

00024082

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 870**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1694**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 25 de marzo de 2019 12.16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0503821886	CHALUIZA CUZCO MIRIAN LUCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313061440	GUANOTUÑA CANDELEJO WILIAN RAMIRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090909000	17/08/2010 0.00.00	23383	142,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Avenida doscientos quince

Superficie del Bien: 142,60m2

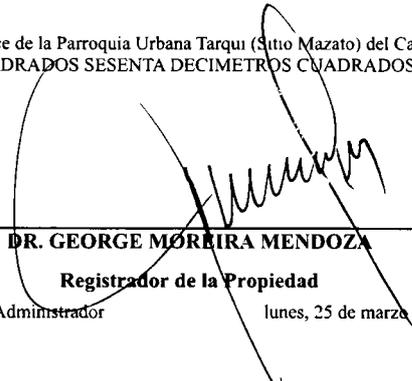
Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

lunes, 25 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 870

Número de Repertorio: 1694

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

00024083



Factura: 003-003-000008091

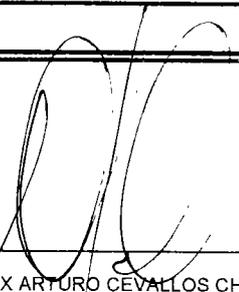
20191308003P00541

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00541						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (14:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309715298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311610495	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUANOTUÑA CANDELEJO WILIAN RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313061440	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHALUIZA CUZCO MIRIAN LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503821886	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34839.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024084

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00541
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

MILTON TISMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO Y

SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO

A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES:

WILIAN RAMIRO GUANOTUÑA CANDELEJO Y

MIRIAN LUCIA CHALUIZA CUZCO

CUANTÍA: USD 34.839,21

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **MILTON TISMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, uno, cinco, dos, nueve, guion, ocho (130971529-8), y **SOLANDA SILVANIA FIGUEROA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, seis, uno, cero, cuatro, nueve, guion, cinco (131161049-5) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo: solandafz@hotmail.com, teléfono: 0994192029, dirección: Calle 309 Ave. 212-213 parroquia Tarqui del cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **WILIAN RAMIRO GUANOTUÑA CANDELEJO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, uno, cuatro, cuatro, guion, cero (131306144-0), y la señora: **MIRIAN LUCIA CHALUIZA CUZCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, ~~cero~~, tres, ocho, dos, uno, ocho, ocho, guion, seis, (050382188-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los compradores señala su teléfono: 0987431108, correo electrónico: ignaciocp.1960@hotmail.com, dirección: Barrio Interbarrial del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el

00024085



contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribe es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores **MILTON TESMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, uno, cinco, dos, nueve, guion, ocho (130971529-8), y **SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, seis, uno, cero, cuatro, nueve, guion, cinco (131161049-5) de estado civil casados entre sí, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara “LOS VENDEDORES” y por la otra parte los cónyuges: **WILIAN RAMIRO GUANOTUÑA CANDELEJO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, uno, cuatro, cuatro, guion, cero (131306144-0), y la señora: **MIRIAN LUCIA CHALUIZA CUZCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, tres, ocho, dos, uno, ocho, ocho, guion, seis, (050382188-6), de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, y domiciliados en esta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA

ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara "LOS COMPRADORES", quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas:

SEGUNDA.-ANTECEDENTES: UNO: Con fecha veintitrés de mayo del año dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de abril del año dos mil doce, en la que la señora: María Dolores Zambrano Macías vende a favor de los señores

MILTON TISMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO Y SOLANDA SILVANIA FIGUEROA

ZAMBRANO, (casados); Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales; POR UN COSTADO: Veintitrés metros y terreno de Mariana Zambrano Macías; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitrés metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macías. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

00024086



TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes
expuestos y por medio de este Instrumento público los señores
cónyuges: **MILTON TISMISTOCLES ZAMBRANO**
ZAMBRANO y **SOLANDA SILVANIA FIGUEROA**
ZAMBRANO, tiene a bien vender el lote de terreno a favor de
los cónyuges: **WILIAN RAMIRO GUANOTUÑA**
CANDELEJO, Y MIRIAN LUCIA CHALUIZA CUZCO, el
bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la
Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato)
del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y
demás características.-**CUARTA. PRECIO.**- La cuantía de esta
Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de
Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal del Cantón Manta, sobre el bien
inmueble objeto de la presente compra venta, es de: Treinta y
cuatro mil ochocientos treinta y nueve dólares de los Estados
Unidos de Norteamérica con 21/100 DOLARES (\$34.839,21)
valor que los compradores entregan en este acto a los
vendedores, quien declara recibirlo al contado en dinero
efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcado dentro de la ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitoríos y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014161

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00024087

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309715298
FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA Y ZAMBRANO ZAMBRANO AMISTON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ZAMBRANO AMISTON
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623940
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 28/02/2019 11:12:06



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



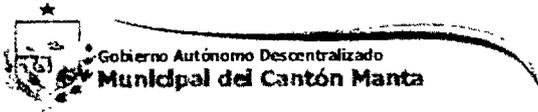
ORIGINAL CLIENT

1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

00024088

No. 41124



COMPROBANTE DE PAGO

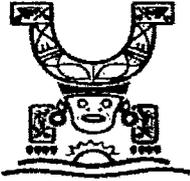
11/03/2019 16:12:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-09-09-000	142,60	34839,21	388092	41124

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	AV 215 B MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	AV 215 B MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	Impuesto Principal Compra-Venta	52,10
			TOTAL A PAGAR	53,10
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	53,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1313061440	GUANOTUÑA CANDELEJO WILIAN RAMIRO	S/N		

EMISION. 11/03/2019/2018 18:12:56 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T2124355905
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



—
PAGE
OF

—
PAGE
OF



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

2

00024089

No. 41124

COMPROBANTE DE PAGO

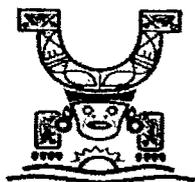
11/03/2019 16:12:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-09-000	142,60	34839,21	388092	41124

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	AV 215 B MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	Impuesto Prncipal	348,39
1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	AV 215 B MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	Junta de Beneficiencia de Guayaquil	107,52
			TOTAL A PAGAR	452,91
			VALOR PAGADO	452,91
			SALDO	0,00

EMISION: 11/03/2019/2018 16:12:56 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2124355905
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

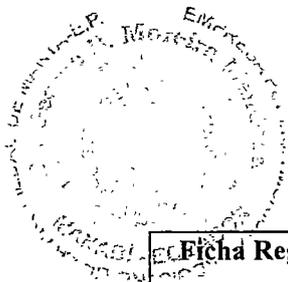


ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024090



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
23383

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004538, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 15:48:23, la Ficha Registral Número 23383.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 17 de agosto de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida doscientos quince

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
PORE L FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince
POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales
POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y
POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias.
 Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182	13/mar/1972	213	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1016	20/may/1992	712	713
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1338	23/may/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1972 Número de Inscripción: 182
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 257
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: 24 DE MAYO

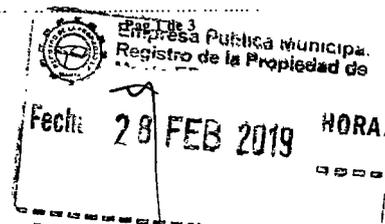
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1971
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbna Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022328	MOREIRA FRANCISCO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000022329	ZAMBRANO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000008229 ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES SOLTERO(A) MANTA
MARGARITA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de mayo de 1992 **Número de Inscripción:** 1016 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1806 Folio Inicial:712
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:713
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: PORE L FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042987	ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042985	ZAMBRANO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042986	MACIAS BRIONES TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	13/mar/1972	213	213

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1338 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2907 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042987	ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024091



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	20/ago/1993	1 084	1 085

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:35 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA
SILVANIA

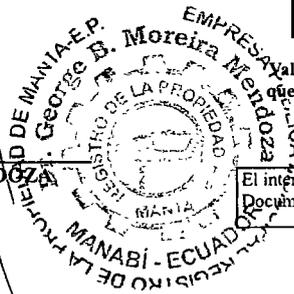
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

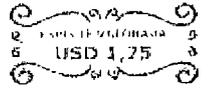
00024092

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159553

Nº ELECTRÓNICO : 65469

Fecha: Viernes, 08 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-09-000

Ubicado en: AV.215 B MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 142.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO-MILTON TEMISTOCLES
1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO-SOLANDA SILVANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,190.21

CONSTRUCCIÓN: 26,649.00

AVALÚO TOTAL: 34,839.21

SON: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10966QWDWTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-08 12:00 42.



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00024093

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(4)



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES /FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA
ubicada en SHIVANIA

cuyo AV. 215-B. MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$34839.21 TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

TRAMITE DE COMPRAVENTA – LO ENMENDADO VALE

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



Manta, _____

11 DE MARZO DEL 2019.

Director Financiero Municipal

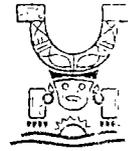


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024094

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127083

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES Y FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de **MARZO** 2019 de 20 _____

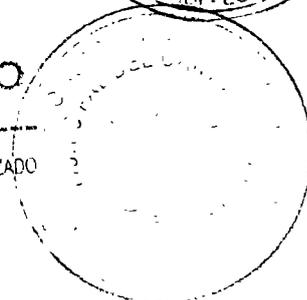
VALIDO PARA LA CLAVE:
3090909000: AV.215 B.MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Manta, ONCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

~~TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024095

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

131161049-5



CIUDADANÍA ECUATORIANA
NOMBRES FIGUEROA ZAMBRANO
SOLANDA SILVANIA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MILTON TEMISTOCLES
ZAMBRANO ZAMBRANO



DISTRITO DE BACHILLERATO
BACHILLER EN CIENCIAS

ES93311122

FIGUEROA JOSE EDICTOR
ZAMBRANO SALTOS DORA DE SANTA ANA
MANTA
2018-08-15
2028-08-15

[Handwritten signatures]



000001701

Votada



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



009
JUNTA No

009 - 142
NÚMERO

1311610495
CÉDULA

FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:-

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311610495

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 2009

Nombres del padre: FIGUEROA JOSE EDICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SALTOS DORA DE SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-205-42397



193-205-42397

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00024096

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

130971529-8

CIUDADANÍA
ZAMBRANO ZAMBRANO
MILTON TEMISTOCLES
MUNICIPIO: MACHACHI
MANABI
SANTA ANA
LA UNIÓN
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO: CASADO
SOLANDA SILVANIA
FIGUEROA ZAMBRANO

BACHILLERATO BACH. CC SOCIALES

A230212222

ZAMBRANO RAFAEL VITERBO

ZAMBRANO ELVIA FLORESOLA

MANA
2018-03-12

2025-03-12



[Signature]

Milton Zambrano

Venado

IDENTIFICACIÓN DE IDENTIFICACIÓN

018

018 - 295

1309715298

JUNTA No

NÚMERO

CEJULA

ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON
TEMISTOCLES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PORTOVIEJO
CANTÓN

ZONA: 1

COLON
PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309715298

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON
TEMISTOCLES



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 2009

Nombres del padre: ZAMBRANO RAFAEL VITERBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ELVIA FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-205-42502



198-205-42502

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024097

Comprobado



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA N. 131306144-0
APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOYÑA CANDELEJO
WILIAN RAMIRO
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
PUJILI
ZUMBAHUA
FECHA DE NACIMIENTO 1908-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAN LUCIA
CHALUIZA CUZCO



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUANOYÑA CHALUIZA ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANDELEJO QUSHPE MARIA AGUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2019-03-07
FECHA DE EXPIRACION
2029-03-07

V6444V4444

000725040

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

JEFE DEL CENSO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



031

JUNTA No

031 - 236

NUMERO

1313061440

CEDELA

GUANOYÑA CANDELEJO WILIAN RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTON ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ADELETA QUE USTE
ESTUVO EN EL REGISTRO CIVIL
EN LA CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TENER
ACCESO AL TERRENO PARA LOS AFINES

[Signature]

SECRETARIA EJECUTIVA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313061440

Nombres del ciudadano: GUANOTUÑA CANDELEJO WILIAN RAMIRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/ZUMBAHUA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHALUIZA CUZCO MIRIAN LUCIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2019

Nombres del padre: GUANOTUÑA CHALUIZA ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANDELEJO QUISHPE MARIA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-205-42270



192-205-42270

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024098 *Comp. no. 0143*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



050382188-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHALUIZA CUZCO MIRIAN LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
PUJILI
ZUMBAHUA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WILIAN RAMIRO
GUANOTUÑA CANDELEJO



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V13331242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHALUIZA RAMIRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUZCO MARIA HILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-07

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FECHA DEL CEDULADO

00078047

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

050382188-6

CHALUIZA CUZCO MIRIAN LUCIA

MANTA

Multa 75.10 Cont. Rec. 1.700.000.000

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANTA

6197584

IMP. IGM. 08-18





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0503821886

Nombres del ciudadano: CHALUIZA CUZCO MIRIAN LUCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/ZUMBAHUA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUANOTUÑA CANDELEJO WILIAN RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2019

Nombres del padre: CHALUIZA RAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUZCO MARIA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-205-42330



194-205-42330

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024099

conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –

Milton Zambrano
Sr. **MILTON TISMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO**
c.c. No.130971529-8

Solanda Silvana Figueroa Zambrano
Sra. **SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**
C.C.No.131161049-5

Wilian Ramiro Guanotuña Candelejo
WILIAN RAMIRO GUANOTUÑA CANDELEJO
C.C.No.131306144-0

Mirian Lucia Chaluzza Cuzco
MIRIAN LUCIA CHALUZA CUZCO.
C.C.No.050382188-6

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF CALIFORNIA
SAN FRANCISCO

OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF CALIFORNIA
SAN FRANCISCO

00024100

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 870

Número de Repertorio: 1694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 870 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503821886	CHALUIZA CUZCO MIRIAN LUCIA	COMPRADOR
1313061440	GUANOTUÑA CANDELEJO WILIAN RAMIRO	COMPRADOR
1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	VENDEDOR
1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090909000	23383	COMPRAVENTA

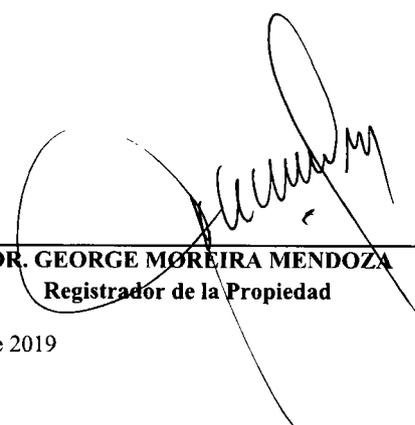
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de marzo de 2019