

00001555

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 58

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 103

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de enero de 2019 14:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304054453	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311201378	CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090820000	19/05/2011 0.00 00	28427		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad de Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida doscientos quince en la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, catorce metros treinta centímetros y lindera con la avenida doscientos quince. POR ATRAS: cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con calle trescientos siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con propiedad particular, La totalidad del terreno y casa, el mismo que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida doscientos quince en la parroquia Tarqui del cantón
Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida doscientos quince en la parroquia Tarqui del cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00001556



Factura: 001-002-000033668

20181308001P04411

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P04411						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (11.53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311201378	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304054453	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE CASA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
34687 15							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00001557

2018	13	08	01	P04411
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JAVIER ANTONIO CHINGA CEVALLOS

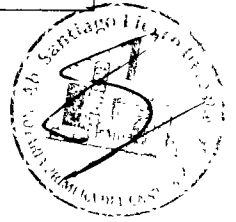
A FAVOR DE:

KLEBER ANTONIO CHINGA LOOR

CUANTIA: \$ 34.687,15

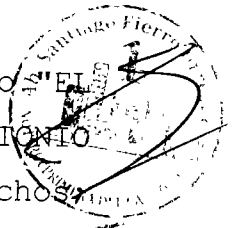
DI, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte por sus propios derechos el señor **JAVIER ANTONIO CHINGA CEVALLOS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, dos, cero, uno, tres, siete guion ocho, **(131120137-8)**, de estado civil soltero, para efectos notificación señala su correo electrónico: viejo-javi_059@hotmail.com teléfono: 052924478 y dirección: Calle 307 y avenida 227 de esta ciudad de Manta, quine comparece en calidad de "VENDEDOR", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **KLEBER ANTONIO CHINGA LOOR** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco,



cuatro, cuatro, cinco guion tres, (130405445-3), a quien para efectos notificación señala su teléfono: 0994065064, correo electrónico lubricanteskm@hotmail.com y dirección: calle 307 avenida 227 y 228 de esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de **"COMPRADOR"**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte: el señor JAVIER ANTONIO CHINGA CEVALLOS; ecuatoriano, mayor de edad, soltero, dedicado a actividades particulares, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta; a quien

00001558



para efectos de este contrato se le denominará como "EL VENDEDOR"; y por otra parte, el señor KLEBER ANTONIO CHINGA LOOR, por sus propios y personales derechos ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se le llamará "EL COMPRADOR". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - "EL VENDEDOR" es propietario de un cuerpo de terreno y casa ubicado en la calle trescientos siete y Avenida doscientos quince, en la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, catorce metros treinta centímetros y lindera con la avenida doscientos quince; POR ATRÁS, cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con calle trescientos siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con propiedad particular; la totalidad de terreno y casa, bien inmueble que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; cuerpo de terreno y casa que El Vendedor lo adquirió al señor Dagni Argemiro Pincay Pisco mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintiséis de mayo del año dos mil once; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiocho de junio del año dos mil once, con Número de Inscripción mil seiscientos ochenta y cuatro y Número de Repertorio tres mil seiscientos cincuenta y siete. Dicho bien en la actualidad está libre de gravamen. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.** - Con los

antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "EL VENDEDOR": señor JAVIER ANTONIO CHINGA CEVALLOS, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de " EL COMPRADOR", señor KLEBER ANTONIO CHINGA LOOR, el bien inmueble compuesto de terreno y casa cuyas medidas y linderos constan singularizados en la cláusula segunda de este contrato; bien que no obstante de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, El Vendedor se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR US. Dineros que "El Vendedor" declara haberlo recibido por parte de "El Comprador", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos. Además, El Vendedor faculta a "El Comprador", para que, en forma personal o



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDEULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHINGA CEVALLOS
JAVIER ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1984-05-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131120137-8

00001559

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4333V9222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHINGA LOOR KLEYER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2015



001
JUNTA N°

001 - 292
NUMERO

1311201378
CEDULA

CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA 2



FECHA DE EMISIÓN
1 DE FEBRERO 2015

POTENCIA PARA EL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos extrínsecos en original
y devuelto al interesado en...
Manta, 02 AGO 2018

Ah Santiago Sierra Directa
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311201378 ✓

Nombres del ciudadano: CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHINGA LOOR KLEVER ANTONIO

Nombres de la madre: CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-143-03778



186-143-03778

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CELESTIN
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHINGA LOOR
KLEBER ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOOR
QUINUA
QUINUA
FECHA DE NACIMIENTO
1996-02-28
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
Soltero

130405445-3





00001560

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E44332222

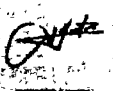
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHINGA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR FLERIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-20






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2018

001
JUNTA No

001 - 293
NUMERO

1304054453
CÉDULA

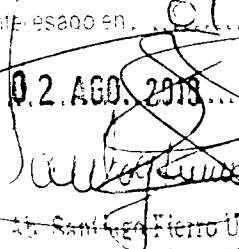
CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2




NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y otorgado al interesado en, **Chinga**
loas unidas
Manta, **02 AGO. 2018**
Santiago Fierro Uribe
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304054453 ✓

Nombres del ciudadano: CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHINGA VICENTE

Nombres de la madre: LOOR FLERIDA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-143-03749



187-143-03749

Ing. Jorge Troya Fuertes

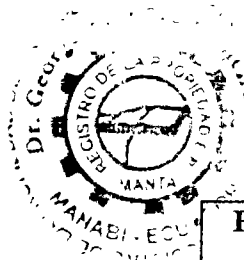
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00001561

Ficha Registral-Bien Inmueble

28427



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015299, certifico hasta el día de hoy 29/06/2018 15:09:56, la Ficha Registral Número 28427.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090820000

Fecha de Apertura: jueves, 19 de mayo de 2011

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida doscientos quince en la parroquia Tarqui del cantón

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida doscientos quince en la parroquia Tarqui del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; catorce metros treinta centímetros y lindera con la avenida doscientos quince. POR ATRAS: cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y lindera con calle trescientos siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con propiedad particular, La totalidad del terreno y casa, el mismo que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2025	11/sep/2006	27 496	27 507
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	849	05/abr/2007	11 936	11 942
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1684	28/jun/2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 2025

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4340

Folio Inicial 27 496

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 27 507

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la actual calle Trescientos siete y Avenida doscientos quince, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y lindero: POR EL FRENTE: catorce metros treinta centímetros y avenida doscientos quince: POR ATRÁS, cuarenta centímetros y propiedad particular: COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle trescientos siete. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad particular. Área total: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	914598180	ZAMBRANO ZAMBRANO SOSTENES AMADO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	80000000035903	CEDEÑO ZAMBRANO ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035904	ARTEAGA JUANA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suaréz

Ficha Registral:28427

viernes, 29 de junio de 2018 15:09

Pag 1 de 3

HORA:

29 JUN 2018

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 05 de abril de 2007**Número de Inscripción:** 849**Tomo** 21**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1627**Folio Inicial** 11 936**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final** 11 942**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de marzo de 2007**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida doscientos quince en la parroquia Tarqui del cantón Manta. La totalidad del terreno y casa, el mismo que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303871857	PINCA Y PISCO DAGNI ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	914598180	ZAMBRANO ZAMBRANO SOSTENES AMADO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2025	11/sep/2006	27 496	27 507

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 28 de junio de 2011**Número de Inscripción:** 1684**Tomo** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3657**Folio Inicial****Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Folio Final****Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 2011**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la calle Trescientos siete y avenida doscientos quince en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311201378	CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303871857	PINCA Y PISCO DAGNI ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

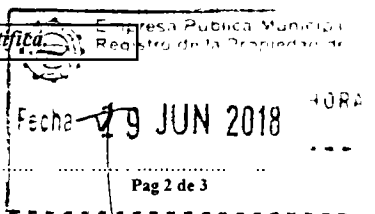
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones>>

3

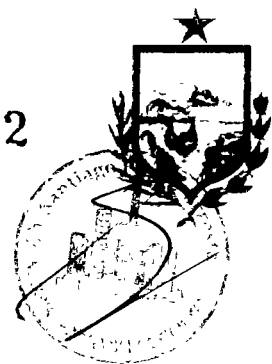
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido a las : 15:09:56 del viernes, 29 de junio de 2018**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00001562



Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

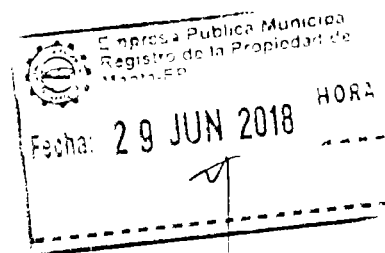
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

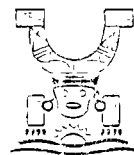


ESPACIO EN
BLANCO

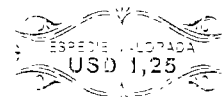
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 122082



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Aportación al de patrimonio. La CERTIFICA Que el Sr. CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO, Titular Municipal, con cédula de identidad N° 3090820000, ha abonado el crédito vendido de la Empresa de Inversión y Tributos Municipales S.A. de

CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO

10 JULIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3090820000 CALLE 307 AV. 215 TARQUI

Manta, diez de Julio del dos mil dieciocho

CANCELADO



00001563

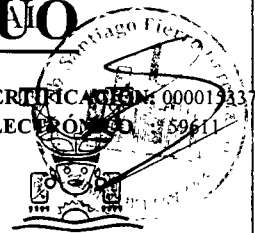


CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 10 de Julio de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 000015376
Nº ELECTRÓNICO: 359611

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-08-20-000

Ubicado en: CALLE 307 AV. 215 TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 145

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1311201378Propietario
CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14923.48

CONSTRUCCIÓN: 19763.67

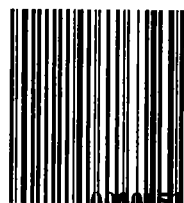
AVALÚO TOTAL: 34687.15

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-10 15:38:33.



000015376



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

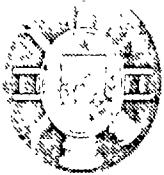
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO
ubicada en CALLE 307 AV. 215 TARQUI
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$34687.15 TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 15/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 01 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00001564

000100889

DATOS DEL CONTRUYENTE

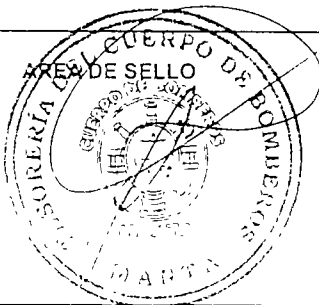
C.I./R.U.C.: CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 307 AV.215 TAPCHI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578671
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/06/2018 15:48:29
FECHA DE PAGO:



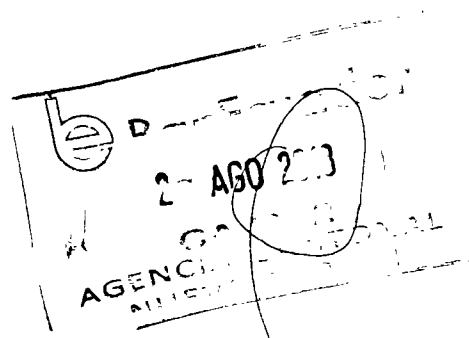
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALOR VASTA: ~~jueves, 27 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 309082000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
02/08/2018 11:03:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 817857354
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TOROQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 4.10
SUJETO A VERIFICACION



COMPROBANTE DE PAGO

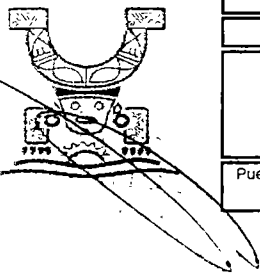
01/08/2018 12:03:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-08-20-000	145,00	34687,15	356090	30432

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311201378	CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO	CALLE 307 AV 215 TARQUI	Impuesto principal	346,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	104,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	450,93
1304054453	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	450,93
			SALDO	0,00

EMISION: 01/08/2018 12:03:24 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T179243720
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



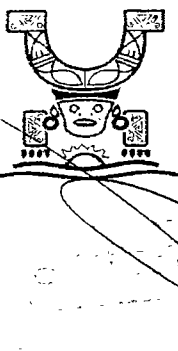
COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2018 12:04:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-08-20-000	145,00	34687,15	356091	30433
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311201378	CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO	CALLE 307 AV. 215 TARQUI	Impuesto Principal Compra-Venta			117,66	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			117,66	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			117,66	
1304054453	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 01/08/2018 12:03:51 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

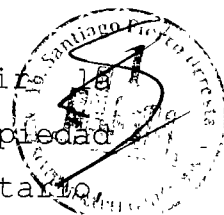


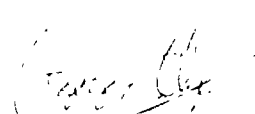
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T81708112
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00001565

por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. (Firmado), Abogado **JORGE GUANOLUISA G**, con matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE.




JAVIER ANTONIO CHINGA CEVALLOS

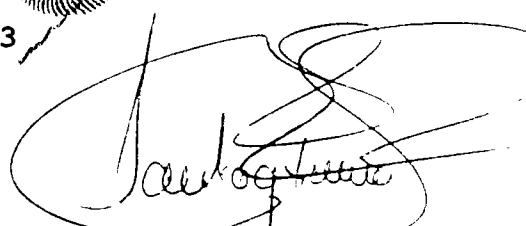
C.C.# 131120137-8




KLEBER ANTONIO CHINGA LOOR

C.C.# 130405445-3




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.04411.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00001566

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

58

Número de Repertorio:

103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 58 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304054453	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	COMPRADOR
1311201378	CHINGA CEVALLOS JAVIER ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090820000	28427	COMPRAVENTA

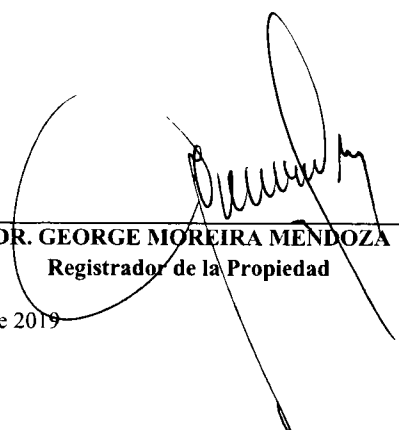
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019