



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3091105000

01/08/18
84



15.4121

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48052

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017522, certifico hasta el día de hoy 25/07/2018 10:44:50, la Ficha Registral Número 48052.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esto es un área de DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO, y COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO CON VEINTIDOS METROS POR CADA UNO, los linderos son: POR EL FRENTE, en línea de Inecel. POR ATRÁS, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira. POR EL COSTADO DERECHO, con el señor Luis Medardo Pinargote y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la señora María Guillermina Rivadeneira.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	203 05/feb/1986	527	528
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1158 28/ago/1995	768	769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1157 28/ago/1995	767	767
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	355 20/oct/2015	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	150 09/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 1986 Número de Inscripción: 203 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 302 Folio Inicial:527
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:528
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de Diez Metros de Frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos Costados o sea de fondo, y lindera por el Frente, línea de INECCEL, Atrás, con la vendedora, Costado Derecho, con el Sr. Luis Medardo Pinargote y por el Costado Izquierdo, con la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302583933	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	80000000028044	RIVADENEIRA MARIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:48052

miércoles, 25 de julio de 2018 10:44

Pag 1 de 4
Fecha: 25 JUL 2018 HORA: ---



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	984	28/nov/1978	1.673	1.674

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 1995 **Número de Inscripción:** 1158 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2759 Folio Inicial:768
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:769
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.- Aclaran que la escritura inscrita con fecha 28 de Agosto de 1995 celebrada el 16 de Enero de 1995 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta en la que el Sr. Carlos Acosta Villamil y esposa dieron en venta a favor de la Sra. Ángela Rosa Rizo Cedeño , de un lote ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta por un error involuntario no se expresaron los datos de antecedentes, los comparecientes tiene a bien manifestar que el contrato de compraventa a favor del Sr. Carlos Acosta Villamil fue inscrita con fecha 5 de Febrero de 1986. Así mismo RECTIFICAN las medidas de los COSTADOS DERECHOS e IZQUIERDOS del inmueble vendido, cuyas medidas reales Son VEINTIDÓS METROS POR CADA UNO DE LOS COSTADOS y NO los treinta metros como erróneamente se había especificado en el contrato antes señalado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302583933	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304311051	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000072242RIZO	CEDEÑO ANGEL ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	28/ago/1995	767	767
COMPRA VENTA	203	05/feb/1986	527	528

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 1995 **Número de Inscripción:** 1157 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2758 Folio Inicial:767
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:767
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 1995

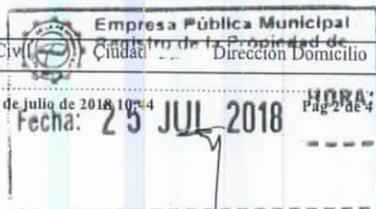
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esto es un área de DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO, y COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO CON TREINTA METROS CADA UNO, los linderos son: POR EL FRENTE, en línea de Inecel. POR ATRÁS, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira. POR EL COSTADO DERECHO con el señor Luis Medardo Pinargote y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la señora María Guillermina Rivadeneira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 80000000075697RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302583933 ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1304311051 ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA CASADO(A) MANTA

MANTA
MANTA
MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	28/ago/1995	767	767
COMPRA VENTA	203	05/feb/1986	527	528

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 355 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8804 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 0765 - 2015 - UJCM - 0398 - 14CCDentro del Juicio No. 0398 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000075697	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000081746	GONGORA MEZA SANTO EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 150 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3100 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° N-184-2018-UJCM JUICIO N° 13321-2014-0398 DEMANDA INSCRITA EL 20 DE OCTUBRE DEL 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000075697	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000081746	GONGORA MEZA SANTO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:48052

miércoles, 25 de julio de 2018, 10:44

Pag. 3 de 4 HORA:

COMPRA VENTA

3

DEMANDAS

2

<<Total Inscripciones >>

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:50 del miércoles, 25 de julio de 2018

A petición de: QUIJIJE VINUEZA ERIKA LUCIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 4 de 4

Fecha: 25 JUL 2018 HORA: ---