

3113-12

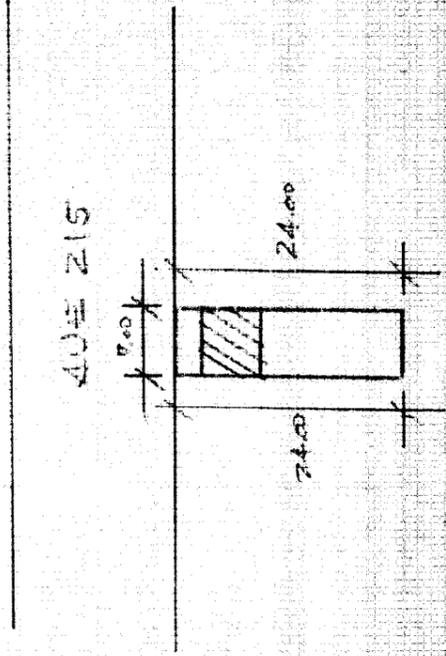
~~2511~~

10'160.880

3090900

4852-10

Via Ausiliadora
Ave 815



1			
X			00

X			
X			
X			

X		00168
X		0068
X		0010

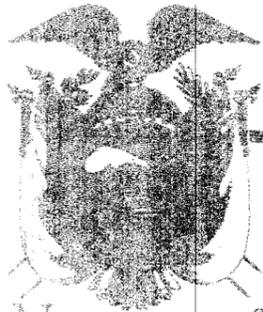
X			
---	--	--	--

Empresa Mapo 12

01

10

01



Notaría 3^{era}
de Manta

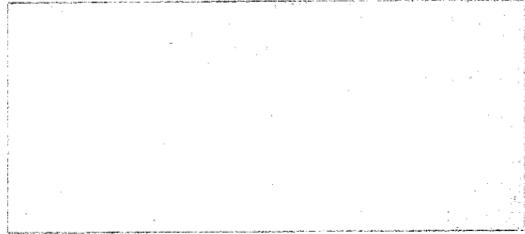
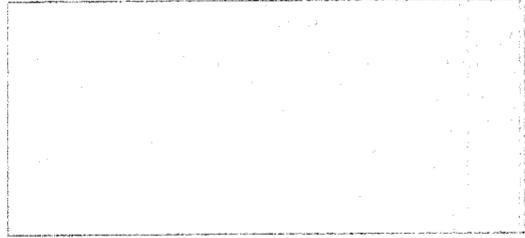
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
05/07/12

3090909

094192029

Nº 1.814

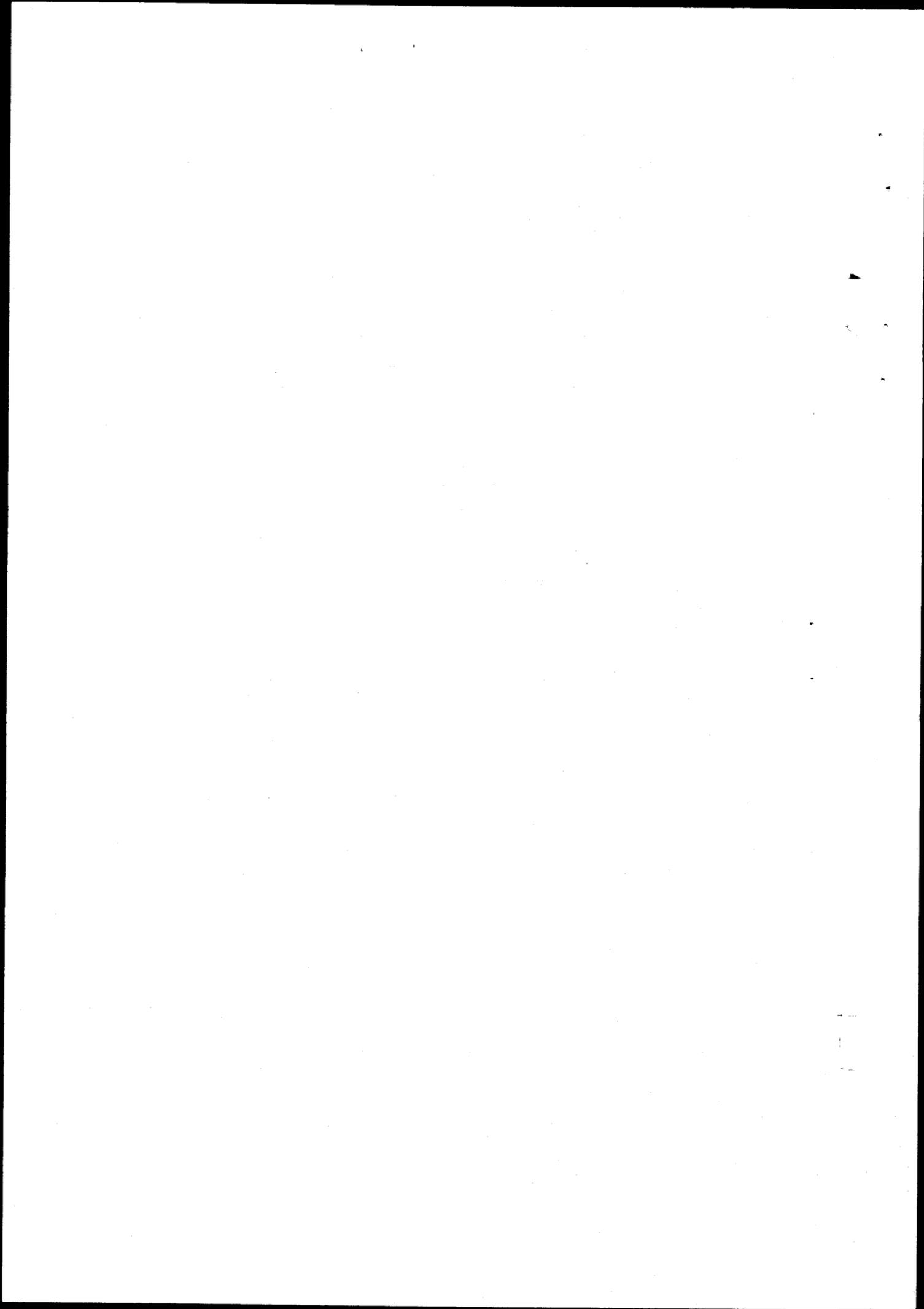


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LA SRA. MARIA ZAMBRANO MACIAS .
A FAVOR DE MILION ZAMBRANO Y SOLANDA FIGUEROA ZAMBRANO.

CUANTÍA (S) USD\$19.324.58

MANTA, Abril 27 del 2012



NUMERO: (1.814)

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA DOLORES ZAMBRANO MACIAS A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MILTON TEMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO Y SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$. 19.324,58

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de Abril del año dos mil doce; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MARIA DOLORES ZAMBRANO MACIAS, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores MILTON TEMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO Y SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, civilmente capaces ante Ley para contratar y obligarse; con parentesco entre las partes; a quienes de conocer personalmente y haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA DOLORES ZAMBRANO MACIAS, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores MILTON TEMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO Y SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS



COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora en su estado civil de soltera, adquirió un inmueble ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Tarqui (Sitio Mazato), actualmente BARRIO MARIA AUXILIADORA VIA INTERBARRIAL, adquirido por compra al señor JOSE EDUARDO ZAMBRANO y esposa, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha seis de Febrero de mil novecientos noventa y dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de Mayo de mil novecientos noventa y dos.- Inmueble que tiene las siguiente medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con seis metros veinte centímetros y Avenida doscientos quince. **POR ATRÁS**, con seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales. **POR UN COSTADO**, veintitrés metros y terrenos de Mariana Zambrano Macías; **POR EL OTRO COSTADO**, veintitrés metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macías. Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130971529-8

ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

15 DICIEMBRE 1979

001 0027 00258 M

MANABI/SANTA ANA
LA UNION 1980



ECUATORIANA***** A2333A2222

CASADO FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVA

SECUNDARIA BACH. CC SOCIALES

RAFAEL VITERBO ZAMBRANO

ELVIA FLORESMILA ZAMBRANO

MANTA 01/10/2009

01/10/2021

REN 1816174



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131161049-5

FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

04 AGOSTO 1983

002 0025 00909 F

MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1983



ECUATORIANA***** E333311122

CASADO ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMIS

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE E FIGUEROA

DORA DE SANTA ANA ZAMBRANO SALTOS

MANTA 17/09/2009

17/09/2021

1811888



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

202-0016 NÚMERO

1309715298 CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON
TEMISTOCLES

MANABI PORTOVIEJO

PROVINCIA CANTÓN

COLON COLON

PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIDADANIA No. **130429899-3**

CEDULA DE
ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUQUA LARGA
08 SEPTIEMBRE 1963
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUQUA LARGA 963



Maria Zambrano

ECUATORIANA***** A1333A1222

GOBIERNO NO. DICT.

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS PROFESION

JOSE ZAMBRANO
 TERESA MACIAS
 MANTA ELIOS DE LA MADRE 23/04/2012

23/04/2012

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0036299



PILGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

104-0099 NÚMERO
 1304298993 CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA JONA

FJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



(17/1)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CITUDADANIA 130429899-3

ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

08 SEPTIEMBRE 1963

002 0230 01078 F

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA 963



Maria Zambrano

ECUATORIANA***** A1333A1222

SOLTERO

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE ZAMBRANO

TERESA MACIAS

MANTA 23/04/2012

23/04/2012

REN 0036299



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

NÚMERO 1304298993

REPÚBLICA DEL ECUADOR MARIA DOLORES

MANABI MANTA

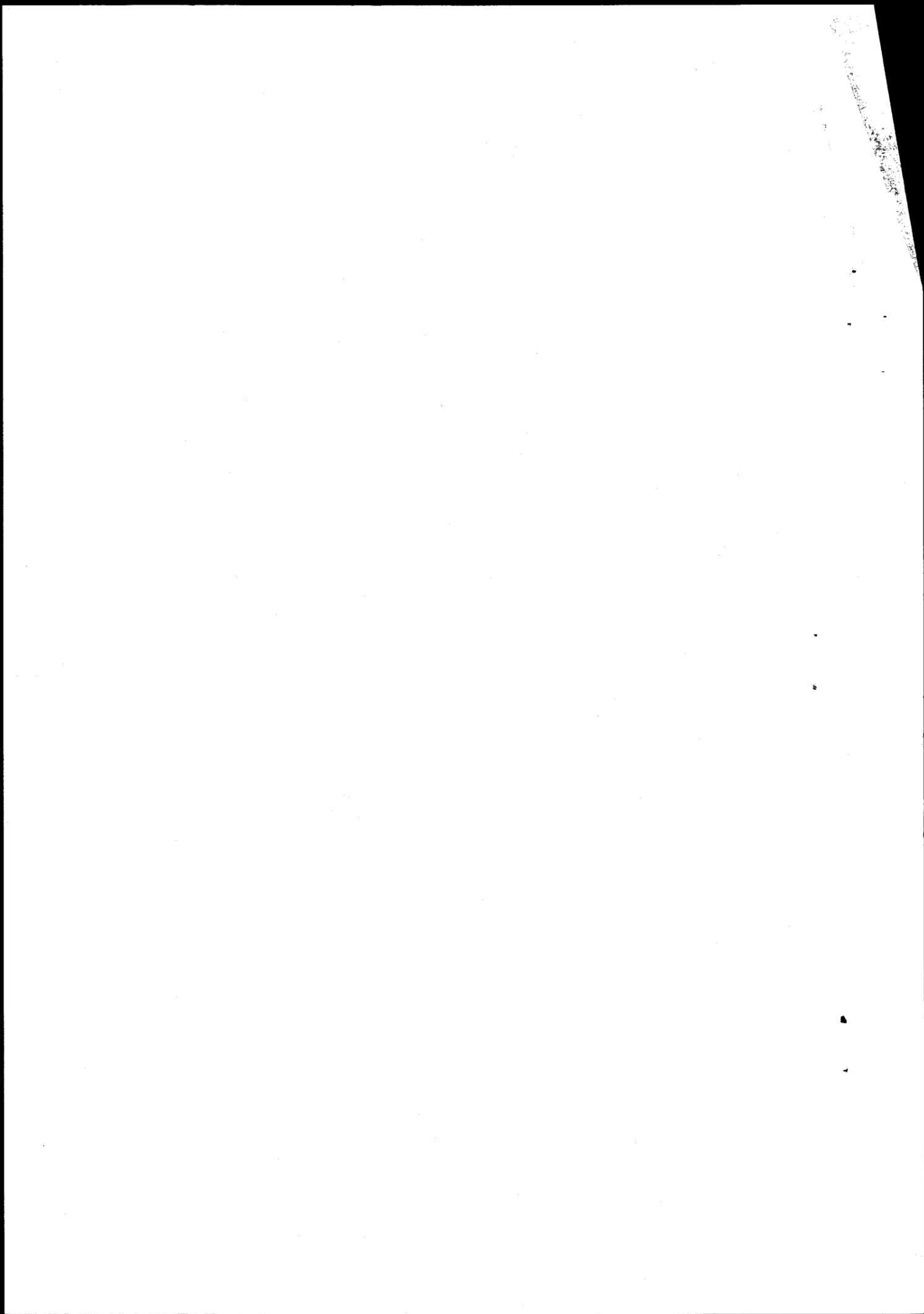
PROVINCIA MANTA

MANTUA



EL PRESIDENTE (E) DE LA JURTA







Avenida 4 y Calle 11



CUNTO

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23383:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de agosto de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

- PORE L FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince
- POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales
- POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y
- POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias. Teniendo una superficie total de: **CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravaemn.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	182 13/03/1972	213
Compra Venta	Compraventa	1.016 20/05/1992	712

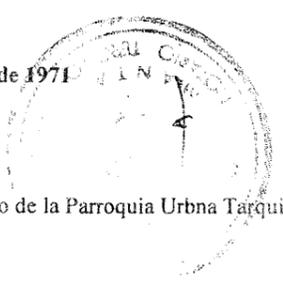
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1972
 Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 257
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1971
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbna Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022328	Moreira Francisco Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022329	Zambrano Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de mayo de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 712 - Folio Final: 713
 Número de Inscripción: 1.016 Número de Repertorio: 1.806
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
PORE L FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince
POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales
POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y
POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias.
Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042987	Zambrano Macias Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042986	Macias Briones Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042985	Zambrano Jose Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	182	13-mar-1972	213	213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:56:40 del viernes, 13 de abril de 2012



A petición de: *Milton Zambrano Zambrano*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

alo h

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA (Cantón)
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97655

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3113

Fecha: 23 de abril de 2012

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:
\$ 1,00

0097655

El Predio de la Clave: 3-09-09-09-000

Ubicado en: AV.215 B.MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304298993	ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7560,00
CONSTRUCCIÓN: 11764,58
19324,58

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel F. S. S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



193.25
57.97
251.22



Impreso por: MARIS REYES 23/04/2012 18:14:12



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054239

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO Y CONSTRUCCION
7	perteneciente a ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES.	
8	ubicada AV. 215 B. MARI AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	
9	cuyo \$ 19324.58	asciende a la cantidad
10	de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO CON 58/100 DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 26 de ABRIL 2012 de 201	
27		
28	Director Financiero Municipal	



Gen 1

4/26/2012 1:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-09-000	188,00	19324,58	13438	59205

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304298993	ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES	AV. 215 B. MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	Impuesto principal	193,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,97
TOTAL A PAGAR				251,22
VALOR PAGADO				251,22
SALDO				0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309715296	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	NA

EMISION: 4/26/2012 1:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

N° 209514

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304298993

CIRUC: ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 215 B/MARIA AUXILIADORA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	209169
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	26/04/2012 14:16:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 25 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES** con número de cedula **130429899-3** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A
ATENCION AL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97655

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de abril de 2012

No. Electrónico: 3113

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:
\$ 1,00

0097655

El Predio de la Clave: 3-09-09-000

Ubicado en: AV.215 B.MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304298993	ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

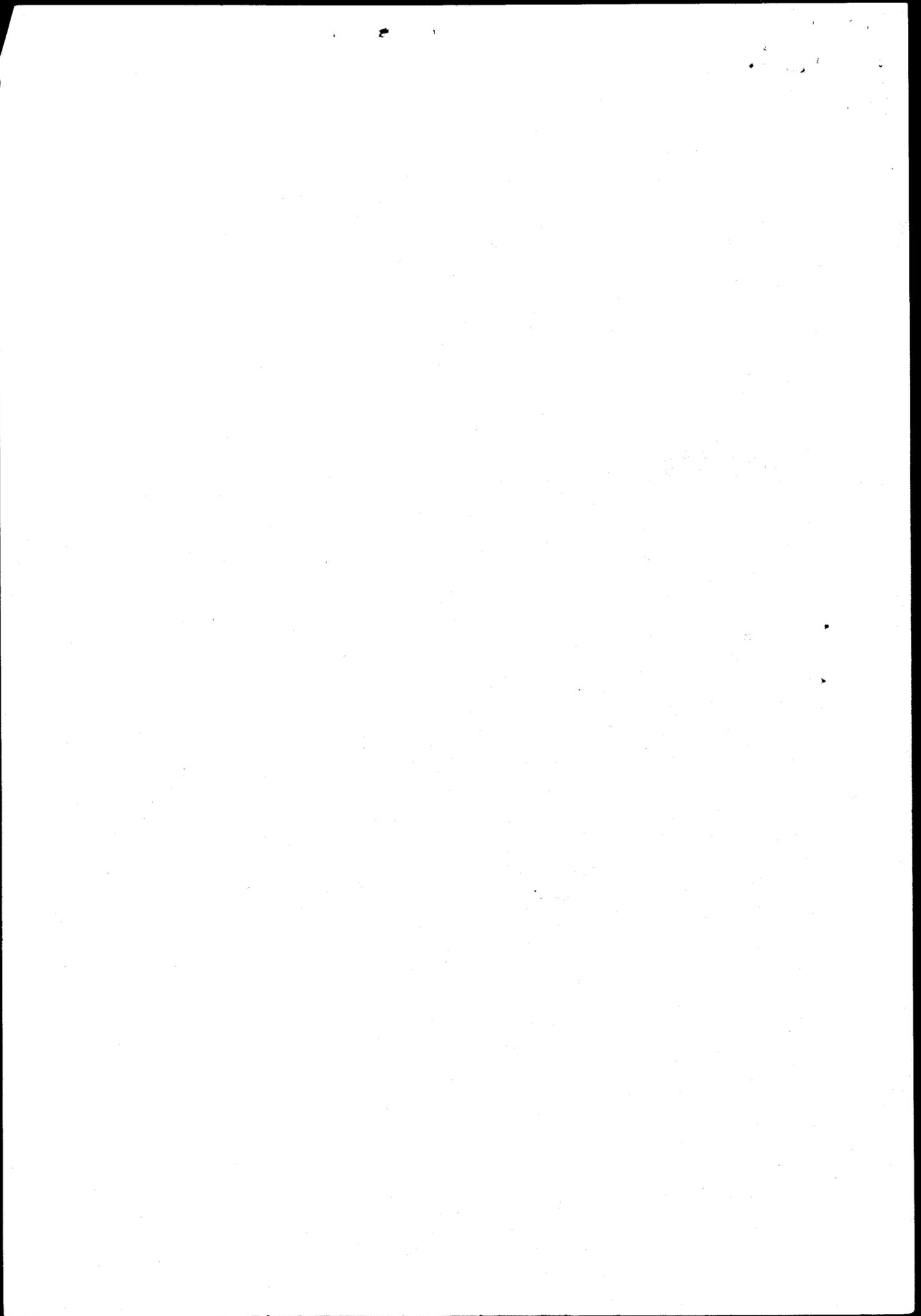
TERRENO: 7560,00
CONSTRUCCIÓN: 11764,58
19324,58

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

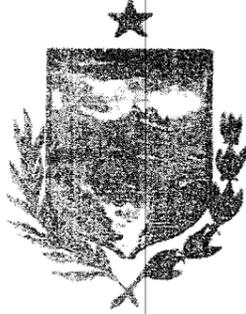
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo, actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Pechin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

193.25
57.97
251.22



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA (C.M.)
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97655

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de abril de 2012

No. Electrónico: 3113

Especie Valorada: El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

0097655

El Predio de la Clave: 3-09-09-000

Ubicado en: AV.215 B.MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: ~~168,00~~ 142,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304298993	ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

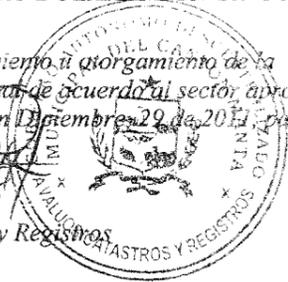
TERRENO:	7560,00
CONSTRUCCIÓN:	11764,58
	<u>19324,58</u>

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel F. S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



193.25
57.97
251.22



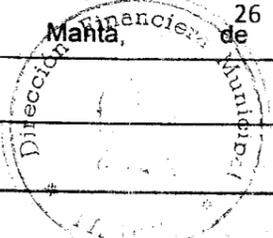
Impreso por: MARIS REYES 23/04/2012 18:14:12



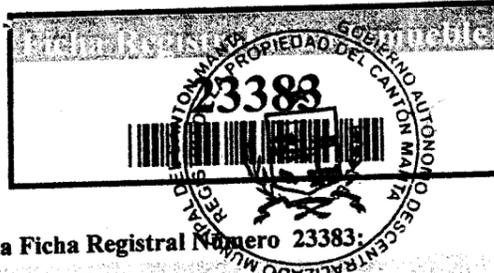
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054239

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO Y CONSTRUCCION
7	perteneciente a	
8	ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES,	
9	ubicada	
10	AV. 215 B. MARI AUXILIADORA SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	
11	cuyo	\$ 19324.58 asciende a la cantidad
12	de DIESENUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO CON 58/100 DOLARES	
13	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA	
14	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
15	Precio de Venta	\$
16	Costo de Adquisición	
17	Diferencia Bruta:	\$
18	Mejoras	
19	Diferencia Neta:	\$
20	Años Transcurridos	
21	Desvalorización Moneda	
22	Utilidad Disponible:	\$
23	Impuesto Causado:	
24	Por los primeros \$	\$
25	Por el exceso \$	\$
26	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
27	Manta, 26 de ABRIL 2012 de 201	
28	Director Financiero Municipal	



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23383:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de agosto de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

PORE L FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince

POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales

POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravaemn.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	182 13/03/1972	213
Compra Venta	Compraventa	1.016 20/05/1992	712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbna Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022328	Moreira Francisco Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-000000022329	Zambrano Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 712 - Folio Final: 713

Número de Inscripción: 1.016 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

1.806



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
PORE L FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince
POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales
POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y
POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias.
Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042987	Zambrano Macias Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042986	Macias Briones Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042985	Zambrano Jose Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	182	13-mar-1972	213	213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:40 del viernes, 13 de abril de 2012



A petición de: Milton Zambura Zambura

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **CLAUSULA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Maria Zambrano Macias *Milton Zambrano Zambrano*

MARIA ZAMBRANO MACIAS MILTON ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.No. 130429899-3 C.C.No. 130971529-8

Solanda Silvana Figueroa Zambrano
SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO.-
C.C.No. 131161049-5

[Firma]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

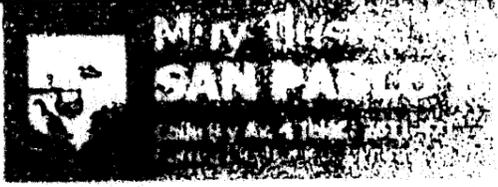


[Firma]
EL NOTARIO

SAB.

San Pedro
Esquina Semofore

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3090909
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Firma del Usuario

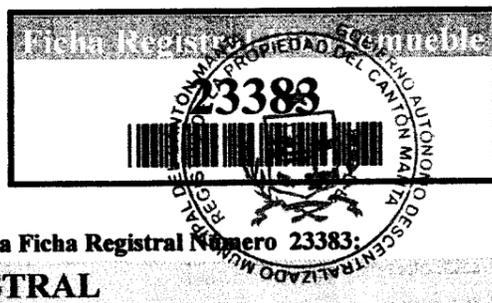
Elaborado Por: JULIO LOPEZ

Informe Inspector: DEPRESION AVACUO
Poror Impugnacion ante Paredo de Avaluo
23-04-2012 Arq. Fernando Paredo T.

[Handwritten signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23383.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de agosto de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

PORE L FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince

POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales

POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravaemn.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	182 13/03/1972	213
Compra Venta	Compraventa	1.016 20/05/1992	712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbna Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022328	Moreira Francisco Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-000000022329	Zambrano Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 712 - Folio Final: 713

Número de Inscripción: 1.016 Número de Repertorio: 1.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1992

Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Avenida doscientos quince de la Parroquia Urbana Tarqui (Sitio Mazato) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Seis metros veinte centímetros y avenida doscientos quince
POR ATRAS: Los mismos seis metros veinte centímetros y terreno de N. Espinales
POR UN COSTADO: Veintitres metros y terreno de Mariana Zambrano Macias; y
POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitres metros y terreno de Auxiliadora Zambrano Macias.
Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042987	Zambrano Macias Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000042986	Macias Briones Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000042985	Zambrano Jose Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	182	13-mar-1972	213	213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:40 del viernes, 13 de abril de 2012

A petición de: Milton Zambrano Zambrano

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO MACIAS MARIA DOLORES** con número de cedula **130429899-3** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD