23.870-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

Copia 04/10/13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1045522 000 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PHRH HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº G8

DATOS GENERALES

(7) B ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio S/NOMBRE

calle 15 (LOTE INTERIOR)

Nº 106

(10) CALLE 15 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 (X) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 ( ) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE (X) + 00 METROS

BAJO LA RASANTE ( ) -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 (X) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 ( ) DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0054

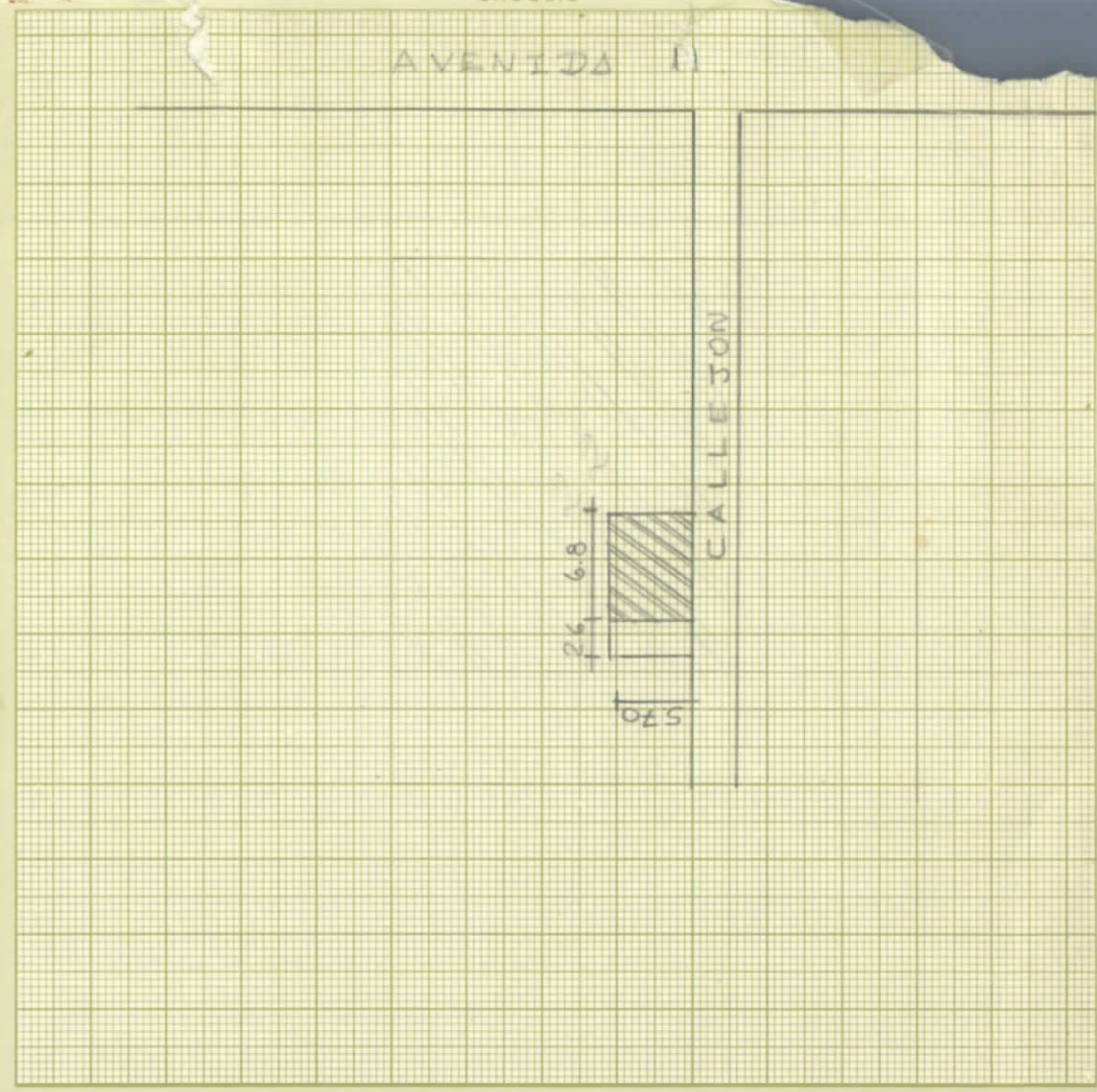
(24) PERIMETRO 0030

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0000

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Los lus los terrenos de las calle 15

Permanece igual.
Jefe de Avalúos y Catastro

No tiene avalúo
JCO1 28-JU-97.
AÑOS 97 a 97

01-IX-97

Sello 19-II-2001
Procedencia. Participación Ext. Dcr.

Sello Cota Gloria G. 19/08/14

Anulado

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO 1	MENDOZA ZAVALA HONORATO (ANTES) d. NEFORME ARGENTALES JOSE ANT. MENDOZA ZAVALA HONORATO CONTRERAS VARGAS ERIKA JACKELINE	1304679902 13054536	Posesión / 02-XII-2001

- PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INDIVISA
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 X EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0038
1	2	0038

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	1			X					X							X
2	1			X					X				X			
3	1															
4	1															
5	1															
6	1															
7	1															
8	1															
9	1															
10	1															
11	1															
12	1															
13	1															
14	1															
15	1															
16	1															
17	1															
18	1															
19	1															
20	1															
21	1															
22	1															
23	1															
24	1															
25	1															
26	1															

Nº del piso	Piso: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetón	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	sí tiene
1		X								X						X	
2		X									X					X	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	

INDICADORES GENERALES

Nº del piso	Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruina	Año de construcción o reconstrucción
1						X				X				X		X			X				1983
2						X				X				X		X			X				1983
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

levantamiento: 11/9/85 — FECHA — Robinson Vélez — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

22-XII-85 — FECHA — José Maluto — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

9-9-85 — FECHA — Luca Osorovich — NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA — FIRMA

observaciones: EL TITULO ESTA EN TRAMITE DE SANEAMIENTO (MUNICIPIO)