

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2703

Número de Repertorio: 6395

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2703 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1311342727 | CUENCA BARRETO JESSENIA<br>MONSERRATE | COMPRADOR           |
| 1302499593 | CEDEÑO DELGADO SANTA TERESA           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3091102000       | 83165        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 11 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 2 7 4 7 I J L R L X E









*Dr. Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03492  
FACTURA NÚMERO: 002-003-000063575

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

SANTA TERESA CEDEÑO DELGADO

A FAVOR DE:

JESSENIA MONSERRATE CUENCA BARRETO

CUANTIA: USD. \$.21.484.25

DI DOS COPIAS

\*\*\*ILG\*\*\*

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de octubre del año dos mil veintitres, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **SANTA TERESA CEDEÑO DELGADO**, soltera, con cedula de ciudadanía numero: uno tres cero dos cuatro nueve cinco nueve guion tres, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora II de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0988355469 y a quien en adelante se le denominará



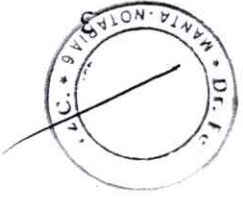
1 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora JESSENIA  
2 MONSERRATE CUENCA BARETO, casada con el señor DANNY  
3 ENRIQUE FERNANDEZ PALMA, con Disolución de la Sociedad  
4 Conyugal, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno tres cuatro  
5 dos siete dos guion siete, por sus propios derechos, quien para efectos de  
6 notificaciones consignó los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 215  
7 y Calle 310 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0993436148 y a quien  
8 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las  
9 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
10 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
11 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
12 identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta  
13 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan  
14 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el  
15 que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
16 a su cargo, sirvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma  
17 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones  
18 que a continuación se detallan y enumeran: **PRIMERA:**  
19 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la  
20 señora SANTA TERESA CEDENO DELGADO por sus propios derechos  
21 y a quien se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por  
22 otra parte la señora JESSENIA MONSERRATE CUENCA BARETO, por  
23 sus propios derechos, con Disolución de la Sociedad Conyugal que se  
24 adjunta y a quien se le denominará simplemente como la  
25 "COMPRADORA". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
26 mayores de edad, con capacidad legal para contratar. **SEGUNDA:**  
27 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, manifiesta que es dueña y propietaria



*Dr. Fernanda Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de un lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui  
2 del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores: Luis Medardo  
3 Pinargote y Casilda Palma, mediante Escritura Pública de Compra-venta,  
4 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticinco de abril  
5 de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la  
6 Propiedad del Cantón Manta el ocho de julio del mismo año de su  
7 otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del  
8 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real  
9 y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del Lote de  
10 terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón  
11 Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente,  
12 Calle Pública en ocho metros; Por Atrás, con Propiedad de la señora Effia  
13 Cera Mantuano en cuatro metros; Por el Costado Derecho, con Propiedad  
14 del señor Tácito Solórzano en quince metros; y, Por el Costado Izquierdo,  
15 con terreno particular en doce metros, teniendo una superficie total de:  
16 OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse  
17 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos  
18 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
19 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
20 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
21 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes  
22 les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta  
23 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
24 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente  
25 compra-venta convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL  
26 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON  
27 VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora



1 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal

2 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
3 posteriores; declara además la parte vendedora que el lote de terreno  
4 descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes obligándose no  
5 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

6 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además el comprador declara que el  
7 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
8 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,

9 por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad;  
10 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos  
11 lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el  
12 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el  
13 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los

14 términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan  
15 que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus  
16 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**

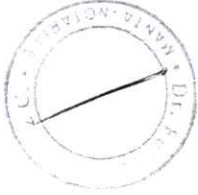
17 **INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
18 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
19 Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor

20 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
21 completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León  
22 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta

23 aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus  
24 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
25 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

26 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
27 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total inscripciones >> 1

Número de inscripciones: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO SANTA TERESA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | PALMA CASILDA            | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PINARGOTE LUIS MEDARDO   | CASADO(A)    | MANTA  |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE calle publica en ocho metros ; POR ATRÁS con propiedad de la señora Eflia Vera Mantuano en cuatro metros ; POR EL COSTADO DERECHO con propiedad del señor Tacito Solorzano en quince metros ; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO con terreno particular en doce metros , con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados.

a.-Observaciones:

Fecha Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 abril 1994

Cantón Notaría: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Registro de : COMPRA VENTA  
Inscrito el: viernes, 08 julio 1994  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de inscripción : 1335  
Número de Repertorio: 3158  
Folio Inicial: 896  
Folio Final: 896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1335 viernes, 08 julio 1994   | 896           | 896         |

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE calle publica en ocho metros ; POR ATRÁS con propiedad de la señora Eflia Vera Mantuano en cuatro metros ; POR EL COSTADO DERECHO con propiedad del señor Tacito Solorzano en quince metros ; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO con terreno particular en doce metros , con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados.

LINDEROS REGISTRALES:

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 05 mayo 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

INFORMACION REGISTRAL



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025542  
Certifico hasta el día 2023-09-06:

Certificado de Solvencia

Ficha Registral-Bien Inmueble  
83165

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Página 2/2- Ficha nro 83165

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 4 4 3 3 G B X S 0 U

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**



MANTA  
ALCALDIA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-09-06  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : CEDEÑO DELGADO SANTA TERESA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025542 certificado hasta el día 2023-09-06, la Ficha Registral Número: 83165.



N° 092023-100158

Mantá, martes 12 septiembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDENO DELGADO SANTA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1302499593**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Mantá.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

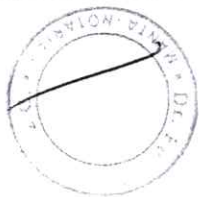
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 12 octubre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101046PFWZ0YN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 092023-099828  
Nº ELECTRÓNICO : 228682

Fecha: 2023-09-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-11-02-000  
Ubicado en: SITIO MAZATO AVENIDA 215

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA  
Área Según Escritura: 81 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario           |
|------------|-----------------------|
| 1302499593 | CEDEÑO - SANTA TERESA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,435.80

CONSTRUCCIÓN: 14,048.45

AVALÚO TOTAL: 21,484.25

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

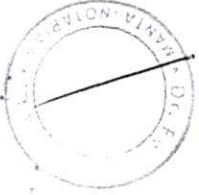
Código Seguro de Verificación (CSV)



1100715FK4PQT6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadanoma.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-09-12 09:48:57



N° 092023-100156  
 Manta, martes 12 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-11-02-000 perteneciente a CEDENO SANTA TERESA con C.C. 1302499593 ubicada en SITIO MAZATO AVENIDA 215 BARRIO MARIA AUXILIADORA II - LA MERCED PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,484.25 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,484.25 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
 Dirección de Gestión Financiera

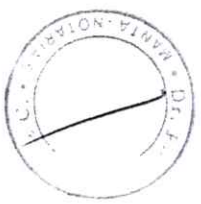
Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**



Código Seguro de Verificación (CSV)

1101044RKTRUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



DE ALCABALAS

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185177

Por: 171.87

Vence: 08/09/2023

Fecha: 08/09/2023

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO DELGADO SANTA TERESA

Identificación: 1302499593 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE

Identificación: 1311342727 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 08/09/2023

Clave Catastral

Avaluo

Area

Dirección

Precio de Venta

3-09-11-02-000

21,484.25

81.00

SITIOMAZATOA VENIDA 215

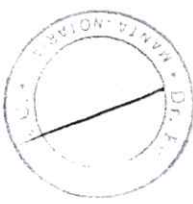
21,484.25

TRIBUTOS A PAGAR

| Año  | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023 | DE ALCABALAS                      | 214.84 | 107.42    | 0.00     | 107.42    |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 64.45  | 0.00      | 0.00     | 64.45     |
|      |                                   |        |           |          | 171.87    |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 107.42 |
|              |                        |          |          | 107.42 |





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185178  
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Por: 1.00

Fecha: 08/09/2023  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023  
Vence: 08/09/2023

Contribuyente: CEDENO DELGADO SANTA TERESA  
Tipo Contribuyente: |  
Identificación: CI 1302499593  
Dirección: NA Y NULL  
Detalle:  
Base Imponible: 21484.25

Comprador: CEDENO DELGADO SANTA TERESA  
Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
Tratante-Vendedor: CEDENO DELGADO SANTA TERESA  
Identificación: 1302499593  
Teléfono: NA  
Correo:   
Adquiriente-Comprador: CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE  
Identificación: 1311342727  
Teléfono: NA  
Correo:   
Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/09/2023  
Clave Catastral  
Avaluo  
Area  
Dirección  
SITIO MAZATO AVENIDA 215  
Precio de Venta  
21,484.25

| TRIBUTOS A PAGAR                                          |                                                           |          |           |          |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| Año                                                       | Tributo                                                   | Monto    | Descuento | Recargos |
| 2023                                                      | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 215.84   | 214.84    | 0.00     |
| Sub Total                                                 |                                                           | 215.84   | 214.84    | 1.00     |
| Saldo a Pagar EXENCIONES                                  |                                                           |          |           |          |
| Rubro                                                     | Descripción                                               | Exención | Concepto  | Valor    |
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA |                                                           |          |           |          |
| Descuento Tercera Edad                                    |                                                           |          |           | 214.84   |
| Total=>                                                   |                                                           |          |           | 214.84   |

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 21,484.25 |
| PRECIO DE ADQUISICION        | 0.00      |
| DIFERENCIA BRUTA             | 21,484.25 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 21,484.25 |
| ANOS TRANSCURRIDOS           | 0.00      |
| DESVALORIZACION DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 21,484.25 |
| IMP. CAUSADO                 | 0.00      |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 1.00      |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470538

|                             |                |           |             |
|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|
| Contribuyente               | Identificación | Control   | Nro. Título |
| CEDEÑO DELGADO SANTA TERESA | 13xxxxxxxx3    | 000004211 | 470538      |

### Certificado de Solvencia

|                 |            |                          |            |            |        |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------|
| Expedición      | 2023-09-05 | Expiración               | 2023-10-05 |            |        |
| Descripción     | Detalles   |                          |            |            |        |
| Año/Fecha       | Período    | Rubro                    | Deuda      | Abono Ant. | Total  |
| 09-2023/10-2023 | Mensual    | Certificado de Solvencia | \$3.00     | \$0.00     | \$3.00 |



El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-05 15:57:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





Nº de certificado: 231-928-01433

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE  
Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Ing. Carlos Echeverría

*[Signature]*



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez  
con fecha ..... de ..... cuya copia  
se archiva ..... de .....  
f) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los  
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante  
sentencia del Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de .....  
f) .....  
Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de .....  
f) .....  
Jefe de Oficina

*[Handwritten notes in margin]*  
Jefe de Oficina  
No. 9201798

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

La .....  
hoy día TRECE y UNO de OCTUBRE de los mil OCHO  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y  
APellidos del CONTRAYENTE: DAMY ENRIQUE FERNANDEZ PARRA  
nacido en MANTA el 14 de ABRIL  
4939 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión FISIOTERAPEUTA  
con Cédula N° 4308665745-5 domiciliado en MANTA  
anteriormente hijo de SUPLENTE ENRIQUE FERNANDEZ  
y de ELISA LEONOR PARRA  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: SOLEDAD ALICIA GUERRA GARCIA  
nacida en MANTA el 20 de NOVIEMBRE  
1982 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión FISIOTERAPEUTA  
con Cédula N° 434434272-2 domiciliada en MANTA de estado  
anterior SOLTERO hija de RAMON JACINTO GUERRA GARCIA  
y de TANIA MARIBEL GARCIA GUERRA  
LUGAR DEL MATRIMONIO: MANTA FECHA: 31 OCTUBRE 2023  
En este matrimonio legitimaron a su hij ..... comun ..... llamado .....

OBSERVACIONES:

*[Handwritten notes and signatures in the Observaciones section]*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302499593

Nombres del ciudadano: CEDEÑO DELGADO SANTA TERESA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO MACIAS RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ALCIVAR BLANCA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Carlos Echeverría

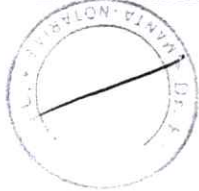
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 235-938-09030

235-938-09030



Santa Cecilia

Santa Cecilia



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en  
.....folias utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

**CERTIFICADO**  
**de VOTACION**  
**5 DE FEBRERO DE 2023**

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCION: 2**  
**PARROQUIA: TARQUI**  
**ZONA: 4**

**JUNTA N.º 0001 FEMENINO**

**CEDENO DELGADO SANTA TERESA**

CC N.º 1302499593

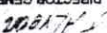
1302499593

**1304069090**

**ONPE**  
ORGANISMO  
NACIONAL  
DE PROCESOS  
ELECTORALES

**ONPE**  
ORGANISMO  
NACIONAL  
DE PROCESOS  
ELECTORALES

[illegible]

|                                                                                                                     |  |                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                          |  |                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>CÉDULA DE IDENTIDAD</b><br> |  | <b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b><br>DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA |  | APELLIDOS<br><b>CEDEÑO</b><br>DELGADO<br><b>SANTA TERESA</b><br>NOMBRES<br>NACIONALIDAD<br><b>ECUATORIANA</b><br>FECHA DE NACIMIENTO<br><b>27 JUN 1993</b><br>LUGAR DE NACIMIENTO<br><b>MANABU SANTA ANA</b><br>FIRMA DEL TITULAR |  | SEXO<br><b>MUJER</b><br>No. DOCUMENTO<br><b>023727158</b><br>FECHA DE VENCIMIENTO<br><b>11 MAR 2032</b><br>NACIONALIDAD<br><b>811558</b> |  | NÚMERO<br><b>959324913021</b>                                                                           |  |
| <b>CEDEÑO MACIAS RAMON</b><br>APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE                                                         |  | <b>CEDEÑO MACIAS RAMON</b><br>APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE                                |  | <b>DELGADO ALCVAR BLANCA NIEVE</b><br>ESTADO CIVIL<br><b>SOLTERO</b>                                                                                                                                                              |  | LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN<br><b>MANABU 11 MAR 2022</b>                                                                                    |  | DIRECTOR GENERAL<br> |  |
| CÓDIGO DACTILAR<br><b>A233A242</b><br>TIPO SANGRE<br><b>N/R</b>                                                     |  | DONANTE<br>No. GONORRHEA                                                                     |  | No. GONORRHEA                                                                                                                                                                                                                     |  | No. GONORRHEA                                                                                                                            |  | No. GONORRHEA                                                                                           |  |



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311342727



Nombres del ciudadano: CUENCA BARRETO JESSIE MONSERRATE

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ PALMA DANNY ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2008

Datos del Padre: CUENCA MACIAS RAMON JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARRETO RIVERA TANIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2023

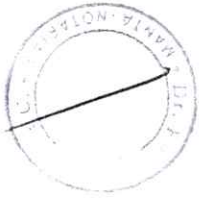
Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 239-938-08953

239-938-08953



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 02 OCT 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Viteri Baboaga  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO de VOTACION**  
EJECUCIONES DE 2018 AGOSTO DE 2023

**CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERATE**  
N° 97834830

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
BARROQUIA TARQUI  
ZONA 1  
JUNTA N° 0023 FEMENINO

CL N° 1311342727



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA MANABES  
CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERATE  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
DANNY ENRIQUE FERNANDEZ PALMA

N° 131134272-7

PROFESION / OCUPACION INGENIERA  
CUENCA MACIAS RAMON JACINTO  
APellidos y Nombres DEL PADRE  
BARRETO RIVERA TANIA MARIBEL  
MANTA  
2020-11-17  
2030-11-17

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
INSTITUCION SUPERIOR  
MANTA




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

## NOTARIO

a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el

Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



Santa Teresa Cedeno

SANTA TERESA CEDENO DELGADO

C.C. No. 130249959-3

JESSENA MONSERATE CUENCA BARRETO

C.C. No. 131134272-7

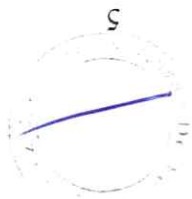
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a 02-10-2023  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



El Nota...



27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1



