1985  
002- 0244 00644 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1985



*Isabelle*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4442  
CASADO ALAVA PICO JUAN ALBERTO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ULBIO CEDEÑO PICO  
SANTA TERESA CEDEÑO CEVALLOS  
MANTA 04/10/2012  
04/10/2024

KEN 0080936



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**019**  
019 - 0199 1311891194  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEDEÑO CEDEÑO ISABEL MARGARITA  
MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2 (SUR)  
CENTRO DE TARGUI  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Isabelle*



*Ab. Victoria Reyes Vinas  
NOTARIA PRIMERA E  
CANTON MANTA EDO*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:22 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Isabel Cecilia Castro*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

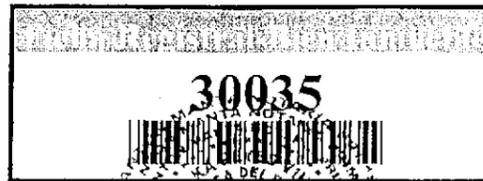


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30035

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 09 de agosto de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3090819000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "TRES", de la Manzana K. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos diez metros de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero cuatro de la misma Manzana. Con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto, SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	220 24/06/1970	1
Compra Venta	Compraventa	750 04/08/1977	1.032
Compra Venta	Compraventa	2.368 26/08/2011	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

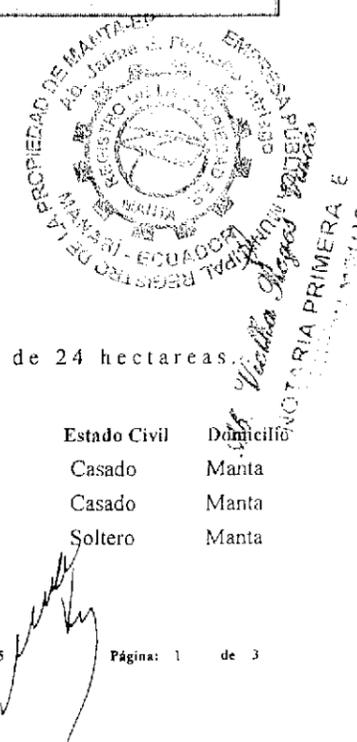
Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 1970  
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: 24 de Mayo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003523	Landa Floro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003521	Barcia Delgado Adan	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 04 de agosto de 1977**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.032** - Folio Final: **1.033**  
 Número de Inscripción: **750** Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de julio de 1977**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Nimia Asteria Delgado Santos de López, en calidad de agente oficiosa de la compradora, Sra. Maria Teresa Lopez Delgado

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número "Tres" de la manzana K. Con un área de: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042465	Lopez Delgado Maria Teresa	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000013796	Barcia Delgado Olaya	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 26 de agosto de 2011**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **2.368** Número de Repertorio: **5.009**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de agosto de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, l a Sra Maria Teresa Lopez Delgado , por medio de esta escritura acepta la compra que hizo por medio de su agente oficioso la Señora Nimia Asteria Delgado Santos de Lopez, a quien le agradece por tan generoso gesto. La vendedora Señora Maria Teresa Lopez Delgado y su esposo Señor Jose Hugo Merchan Delgado, (mediante Poder Especial) que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la Sra Dolores Leticia Bozada Meza, el lote de terreno signado con el lote terreno signado con el numero TRES, de la Manzana K. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021519	Bozada Meza Dolores Leticia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000042465	Lopez Delgado Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-01352942	Merchan Delgado Jose Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	750	04-ago-1977	1032	1033





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 86051

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BOZADA MEZA DOLORES LETICIA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 27 agosto \_\_\_\_\_ de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3090819000 CALLE 304 AV. 216 MZ-K LT. 3 PARROQUIA TARQUI  
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Pablo Maytas García*  
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
TESORERIA MUNICIPAL  
*Alc. Victoria Rojas Jimenez*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0268992

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302599873001  
NOMBRES: BOZADA MEZA DOLORES LETICIA  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 304 AVE. 216  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 268718  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 14/08/2013 11:54:55



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 12 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 59548

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BOZADA MEZA DOLORES LETICIA. ubicada a CALLE 304 AV. 216 MZ-K LT. 03 PARROQUIA TARQUI. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$11250.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

*M. Vialto Lopez*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

Manta, de del 20

JMOREIRA

27

AGOSTO

2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





8/27/2013 10:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-08-19-000	250,00	11250,00	93334	197367

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302586878	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CALLE 304 AV. 216 MZ-K LT. 3 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	112,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>145,25</b>

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1311891194	CEDEÑO CEDEÑO ISABEL MARGARITA	NA	145,25	0,00

EMISION: 8/27/2013 10:07 ANDREA GUERRERO MURILLO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 AGO 2013





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**Nº 105897**

**No. Certificación: 105897**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*Fecha:* 26 de agosto de 2013

*No. Electrónico:* 14982

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave:* 3-09-08-19-000

*Ubicado en:* CALLE 304 AV. 216 MZ-K LT. 3 PARROQUIA TARQUI

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio:* 250,00 M2

*Pertenece a:*

*Documento Identidad Propietario*

1302586878

BOZADA MEZA DOLORES LETICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>11250,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>11250,00</b>

**Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES**

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Atq. Daniel Ferrin S.*

**Director de Avalúos, Catastros y Registros**



*Marta Reyes*  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

11250  
33.75  
-----  
146.25  
13.62  
-----  
129.77



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000960001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000197366

8/27/2013 10:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-08-19-000	250,00	11250,00	93332	197366

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302566878	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CALLE 304 AV. 216 MZ-K LT. 3 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	12,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
1311091194	CEDENO CEDENO ISABEL MARGARITA	NA	13,62	
			<b>VALOR PAGADO</b>	
			13,62	
			<b>SALDO</b>	
			0,00	

EMISION: 8/27/2013 10:06 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 AGO 2013



instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Abg. Violeta Reyes Torres

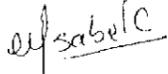
  
**HUGO HILARIO CAÑA BLANCH**  
C.C.NO. 130176354-4



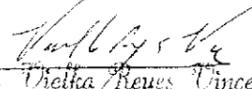
  
**DOLORES LETICIA BOZADA MEZA**  
C.C.NO. 130258687-8



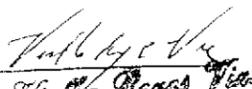
*Violeta Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

  
**ISABEL MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO**  
C.C.NO. 131189119-4



  
*Ab. Violeta Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
**NOTARIA PRIMERA- E**

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
*Ab. Violeta Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: 22-08-13      FECHA DE ENTREGA: 26-08-13

CLAVE CATASTRAL: 3-01-08-11

NOMBRES y/o RAZÓN: BOZADA MEZA DELOROS

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0959050640      Isabel Cordero

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo

*Isabel Cordero*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*me actualizo de los de Bozada 5/13*

*Isabel Cordero*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/08/13

INFORME DE APROBACIÓN.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

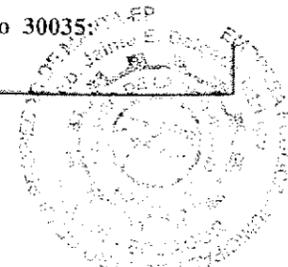
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30035:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 09 de agosto de 2011*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3090819000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número "TRES", de la Manzana K. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos diez metros de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero cuatro de la misma Manzana. Con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto, SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	220	24/06/1970	1
Compra Venta	Compraventa	750	04/08/1977	1.032
Compra Venta	Compraventa	2.368	26/08/2011	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: 24 de Mayo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarquí en la extensión de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa	Casado	Manta
Comprador	80-000000003523	Landa Floro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003521	Barcia Delgado Adan	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 04 de agosto de 1977**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.032** - Folio Final: **1.033**  
 Número de Inscripción: **750** Número de Repertorio: **1.071**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de julio de 1977**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Nimia Asteria Delgado Santos de López, en calidad de agente oficiosa de la compradora, Sra. Maria Teresa Lopez Delgado

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número "Tres" de la manzana K. Con un área de: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042465	Lopez Delgado Maria Teresa	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000013796	Barcia Delgado Olaya	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 26 de agosto de 2011**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **2.368** Número de Repertorio: **5.009**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de agosto de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

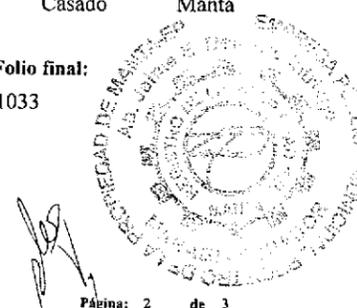
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, l a Sra Maria Teresa Lopez Delgado , por medio de esta escritura acepta la compra que hizo por medio de su agente oficioso la Señora Nimia Asteria Delgado Santos de Lopez, a quien le agradece por tan generoso gesto. La vendedora Señora Maria Teresa Lopez Delgado y su esposo Señor Jose Hugo Merchan Delgado, (mediante Poder Especial) que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la Sra Dolores Leticia Bozada Meza, el lote de terreno signado con el lote terreno signado con el numero TRES, de la Manzana K. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021519	Bozada Meza Dolores Leticia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042465	Lopez Delgado Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-01352942	Merchan Delgado Jose Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	750	04-ago-1977	1032	1033



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:22 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Isabel Carolina Cesteros*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



1/18/2013 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-08-19-000	240.00	\$ 10.800,00	CALLE 304 AV. 216	2013	78630	137813
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOZADA MEZA DOLORÉS LETICIA		13025868/8	Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,24	(\$ 0,29)	\$ 2,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mcra			
			MEJORAS 2011	\$ 1,34		\$ 1,34
			MEJORAS 2012	\$ 1,83		\$ 1,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,66		\$ 19,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 27,40</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 27,40</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, 22 de Agosto de 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CEDENO CEDENO ISABEL MARGARITA**, Con número de Cedula **131189119-4** No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, No adeuda valor alguno a Cnel.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*Karla Mendoza*

**KARLA MENDOZA**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEP EP.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**