

0000071864

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE LINDEROS Y  
COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2717**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5628**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 22 de agosto de 2018 15.42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306455757	LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305494187	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 de agosto de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** \_\_\_\_\_ **Plazo:** \_\_\_\_\_

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091105000	25/09/2014 0:00:00	48052		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esto es un área de DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO, y COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO CON VEINTIDOS METROS POR CADA UNO, los linderos son. POR EL FRENTE, en línea de Inceel. POR ATRÁS, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira POR EL COSTADO DERECHO, con el señor Luis Medardo Pinargote y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la señora María Guillermina Rivadeneira.

**Dirección del Bien:** Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta  
**Solvencia.** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y COMPRAVENTA -

RECTIFICACIÓN DE LINDERO.- Con los antecedentes antes expuesto, la señora ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO, a través de su apoderado expresa que tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, existe errores en los linderos, y que, de acuerdo al documento número 038-08906, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD-MANTA, de fecha treinta de julio del dos mil dieciocho, consta que el bien inmueble tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y linderos con vía interbarrial (avenida doscientos quince); POR ATRÁS, diez metros y linderos con María Guillermina Rivadeneira, POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y linderos con María Guillermina Rivadeneira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO veintidós metros y linderos con Luis Medardo Pinargote.- Con una superficie total DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

\*COMPRAVENTA - terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
 \*LA VENDEDORA ES REPRESENTADA POR EL SR. DARWIN ORLANDO IBARRA RIZZO.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LINDEROS Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2717

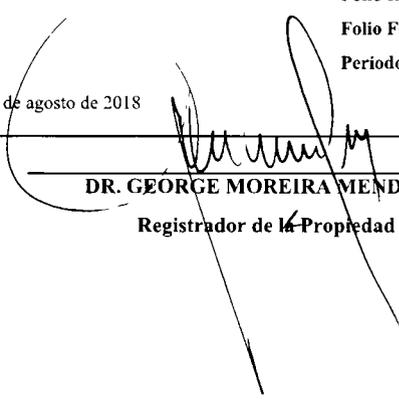
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5628

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de agosto de 2018

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000033888

0000071865



20181308001P04518



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

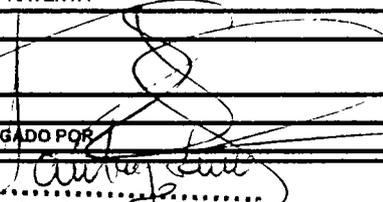
Escritura N°:	20181308001P04518						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (16:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Notural	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305404197	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	DARWIN ORLANDO IBARRA RIZZO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04518						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (16:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

  
 .....  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000071866

2018	13	08	001	P04518
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPROMISOS:  
 OTORGA LA SEÑORA ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO  
 A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ.-**

**CUANTIA : USD \$ 11,007.75**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" la señora **ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO**, soltera, debidamente representada por su apoderado el señor **DARWIN ORLANDO IBARRA RIZO**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, manifestando el apoderado que conoce la supervivencia de la poderdante y que el poder se encuentra en total vigencia, ecuatoriano, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y ocho años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en vía el

*Santiago Fierro Urresta*

Carmen Barrio Los Angeles de la ciudad de Pedernales y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0999642538, correo electrónico darwindonil@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, ecuatoriano, de cuarenta y cinco años, de ocupación chofer profesional, domiciliado en barrio Maria Auxiliadora número Dos Calle 309 Avenida 215 de ciudad de Manta, teléfono 052920137, no posee correo electrónico, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

0000071867

seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de rectificación de lindero y Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

**PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO**, soltera, debidamente representada por su apoderado el señor **DARWIN ORLANDO IBARRA RIZZO**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, El señor **CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del

Cantón Manta, esto es un área de DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO, y COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO CON VEINTIDOS METROS POR CADA UNO, los linderos son: POR EL FRENTE, en línea de Inecel. POR ATRÁS, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira. POR EL COSTADO DERECHO, con el señor Luis Medardo Pinargote y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la señora María Guillermina Rivadeneira.- Este predio fue adquirido por compra a Carlos Acosta Villamar y cónyuge según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el dieciséis de enero de mil novecientos noventa y cinco, posteriormente se realiza contrato de aclaración de compraventa y rectificación de medidas, realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de agosto del mil novecientos noventa y cinco, ambos contratos inscritos el veintiocho de agosto de mil novecientos noventa y cinco.- **TERCERA:**

**RECTIFICACION.-** Con los antecedentes antes expuesto, la señora **ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO**, a través de su apoderado expresa que tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, existe errores en los linderos; y que, de acuerdo al documento número 038-08906, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, de fecha treinta de julio del dos mil dieciocho, consta que el bien inmueble tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con vía interbarrial (avenida doscientos quince); POR

0000071868

ATRÁS: Diez metros y lindera



Guillermina Rivadeneira; POR EL COSTADO DERECHO:

Veintidós metros y lindera con Maria Guillermina

Rivadeneira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Veintidós metros y lindera con Luis Medardo

Pinargote.- Con una superficie total DOSCIENTOS

VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, la señora **ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO**, a

través de su apoderado, da en venta real y

enajenación perpetua el lote de terreno

descrito e individualizado en la

cláusula de los antecedentes a favor del señor

**CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ**, lote de terreno

ubicado en la vía interbarrial (avenida

doscientos quince) entre calles trescientos diez

y trescientos once del Barrio San Pedro de la

Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, No

obstante de determinarse sus mensuras, la venta

se la realiza en el estado en que se

encuentra el bien, bajo los linderos ya

determinados, cualesquiera que sea su

cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la

presente venta pactado de mutuo acuerdo por

los contratantes es por la suma de ONCE

MIL SIETE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** - el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico,

0000071869

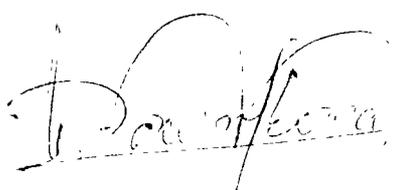


en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

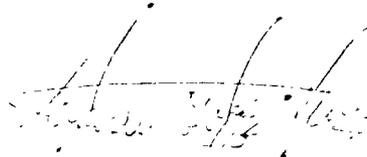
**OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece guión dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente

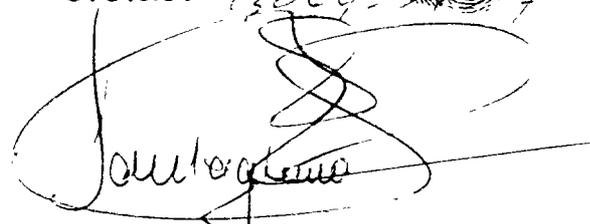
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 


DARWIN ORLANDO IBARRA RIZZO  
C.C.No. - 150028711-2


CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ  
C.C.No. - 12064521-7



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

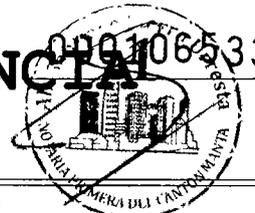
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000071870



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIZO CEDENO ANGELA ROSA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N AVENIDA 215  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 584137  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 08/08/2018 10:19:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

~~VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3091105000

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

IMPRESO EN EL CENTRO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

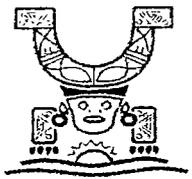
08/08/2018 09:46:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-11-05-000	220,00	11007,75	358634	31185
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305494187	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	AVENIDA 215	Impuesto pncipal			55,04	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			33,02	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			88,06	
1306455757	LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO			88,06	
			SALDO			0,00	

EMISION: 08/08/2018 09:46:28 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T186142320

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



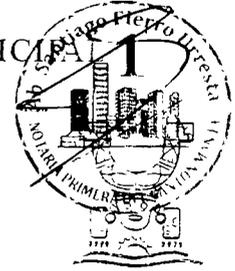
BanEcuador B.P.  
08/08/2018 02:48:16 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 820250909  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: KPD11T  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.10  
SUJETO A VERIFICACION

MANTA

0000071871

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0053559

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA  
ubicada AVENIDA 215  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11007.75 ONCE MIL SIETE DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 31 DE JULIO DEL 2018

José María Mena  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**CERTIFICACION**

Nº 0066309

Nº. 038 - 08906

A solicitud de Ángela Rosa Rizo Cedeño, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, CERTIFICA que el predio de código catastral # 3-09-11-05-000 con escritura de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de enero de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de agosto de 1995 favor de ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO, de acuerdo a la inspección física realizada al predio se constató que se ubica en la vía Interbarrial (avenida 215) entre las calles 310 y 311 del barrio San Pedro de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta y posee las siguientes descripciones de medidas, linderos y superficies:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA:**

Diez metros de Frente y 10,00 metros de Fondo y Costados derecho e izquierdo con Veintidós metros por cada uno, los linderos son Por el Frente, en línea de Inecel, Por Atrás, con terrenos de la señora María Guillermina Rivadeneira, Por el Costado Derecho, con el señor Luis Medardo Pinargote y Por el Costado Izquierdo, con la señora María Guillermina Rivadeneira

**MEDIDAS, LINDEROS Y AREA INSPECCION:**

**Frente: 10,00m.- lindera con vía Interbarrial (avenida 215)**

**Atrás: 10,00m.- lindera con María Guillermina Rivadeneira**

**Costado Derecho: 22,00m.- lindera con María Guillermina Rivadeneira**

**Costado Izquierdo: 22,00m.- lindera con Luis Medardo Pinargote**

**Área Total: 220,00m<sup>2</sup>**

Manta, julio 30 de 2018

ARQ. JOSÉ JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

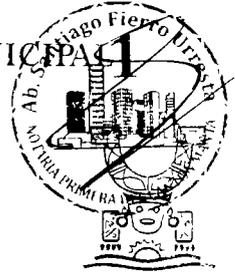
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

4

0000071872

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122702

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**RIZO CEDENO ANGELA ROSA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 08 agosto 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-09-11-05-000	AVENIDA 215	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





Gobierno del Cantón Manta  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN 0000154121  
Nº ELECTRÓNICA : 60108



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: *Mañes* 31 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-11-05-000

Ubicado en: AVENIDA 215

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 220

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
1305494187

Propietario  
**RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA-**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11007.75

CONSTRUCCIÓN: 0

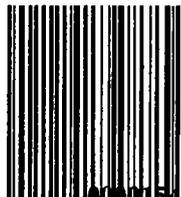
AVALÚO TOTAL: 11007.75

SON: ONCE MIL SIETE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-07-31 14:41:05.



0000154121



0000071873



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

No. 130974516-2

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
IBARRA RIZZO  
DARWIN ORLANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
PEDERNALES  
PEDERNALES  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V1383H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: IBARRA FARIAS MIGUEL ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIZZO CEDENO ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CHONE  
2018-10-02  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-10-02

00000718

IBARRA FARIAS  
DIRECTOR GENERAL

*delos...*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

018 JUNTA No. 018 - 350  
NUMERO 1309745162  
CÉDULA

IBARRA RIZZO DARWIN ORLANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
PEDERNALES CANTÓN  
PEDERNALES PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA. 1

IBARRA RIZZO DARWIN ORLANDO

*Diego*

*Diego*

BASICA CHOFER PROFESIONAL

LOPEZ CHICA CRISTODULO

MUNOZ ESTRELLA

MANTA

2018-04-06

2028-04-06

V4443V4442



00871814



*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

130645575-7



CIUDADANIA

LOPEZ MUÑOZ  
CARLOS ENRIQUE

MANABI  
CHONE  
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION

037

MANTA

037 - 181

MUNICIPIO

1306455757

CEDEJA

LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
PARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



*[Handwritten signature and stamp area]*





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	984	28/nov/1978	1 673	1.674

# Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 1995      **Número de Inscripción:** 1158      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2759      Folio Inicial:768  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:769  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 1995  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.-** Aclaran que la escritura inscrita con fecha 28 de Agosto de 1995 celebrada el 16 de Enero de 1995 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta en la que el Sr. Carlos Acosta Villamil y esposa dieron en venta a favor de la Sra. Ángela Rosa Rizo Cedeño , de un lote ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta por un error involuntario no se expresaron los datos de antecedentes, los comparecientes tiene a bien manifestar que el contrato de compraventa a favor del Sr. Carlos Acosta Villamil fue inscrita con fecha 5 de Febrero de 1986. Así mismo **RECTIFICAN** las medidas de los **COSTADOS DERECHOS e IZQUIERDOS** del inmueble vendido, cuyas medidas reales Son **VEINTIDÓS METROS POR CADA UNO DE LOS COSTADOS y NO** los treinta metros como erróneamente se había especificado en el contrato antes señalado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302583933	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304311051	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000072242RIZO CEDEÑO ANGEL ROSA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	28/ago/1995	767	767
COMPRA VENTA	203	05/feb/1986	527	528

[ 3 / 5 ] **COMPRA VENTA**

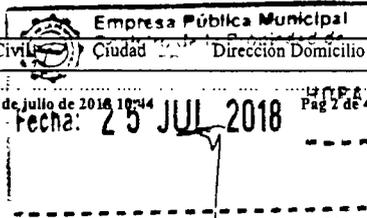
Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 1995      **Número de Inscripción:** 1157      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2758      Folio Inicial:767  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:767  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 1995  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esto es un área de **DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO**, y **COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO CON TREINTA METROS CADA UNO**, los linderos son: **POR EL FRENTE**, en línea de Inecel. **POR ATRÁS**, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira. **POR EL COSTADO DERECHO** con el señor Luis Medardo Pinargote y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con la señora María Guillermina Rivadeneira.

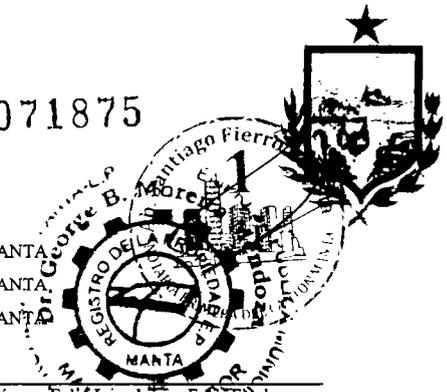
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





0000071875



COMPRADOR 80000000075697RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1302583933 ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1304311051 ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	28/ago/1995	767	767
COMPRA VENTA	203	05/feb/1986	527	528

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 355 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8804 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No 0765 - 2015 - UJCM - 0398 - 14CCDentro del Juicio No. 0398 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000075697	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000081746	GONGORA MEZA SANTO EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 150 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3100 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 01 de septiembre de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° N-184-2018-UJCM JUICIO N° 13321-2014-0398 DEMANDA INSCRITA EL 20 DE OCTUBRE DEL 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000075697	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000081746	GONGORA MEZA SANTO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripción



COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:50 del miércoles, 25 de julio de 2018

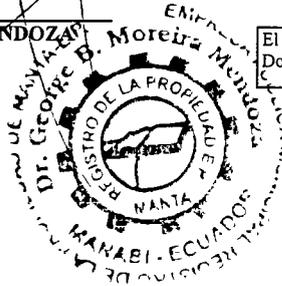
A petición de: QUIJIJE VINUEZA ERIKA LUCIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

0000071876



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSAL

N. 138849418-7



CUBA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RIZO CEBENO  
ANGELA ROSA  
LICENCIADO  
SAN VICENTE  
FECHA DE EMISION 04-09-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCION  
NINGUNA  
PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS  
V1343V2442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RIZO HUMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FEDERALES  
2011-10-04  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-10-04

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CENSAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305494187

**Nombres del ciudadano:** RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RIZO HUMBERTO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MARGARITA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FERRER - MANARÍ-MANTA-NT 1 - MANARÍ - MANTA

N° de certificado: 188-144-86507



188-144-86507

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





0000071877



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1309745162

**Nombres del ciudadano:** IBARRA RIZZO DARWIN ORLANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** IBARRA FARIAS MIGUEL ANGEL

**Nombres de la madre:** RIZZO CEDEÑO ANGELA

**Fecha de expedición:** 2 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO IIRRESTA - MANARÍ-MANTA-NT 1 - MANARÍ - MANTA

N° de certificado: 183-144-90074



183-144-90074

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306455757

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ CHICA CRISTODULO

**Nombres de la madre:** MUÑOZ ESTRELLA

**Fecha de expedición:** 6 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO IRRRESTA - MANARÍ-MANTA-NT 1 - MANARÍ - MANTA

N° de certificado: 181-144-90310



181-144-90310



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000031043

0000071878



20181317000P02727



NOTARIO(A) GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON PEDERNALES

EXTRACTO

Escritura N°:		20181317000P02727					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE JULIO DEL 2018. (15:18)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305494187	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IBARRA RIZO DARWIN ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309745162	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>		Cantón			Parroquia		
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PEDERNALES			PEDERNALES		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

*Gerardo Leonel Alarcon Guillen*

NOTARIO(A) GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN PEDERNALES





**PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA  
 ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO, A FAVOR DEL  
 SEÑOR DARWIN ORLANDO IBARRA RIZO.-----**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-----S.G.**

En la ciudad de Pedernales, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes treinta y uno (31) de Julio de dos mil dieciocho (2018), ante mí Dr. Gerardo Leonel Alarcón Guillén, Notario Público Primero del Cantón Pedernales, comparece la señora **ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía números uno tres cero cinco cuatro nueve cuatro uno ocho siete (130549418-7), de profesión quehacer domésticos, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de este vecindario, hábiles y capaces para obligarse y contratar a quien de conocerlos personalmente Doy Fe, y procediendo libre y voluntariamente a la celebración de esta escritura con amplio conocimiento de su naturaleza y efectos en goce de sus facultades mentales y sin que medie fuerza o coacción, me entregaron una minuta para que sea elevada a Escritura Pública la misma que copiada textualmente es del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, de conformidad con las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente **PODER ESPECIAL**, libre y voluntariamente la señora: **ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO**, de estado civil soltera; por sus propios derechos, a quien en lo sucesivo se le llamará "LA

**MANDANTE O PODERDANTE". SEGUNDA: OBJETO.-**

Declara la Mandante, que es legitima propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO, y COSTADO DERECHO E IZQUIERDO CON VEINTIDOS METROS POR CADA UNO los linderos son: POR EL FRENTE, en línea de Inecel; POR ATRÁS, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira; POR EL COSTADO DERECHO, con el señor Luis Medardo Pinargote y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la señora María Guillermina Rivadeneira. **TERCERA.- OBJETO.-** Por medio de este instrumento público la señora: **ANGELA ROSA RIZO CEDEÑO**, en forma libre y voluntaria, con pleno conocimiento de causa, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor: **DARWIN ORLANDO IBARRA RIZZO**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve siete cuatro cinco uno seis guion dos, para que en nombre y representación de la Mandante realice el siguiente acto: para que dé en venta y perpetua enajenación a favor del señor **CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, para que pacte precio y reciba los valores del precio de venta, para que suscriba la Escritura Pública de transferencia de dominio, para que realice cualquier trámite o gestión relacionado a la venta del inmueble ante el Municipio del Cantón Manta, Registro y Notarias u otras instituciones públicas donde se requiera de mi presencia, para el perfeccionamiento del Contrato de Compraventa, en fin queda

0000071880

facultado para que suscriba Contratos de Rectificación, Aclaración, Aceptación y Resciliación, todo sobre el bien inmueble antes mencionado. Usted señor Notario sirvase insertar las demás formalidades de estilo para perfeccionamiento del presente instrumento. Henry Valladares López, Mat. 13-1997-103, FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que el compareciente la ratifica en todas sus partes, la misma que queda elevada a Escritura Pública para que surta los efectos contenidos en ella, y es conforme en su contenido y leída que le fue de principio a fin y en alta voz por el suscrito Notario a los comparecientes; y para constancia la firman conmigo El Notario, de todo lo cual DOY FE.-



*Angela Rosa Rizo Cedeno*



**ANGELA ROSA RIZO CEDENO**  
**C.C: 130549418-7**

*Gerardo Alarcón Guillén*

**DR. GERARDO LEONEL ALARCÓN GUILLÉN**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN PEDERNALES**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305494187

**Nombres del ciudadano:** RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RIZO HUMBERTO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MARGARITA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABI-PEDERNALES-NT 1 - MANABI - PEDERNALES

N° de certificado: 181-142-37578



181-142-37578

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





0000071881



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305494187

**Nombre:** RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABÍ-PEDERNALES-NT 1 - MANABÍ - PEDERNALES

N° de certificado: 183-142-37582



183-142-37582





CRUCES  
 NOVA  
 ANGEL  
 MANAS  
 SAN VICENTE  
 BOLIVIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PEDERNALES  
 RICO HUMBERTO  
 PEDERNALES  
 PEDERNALES  
 222-1004

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PEDERNALES  
 De acuerdo con la facultad prevista en el  
 numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe  
 que la COPIA que anteceden, es igual al  
 documento presentado ante mí.

Pedernales, 3.1 JUL 2018  
 DR. GERARDO ALARCÓN G.  
 NOTARIO I DEL CANTÓN PEDERNALES



0000071882



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309745162

**Nombres del ciudadano:** IBARRA RIZZO DARWIN ORLANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** IBARRA FARIAS MIGUEL ANGEL

**Nombres de la madre:** RIZZO CEDEÑO ANGELA

**Fecha de expedición:** 2 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABI-PEDERNALES-NT 1 - MANABI - PEDERNALES

N° de certificado: 180-142-37593



180-142-37593

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309745162

**Nombre:** IBARRA RIZZO DARWIN ORLANDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

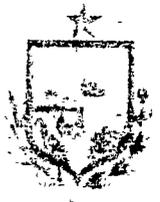
Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABI-PEDERNALES-NT 1 - MANABI - PEDERNALES

N° de certificado: 189-142-37598



189-142-37598





0000071883

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**48052**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017522, certifico hasta el día de hoy 25/07/2016 10:44:50, la Ficha Registral Número 48052.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esto es un área de DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO, y COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO CON VEINTIDOS METROS POR CADA UNO, los linderos son: POR EL FRENTE, en línea de Inceel. POR ATRÁS, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira. POR EL COSTADO DERECHO, con el señor Luis Medardo Pinargote y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la señora Matia Guillermina Rivadeneira.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	203 05 feb 1986	527	528
COMPRA VENTA	DECLARACIÓN	1155 25 ago 1995	563	569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1157 25 ago 1995	567	567
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	355 20 sept 2015	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	159 09 mayo 2015		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 1986 Número de Inscripción: 203 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 302 Folio Inicial 527  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 528  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de Diez Metros de Frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos Costados o sea de fondo, y lindera por el Frente, línea de INCEEL, Atrás, con la vendedora, Costado Derecho, con el Sr. Luis Medardo Pinargote y por el Costado Izquierdo, con la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

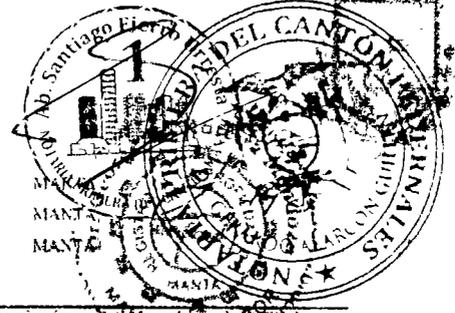
Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302583933	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	300000000028044	RIVADENEIRA MARIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: laura\_figueroa

Ficha Registral: 48052

miércoles, 25 de julio de 2016 10:44

Fecha: 25 JUL 2016 HORA: ...



COMPRADOR 8000000075697 RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA SOLTERO(A)  
 VENDEDOR 1302583933 ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL CASADO(A)  
 VENDEDOR 1304311051 ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MITA CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	28 ago 1995	767	767
COMPRA VENTA	203	05 feb 1986	327	328

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2015      Número de Inscripción: 555      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8804      Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 6765 - 2015 - UJCM - 0398 -  
 HCCDentro del Juicio No. 0398 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPEFENTE	809000005746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000075697	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000051746	GONGORA MEZA SANTO EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 570      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9150      Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° N-184-2018-UJCM JUICIO N° 13321-2014-0398 DEMANDA  
 INSCRITA EL 20 DE OCTUBRE DEL 2015

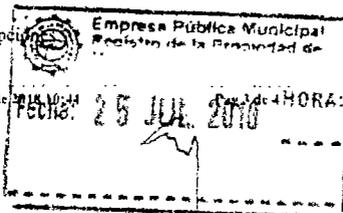
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPEFENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	8000000075697	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000051746	GONGORA MEZA SANTO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripción



Certificación impresa por: isaura\_iguaz

Ficha Registral: 48052

miércoles, 25 de julio de 2015



0000071884

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	984	28 nov 1978	1673	1674

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 28 de agosto de 1995**      **Número de Inscripción:** 1158      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2759      **Folio Inicial:** 768  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      **Folio Final:** 769  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de agosto de 1995  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.-** Aclaran que la escritura inscrita con fecha 28 de Agosto de 1995 celebrada el 16 de Enero de 1995 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta en la que el Sr. Carlos Acosta Villamil y esposa dieron en venta a favor de la Sra. Ángela Rosa Rizo Cedeño, de un lote ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta por un error involuntario no se expresaron los datos de antecedentes, los comparecientes tiene a bien manifestar que el contrato de compraventa a favor del Sr. Carlos Acosta Villamil fue inscrita con fecha 5 de Febrero de 1986. Así mismo RECTIFICAN las medidas de los COSTADOS DERECHOS e IZQUIERDOS del inmueble vendido, cuyas medidas reales Son VEINTIDÓS METROS POR CADA UNO DE LOS COSTADOS y NO los treinta metros como erróneamente se había especificado en el contrato antes señalado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302587933	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304311051	ZAMBRAYO VILLAMIL ROSA MILIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000030022	RIZO CEDEÑO ANGEL ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	28 ago 1995	768	769
COMPRA VENTA	201	05 feb 1986	527	528

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 28 de agosto de 1995**      **Número de Inscripción:** 1158      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2758      **Folio Inicial:** 767  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      **Folio Final:** 768  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de enero de 1995  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esto es un área de DIEZ METROS DE FRENTE Y DIEZ METROS DE FONDO, y COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO CON TREINTA METROS CADA UNO, los linderos son: POR EL FRENTE, en línea de Inceel POR ATRÁS, con terreno de la señora María Guillermina Rivadeneira. POR EL COSTADO DERECHO con el señor Luis Medardo Pinargote y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la señora María Guillermina Rivadeneira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

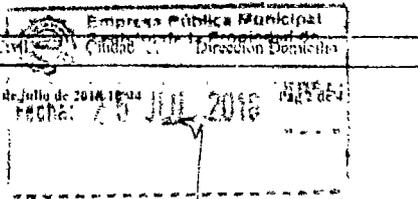
Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificador Impreso por: staura\_digital

Fecha Registro: 48952

miércoles, 25 de julio de 2018 10:04

FECHA: 25 JUL 2018



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 V: 13081222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: IBARRA PARIAS MIGUEL ANGEL  
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIZZO GORDON ANGELA

EDAD Y FECHA DE EMISIÓN:  
 EDAD: 2018-10-02  
 FECHA DE EMISIÓN: 2026-10-02

*[Signature]*  
 GERARDO ALARCON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

MANABÍ  
 PEDERNALES  
 PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-10-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

1309745162

*[Signature]*  
 GERARDO ALARCON

NOTARIA FRONTERA DEL CANTÓN PEDERNALES  
 De acuerdo con lo facultado previsto en el  
 artículo 11 del Reglamento de la Ley Notarial, doy fe  
 que la copia que antecede es igual al  
 documento presentado ante mí.

Escritorio: ...  
 DR. GERARDO ALARCON  
 NOTARIO Jefe del Cantón PEDERNALES

*[Faint text and signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 (C) (E) (C) (E) (C) (E)

018 JUNTA N°  
 018 - 350 NÚMERO  
 1309745162 CÉDULA

IBARRA RIZZO DARWIN ORLANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
 PROVINCIA  
 PEDERNALES  
 CANTÓN  
 PEDERNALES  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1

0000071885

COMPRA VENTA  
DEMANDAS  
<< Total Incripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:50 del miércoles, 25 de julio de 2018

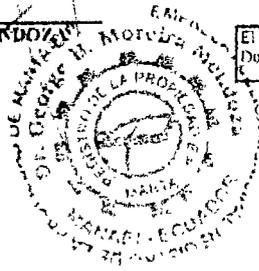
A petición de: QUIJIJE VINUEZA ERIKA LUCIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



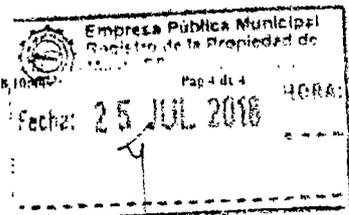
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO





RAZÓN: SE OTORGÓ ANTE MI DR.

GERARDO LEONEL ALARCÓN GUILLÉN, EL PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA LA SEÑORA ANGELA ROSA RIZO CEDENO, A  
FAVOR DEL SEÑOR DARWIN ORLANDO IBARRA RIZZO, EN FE  
DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA,  
FIRMADA Y SELLADA, EN LA CIUDAD DE PEDERNALES HOY  
DIA MARTES TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL  
DIECIOCHO (2018).-



EL NOTARIO.



**DR. GERARDO LEONEL ALARCÓN GUILLÉN**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN PEDERNALES**



NOTARIA PRIMERA I  
DEL CANTÓN PEDERNALES  
DR. GERARDO ALARCÓN G  
NOTARIO I

0000071887

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04518.- EL**  
**NOTARIO.-**



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

*[Faint, illegible handwritten text]*

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000071886

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2717**

**Número de Repertorio:**

**5628**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2717 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306455757	LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
1305494187	RIZO CEDEÑO ANGELA ROSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091105000	48052	RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA

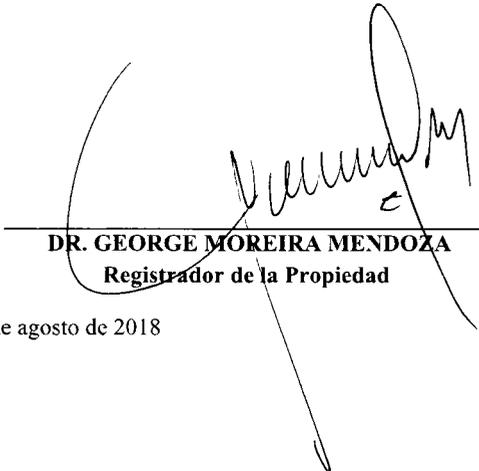
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE LINDEROS Y  
COMPRAVENTA

Fecha : 22-ago./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de agosto de 2018