

**FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

[illegible]

9453

[illegible][illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ EN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA/INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA		NOMBRES		CELEULA DE IDENTIDAD O RUC		TIPO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CELEULA DE IDENTIDAD O RUC		TIPO DE PROPIEDAD	
VILLACORTE		GARCIA EDWIN LEX		A30394128-8		PRIMERA	
VILLACORTE		LEON ORCILA EDWIN		131268032-7		4	
CODIGO							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERREJOS/INTERIORES O CONTRAMURO		PISO		ENTRERREJO SUPERIOR O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERREJOS/INTERIORES O CONTRAMURO	PISO	ENTRERREJO SUPERIOR O CUBIERTA	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	1 2 3 4			
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

EVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin contravos)		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA	
EVALUO DE LA PROPIEDAD (sin contravos)		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA	
VALOR DE LA PROPIEDAD		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA	

OTRAS INVOCAIONES

DEVELOPMENT

325-B1074 C-9=Y154

CLAYTON COMPASS, INC. 3109090900

AV- 215 C-304
HQA RAYON 202A

DATE _____

TIME _____

BY _____

[illegible]

⑤ 300-4000

PARCAP SCIENCE

2008年12月15日

1. 2. 3. 4. 5.

21

[illegible]

• **PLATE 20** 

⑤ 2019. 6. 20

⑰ ENERGIA ELETTRICA

16. A: MATH 2278UC

LOG - 7

[illegible]

AV-215.

152

30

01

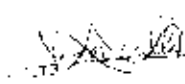
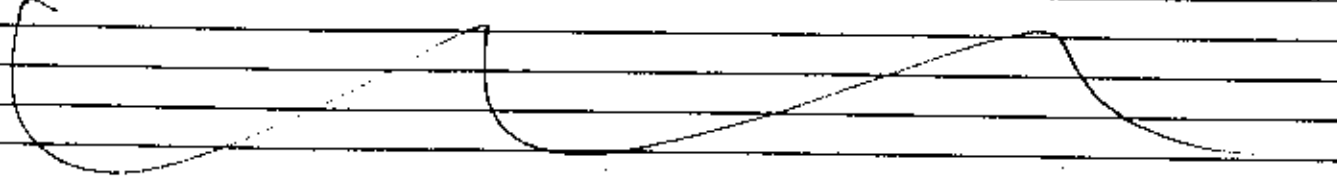
2

7.

10

DATOS DEL PROPIETARIO					
PATRÓNOMIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD	VOLUMEN
BELLOTTI	MARTINEZ	SABIDO	70895	PROPIEDAD PRIVADA	1-01-85

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03 Dic / 13	FECHA DE ENTREGA: 11 Dic / 13
CLAVE CATASTRAL:	3-09-091-30	
NOMBRES y/o RAZÓN	Villafuerte Jorj (CRA)	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0993587064	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cerr. Aduca (H. VOTADO)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 04/12/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41654



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41654:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial: 3090930000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. Dos del Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y avenida Doscientos quince, Por Atrás; diez metros y propiedad de la Señora Rosa María de Figueroa. Por el Costado Derecho; treinta y dos metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad de señor. Jorge Arturo Figueroa Macías y señora. Rosa Roldan Alcivar. Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros diecisiete centímetros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una área total de; Trececientos veintinueve metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.181 07/05/2002	10.467
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	590 03/06/2005	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.140 20/08/2013	25.392
Compra Venta	Compraventa	3.264 28/10/2013	63.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.467 - Folio Final: 10.474

Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 2.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Una parte del terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. Dos del Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03941288	Villafuerte García Edwin Lexinton	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069654	González Marina María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069653	Moreira Segundo Alfredo	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 4.654

Página: 1 de 3



2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 590 Número de Repertorio: 2.611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-03941288	Villafuerte García Edwin Lexinton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1181	07-may-2002	10467	10474

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 20 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.392 - Folio Final: 25.400

Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: 6.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03941288	Villafuerte García Edwin Lexinton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	590	03-jun-2005	1	1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 65.934 - Folio Final: 65.942

Número de Inscripción: 3.264 Número de Repertorio: 7.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Barrio MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS del Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta- con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12680323	Villafuerte Lopez Oscar Edwin	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 41854

Página: 2 de 3



Vendedor: 13-03941288 Villafuerte Garcia Edwin Lexington Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1181 07-may-2002 10467 10474

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:56 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 09-09-00 000	121.70	3 34 763.99	BARRIO MARA A LA CLAYORA AV 210 C 3 SECCION MANTO	2013	101833	195535
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EUGEN			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/15/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Costo Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO FUNDIAL	\$ 13.87	\$ 0.00	\$ 13.87
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.74		\$ 1.74
			MEJORAS 2012	\$ 4.76		\$ 4.76
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 25.85		\$ 25.85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.95		\$ 6.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.37
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 43.37

CE...
 MANTA A...
 ...
 ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131268032-3
 VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 04 NOVIEMBRE 1987
 001- 0044 00044 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 BELLAVISTA 1991



ECUATORIANA***** V1333V1222
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 EDWIN LEXINTON VILLAFUERTE GARCIA
 URMENCIA DEL ROSARIO LOPEZ MEJIA
 MANTA 17/01/2006
 17/01/2018

REN 0504190



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011
 095
 095 - 0036 1312680323
 AL VERO DE CREDITADO CECOMIA
 VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 TARCUI
 PARROQUIA
 CENTRO DE
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

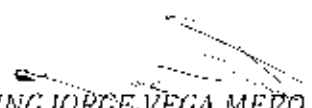
Manta, 03 de Diciembre de 2013

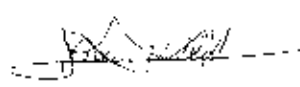
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN** con CI 1312680323 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN
CI 1312680323



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**