MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2023

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 2 ... (LOCALIZACION, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA N°

DIRECCION: BARRIO María Auxiliadora; Avenida 215 — N°

DATOS GENERALES:
- (7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) 2 ZONA HOMOGENEA
- (9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DA FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. [X] POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE − METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1. TIERRA
2. [X] LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1. [X] NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA: 321 (SIN DECIMALES)
- (24) FONDO: 37
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1; CON EDIFICACION 2 [X]; ... DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) ... 2 [X]; OTRO USO 3

OTRO USO (29) NOMBRE / CODIGO

(30) TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES:
Datos copiados del sistema ficha no escaneada en archivo ... 2012
... 13 ...
sello ... oct 3/13

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
CODIGO [ ]	VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEX	130394128-8	PRIMERA	04-15-02
	villafuerte lopez oscar edwin	131268032-7	"	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquichado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	rubaroid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39 40		41				X					X						X												X				X	
1	1	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54 55		56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69 70		71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84 85		86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99 100		101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114 115		116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129 130		131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144 145		146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159 160		161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174 175		176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189 190		191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204 205		206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219 220		221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234 235		236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249 250		251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264 265		266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
						X					X			X	X			X				53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 1998
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES _____

C.15218
3090930
$29174,81
04/oct/13

NUMERO: (2013.13.08.01.P05107) 1

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR EDWIN LEXINTON VILLAFUERTE GARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR EDWIN VILLAFUERTE LOPEZ.

CUANTIA: USD $ 29,174.81

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de septiembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDOR, el señor LEXINTON VILLAFUERTE GARCIA, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor OSCAR EDWIN VILLAFUERTE LOPEZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor LEXINTON VILLAFUERTE GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor OSCAR EDWIN VILLAFUERTE LOPEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora número DOS, del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos quince; ATRÁS: Diez metros y propiedad de la señora Rosa María de Figueroa; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Arturo Figueroa Macías y señora Rosa Roldán Alcívar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros diecisiete centímetros y lindera con calle

pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a los señores Marina María Guaranda y Segundo Alfredo Moreira, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el quince de abril del año dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de mayo del año dos mil dos. Bien inmueble que actualmente se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior; ubicado en el Barrio María Auxiliadora número DOS, del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos quince; ATRÁS: Diez metros y propiedad de la señora Rosa María de Figueroa; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Arturo Figueroa Macías y señora Rosa Roldán Alcívar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros diecisiete centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

acto es de VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DOLARES OCHENTA Y UN CENTAVOS: que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matricula número: Trece guión dos nill nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 60163

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINGTON ubicada B. MA. AUXILIADORA AV. 215 C. 3 SECTOR MAZATO COMERCIAL PTE. cuyo ~~$29174.81 VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO 81/100~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 23 de SEPTIEMBRE del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0270656

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305341258001

NOMBRES : VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON

RAZÓN SOCIAL: MARIA AUXILIADORA AV. 215 C. 3

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270377

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 02/09/2013 09:41:16

ÁREA DE SERVICIO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 85604

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de agosto de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3090930000 MARIA AUXILIADORA AV. 215 C. 3
Manta, quince de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203446

9/23/2013 10:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-09-30-000	321,70	29174,81	97624	203446

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303941288	VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON	BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 215 C. 3 SECTOR MAZATO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312680323	VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	291,75
Junta de Beneficencia de Guayaquil	87,52
TOTAL A PAGAR	379,27
VALOR PAGADO	379,27
SALDO	0,00

EMISION: 9/23/2013 10:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 23 SEP 2013

COORDINADOR
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 106174

No. Certificación: 106174

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15218

Fecha: 5 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-09-30-000*

Ubicado en: *BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 215 C. 3 SECTOR MAZATO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *321,70* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303941288	*VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14476,50
CONSTRUCCIÓN:	14698,31
	29174,81

Son: *VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013..

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

291,75
87,52 1.50 %
379,27
130,50
509,77

Impreso por: MARIS REYES 05/09/2013 11:34:12

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203447

9/23/2013 10:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-09-30-000	321,70	29174,81	97625	203447

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303941288	VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON	BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 215 C. 3 SECTOR MAZATO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312680323	VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	129,50
TOTAL A PAGAR	130,50
VALOR PAGADO	130,50
SALDO	0,00

EMISION: 9/23/2013 10:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 1 SEP 2013
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera
RECAUDADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41654

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41654:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Dos del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y avenida Doscientos quince, Por Atrás; diez metros y propiedad de la Señora Rosa Maria de Figueroa. Costado Derecho; treinta y dos metros diecisiete centimetros y propiedad de señor. Jorge Arturo Figueroa Macias y señora. Rosa Roldan Alcivar. Costado Izquierdo, treinta y dos metros diecisiete centimetros y calle pública. Terreno que tiene una area total de; Trescientos veintiun metros cuadrados setenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.181	07/05/2002	10.467
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	590	03/06/2005	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.140	20/08/2013	25.392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.467 - Folio Final: 10.474
Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 2.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa.. Una parte del terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Dos del Sitio Mazato de la p a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03941288	Villafuerte Garcia Edwin Lexinton	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069654	Guaranda Marina Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069653	Moreira Segundo Alfredo	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 590 Número de Repertorio: 2.611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-03941288	Villafuerte Garcia Edwin Lexinton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1181	07-may-2002	10467	10474

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.392 - Folio Final: 25.400

Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: 6.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03941288	Villafuerte Garcia Edwin Lexinton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	590	03-jun-2005	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:57 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Edwin Villafuerte.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZuiS

CIUDADANIA 131268032-3

VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN

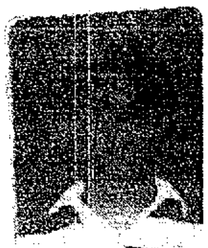
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

04 NOVIEMBRE 1987

001- 0044 00044 M

MANABI/ 24 DE MAYO

BELLAVISTA 1991



ECUATORIANA****** V1333V1222

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

EDWIN LEXINTON VILLAFUERTE GARCIA

ERMENCIA DEL ROSARIO LOPEZ MEJIA

MANTA 17/01/2006

17/01/2018

REN 0504190

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

095

095 - 0036 1312680323

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VILLAFUERTE LOPEZ OSCAR EDWIN

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130394128-8

VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON

MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

01 OCTUBRE 1962

002-2 0074 00693 M

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1962

SOLTERO

SECUNDARIA MECANICO

MANTA 24/06/2010

24/06/2022

REN 2882332

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0271 1303941288

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

ELOY ALFARO
PARROQUIA

TERESA DE
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

LEXINTON VILLAFUERTE GARCIA
C.C.No.- 1303941128-8

OSCAR EDWIN VILLAFUERTE LOPEZ
C.C.No.- 1312688032-3

ESTAS 3 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Violka Reyes Vinces

LA NOTARIA (E)
Ab. Violka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. VIOLKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO *NÚMERO* ***2013.13.08.01.P05107.- DOY FE.-***

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)

[illegible]N MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se autoriza dejar de fumar S/I

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 04/09/2023

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Ficha Temporal

41654

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41654:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Dos del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y avenida Doscientos quince, Por Atrás; diez metros y propiedad de la Señora Rosa Maria de Figueroa. Costado Derecho; treinta y dos metros diecisiete centimetros y propiedad de señor. Jorge Arturo Figueroa Macias y señora. Rosa Roldan Alcivar. Costado Izquierdo, treinta y dos metros diecisiete centimetros y calle pública. Terreno que tiene una area total de; Trescientos veintiun metros cuadrados setenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.181	07/05/2002	10.467
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	590	03/06/2005	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.140	20/08/2013	25.392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.467 - Folio Final: 10.474
Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 2.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.. Una parte del terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Dos del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03941288	Villafuerte Garcia Edwin Lexinton	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069654	Guaranda Marina Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069653	Moreira Segundo Alfredo	Casado	Manta

2 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 590 **Número de Repertorio:** 2.611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-03941288	Villafuerte Garcia Edwin Lexinton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1181	07-may-2002	10467	10474

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 25.392 **- Folio Final:** 25.400

Número de Inscripción: 1.140 **Número de Repertorio:** 6.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03941288	Villafuerte Garcia Edwin Lexinton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	590	03-jun-2005	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:57 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Edwin Villafuerte.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *ZaiS*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 03 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte ***interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON*** *con numero de* ***CI 130394128-8*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el servicio 422725 , se encuentra al dia en los pagos.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Doris Montufar L

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000195535

8/15/2013 3:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-09-09-30-000	321,00	$ 34.788,99

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VILLAFUERTE GARCIA EDWIN LEXINTON	1303941288

8/15/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MARIA AUXILIADORA AV. 215 C. 3	2013	101833	195535

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,92	$ 0,93	$ 14,85
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,74		$ 3,74
MEJORAS 2012	$ 4,28		$ 4,28
MEJORAS HASTA 2010	$ 35,85		$ 35,85
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,96		$ 6,96
TOTAL A PAGAR			$ 65,68
VALOR PAGADO			$ 65,68
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera
RECAUDADORA