

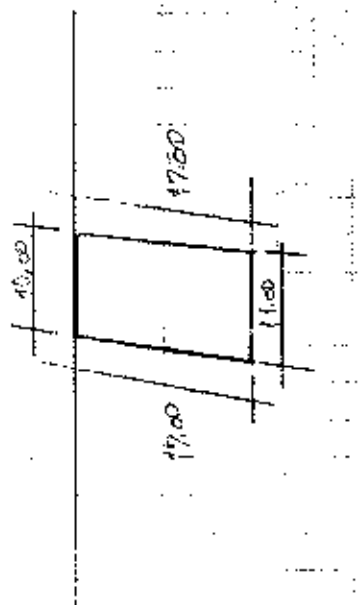
11.216-11
16.647-13
19.678-14

1905-231

3090924

the location

AGE 215



Grass: Area 7 North 8/1000000
to 500000/13/1000000

0.400

0.20

0.10

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el uso de los datos que se indican en el mismo.

FECHA DE INGRESO: 24-01-14 FECHA DE ENTREGA: 25-01-14
CLAVE CATASTRAL: 3-09-09-21
NOMBRES y/o RAZÓN: Moncino Zambrano José
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0988021855

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CERT. Aprobación (CV)

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28493



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Once metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Juan de los Santos Anchundia POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad del señor Noel Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad del Señor José Eduardo Zambrano. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	182 13/03/1972	213
Compra Venta	Compraventa	3.474 20/12/2000	21.936
Sentencia	Posesión Efectiva	4 11/01/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *Junes, 13 de marzo de 1972*

Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *miércoles, 01 de diciembre de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción

C a r t a d e P r o p i e d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-000000022328	Moreira Francisco Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-000000022329	Zambrano Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de diciembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.936 - Folio Final: 21.940
 Número de Inscripción: 3.474 Número de Repertorio: 6.741
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563307	Moreira Zambrano Jose Victor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051515	Moreira Solerzano Francisco Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051513	Zambrano Maria Moncerrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	182	13-mar-1972	213	213

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 214
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: La Libertad
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O - I N I D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-25277766	Moreira Posligua Francisco Alfredo	Soltero	Manta
Beneficiario	09-26367640	Moreira Posligua Geovanny Alexis	Soltero	Manta
Beneficiario	09-18564741	Moreira Posligua Jose Darwin	Soltero	Manta
Beneficiario	09-19799205	Moreira Posligua Maria Yesenia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10362056	Moreira Posligua Victor Fernando	Soltero	Manta
Beneficiario	09-20076429	Moreira Posligua Yesica Moncerrate	Casado(*)	Manta
Causante	13-02563307	Moreira Zambrano Jose Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3474	20-dic-2000	21936	21940

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:16 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MOREIRA POSLIGUA MARIA YESENIA con CI 0919799205 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MOREIRA POSLIGUA YESICA
CI 0920076429

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



RECEBIDO
14-11-13 16:00
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

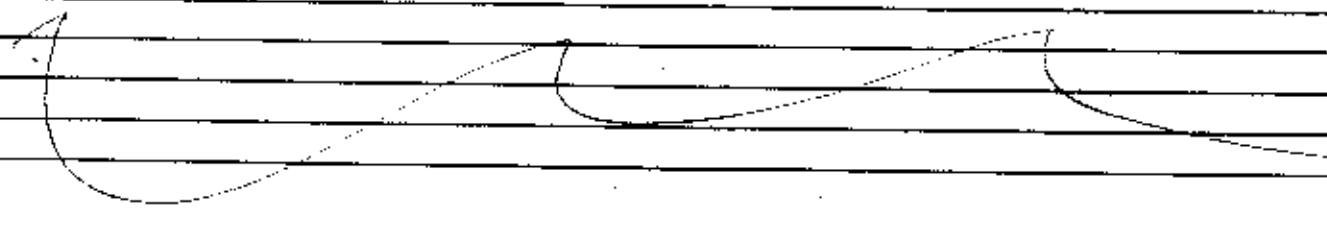
FECHA DE INGRESO: 13-11-13 16:17 FECHA DE ENTREGA: 14-11-13 16:00
CLAVE CATASTRAL: 3040921-CCC
NOMBRES y/o RAZÓN: General + accioneros
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0991770707

RUBROS

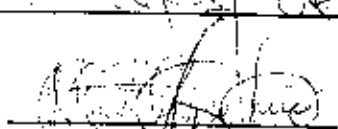
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Cat. Comodante
Alquiler a largo plazo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Cofundador de empresa SA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/11/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28493

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Once metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Juan de los Santos Anchundia POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad del señor Noel Morcira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad del Señor José Eduardo Zambrano. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	182 13/03/1972	213
Compra Venta	Compraventa	3.474 20/12/2000	21.936
Sentencia	Poseción Efectiva	4 11/01/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de marzo de 1972*

Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Provisión: *miércoles, 01 de diciembre de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta jurisdicción

C a r t a m e n t a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022328	Morcira Francisco Alfredo	Casado	Manta

Certificado emitido por: Manta

Ficha Registral: 28493

Página: 1 de 1



Comprador:	80-0000000022329 Zambrano Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor:	80-0000000008229 Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.936 - Folio Final: 21.940
 Número de Inscripción: 3.474 Número de Repertorio: 6.741
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563307	Moreira Zambrano Jose Victor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051515	Moreira Solorzano Francisco Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051513	Zambrano Maria Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	182	13-mar-1972	213	213

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 214
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: La Libertad

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O - I N I D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-25277766	Moreira Postigua Francisco Alfredo	Soltero	Manta
Beneficiario	09-26367640	Moreira Postigua Geovanny Alexis	Soltero	Manta
Beneficiario	09-18564741	Moreira Postigua Jose Darwin	Soltero	Manta
Beneficiario	09-19799205	Moreira Postigua Maria Yesenia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10362056	Moreira Postigua Victor Fernando	Soltero	Manta
Beneficiario	09-20076429	Moreira Postigua Yesica Monserrate	Casado(*)	Manta
Causante	13-02563307	Moreira Zambrano Jose Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3474	20-dic-2000	21936	21940



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:17 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

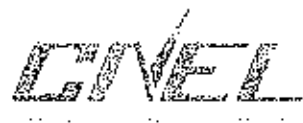


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

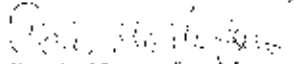
Matata, 6 de Noviembre del 2013

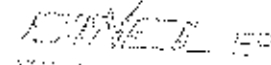
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. MOREIRA POSLIGUA MARIA YESENIA con número de cedula 091979920-5 NO se encuentra registrado como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980005
Dirección: Av. 1ra y Calle 5 - Telf: 2511478 / 2511477

TÍTULO DE CREDITO No. 000147371

25/03/2017

CODIGO CATASTRAL	AREA	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-00-21-000	184.00	\$ 8 260.00	MANA AUXILIADORA AV. 215	2012	84252	147371
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ EYDORA JOSE VICTOR HENOS		1262-453067	Costa Judicial			
2/8/2015 12.00 CABRENA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 2.48	(\$ 0.20)	\$ 2.28
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.08		\$ 1.08
			MEJORAS 2012	\$ 1.57		\$ 1.57
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 18.97		\$ 18.97
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 13.95		\$ 13.95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.43		\$ 0.43
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.18
			VALOR PAGADO			\$ 41.18
			SALDO			\$ 0.00

