

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
PATRICIA FLORES MORALES	160022169-0	AV. 1000 CALLE 3000 R. 1000	COBERTO 100000/92	10/01/92

DECLASSIFIED BY 6032

[illegible]

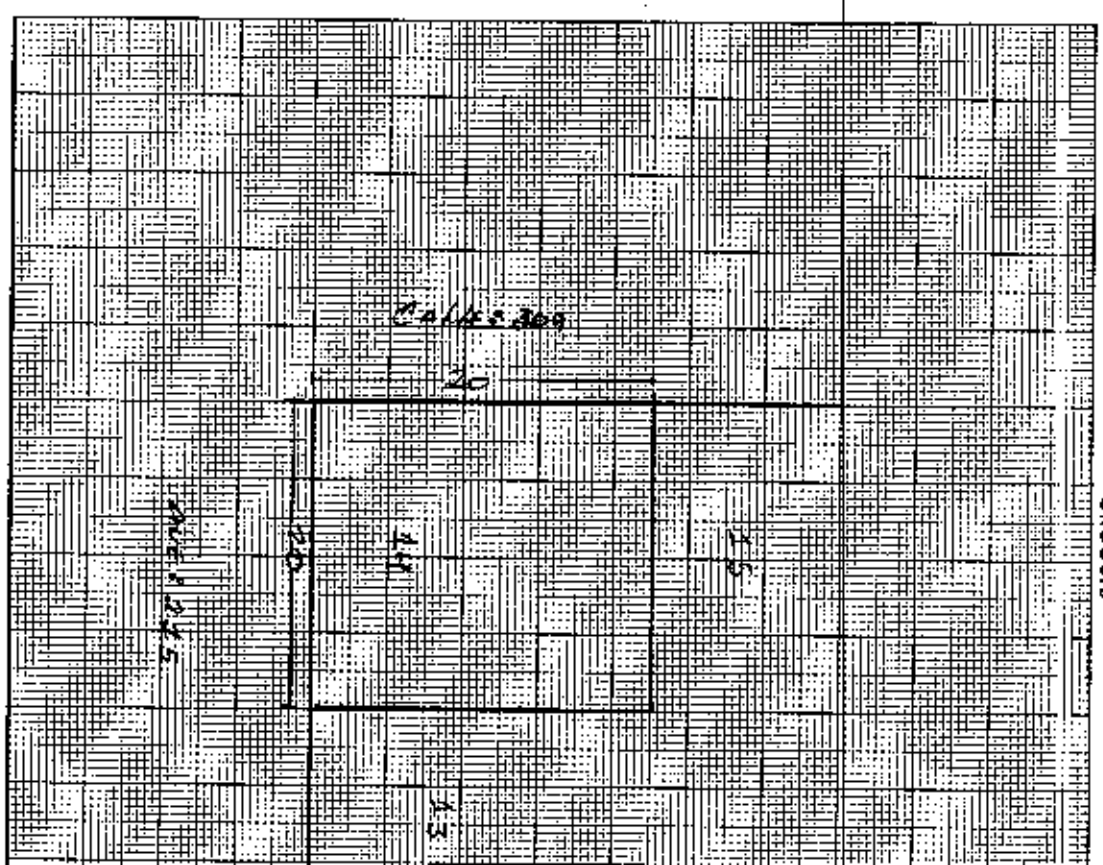
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

COTA DAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO SI	
CLAVE CATASTRAL		MODA N1	
73090944			
DATOS GENERALES		DIRECCION: Barrio "Hacienda Achupallama"	
ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO		Calle: Rv 245 y Calle: 309	
ZONA HOMOGENEA		NO	
ZONA SEGUN VALOR		NO	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		A V 245 Y CALLE 309	

DATOS DEL LOTE

PRENTE 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 LOTE INTERIOR		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
2 POR PASAJE PEATONAL		BAJO LA RASANTE 0 METROS	
3 POR PASAJE VEHICULAR		SERVICIOS DEL LOTE	
4 POR CALLE		1 AGUA POTABLE NO EXISTE	
5 POR AVENIDA		2 NO EXISTE SI EXISTE	
6 POR EL MALECON		3 DESAGÜES NO EXISTE SI EXISTE	
7 POR LA PLAYA		4 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 TIERRA		1 AREA SIN DECIMALS	
2 LASTRE		2 PERIMETRO	
3 PIEDRA DE RIO		3 LONGITUD DEL FRENTE	
4 ADOPQUIN		4 AREA CON EDIFICACION	
5 ASFALTO O CEMENTO		5 AREA SIN EDIFICACION	
1 MATERIAL DE LA CALZADA		6 AREA SIN EDIFICACION	
2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		7 AREA SIN EDIFICACION	
3 AGUA POTABLE		8 AREA SIN EDIFICACION	
4 NO EXISTE SI EXISTE		9 AREA SIN EDIFICACION	
5 ALCANTARILLADO		10 AREA SIN EDIFICACION	
6 NO EXISTE SI EXISTE		11 AREA SIN EDIFICACION	
7 ENERGIA ELECTRICA		12 AREA SIN EDIFICACION	
8 NO EXISTE SI EXISTE		13 AREA SIN EDIFICACION	

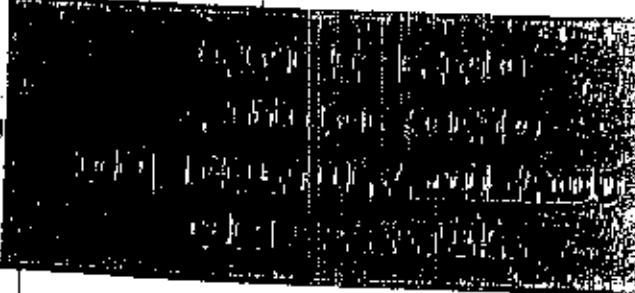
CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		1	
con edificación		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1	
sin uso		2	
si tiene que la construcción		3	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		4	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		5	

DIRECCION DE
EVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

10/12/2015 10:20

FECHA DE ENTREGA:

10/12/2015 10:20

CLAVE CATASTRAL:

201 124

NOMBRES Y/O RAZÓN

DE LOS Y/O RUC

FECHA DEL Y/O RUC

CELLAR - TRNO:

150 408

RUBROS

ARRETE PRINCIPAL:

SOLAR Y/O EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD:

LEO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

[Firma manuscrita del usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TECNICO

[Firma manuscrita del técnico]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FECHA DE APROBACION

[Firma manuscrita de aprobación]



000264903

5

REPORT

Ministerio Autónomo Decentralizado
Municipal del Canton Maná
Teléfono: 1360000-980001
Fax: 1360000-980001
E-mail: manamuni@manamuni.gob.ec



CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	MTC, CNP
			AV 210 Y CANJE 340				
3-05-09-16-000	2005	\$ 10.000,00			2004	19833	202303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEDIO-ALTO							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO		VALOR PAGAR	RENTAS (+/-)	VALOR A PAGAR
INDUSTRIA VINICOLA P&F S.A		1620270590	CASA P&F S.A		5.000,00	15.000,00	5.000,00
21/02/2014 12:00		HUYOS VERÓNICA	Impuesto Predial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VEJONES 2011		2.500,00		\$ 2.500,00
			MEJORES 2011		3.400,00		\$ 3.400,00
			MEJORES HASTA 2010		1.600,00		\$ 1.600,00
			SOLAR NO ENFACADO		\$ 30,00		\$ 30,00
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR				\$ 116,97
			VALOR PAGADO				\$ 116,97
			SALDO				\$ 0,00

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA

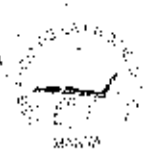
SECRET
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY
WASHINGTON, D.C. 20505

BEIERNO F. G. L. ADO
UNIVERSITY OF CALIFORNIA

14012

6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671, 6672, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709, 6710, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 67

10173



49283



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49283:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de diciembre de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: 3090914000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: AL FRENTE: En veinte metros y calle pública. Con la parte de ATRAS: Con propiedad de Jose Eduardo Zambrano Bravo en veinte metros. AL UN COSTADO: Con propiedad de N. Villamar en veinte metros y por el OTRO COSTADO: Con veinte metros con la Avenida Doscientos quince, dando una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3181 12/12/2001	35.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: *miércoles, 12 de diciembre de 2001*

Folios: 1 Folio Inicial: 35.918 - Folio Final: 35.930

Número de Inscripción: 3.181 Número de Repertorio: 6.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Orellana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Cesar Isaac Patiño Avila, quien comparece por sus propios derechos y los que representa de su esposa Ingeborg Roben Lucas y de su hija menor Jennifer Galud Patiño Roben Terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: AL FRENTE: En veinte metros y calle

pública, Con la parte de ATRAS: Con propiedad de Jose Eduardo Zambrano Bravo en veinte metros. AL UN COSTADO: Con propiedad de N. Villamar en veinte metros y por el OTRO COSTADO: Con veinte metros con la Avenida Doscientos quince, dando una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029907	Toala Triviño Rita Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0800000026073	Patiño Avila Cesar Isaac	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029794	Patiño Ruben Jennifer Galud	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04305780	Ruben Lucas Ingeborg	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:31 del miércoles, 24 de diciembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24/DIC. 2014