



154984  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

309-112



CA CD

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**48225**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020126, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 9:06:00, la Ficha Registral Número 48225.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO  
 XXXXX  
 Fecha de Apertura: jueves, 09 de octubre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
 Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 metros y avenida doscientos dieciséis. POR ATRAS: Los mismos 20 metros y terrenos de la vendedora. POR UN COSTADO: 20 metros y terreno de Segundo Alcívar; y, POR EL OTRO COSTADO: 20 metros y terrenos de la vendedora. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	137	08/jun/1970	97	98
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	310	28/abr/1972	385	386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1107	13/jul/1988	3.271	3.272
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1714	08/jul/2005	23.968	23.976

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 1970 Número de Inscripción: 137 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 572 Folio Inicial:97  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:98  
 Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto "Mazato", de la Parroquia Tarqui. Con diez y seis hectareas. HISTORIA DE DOMINIO. Raíz descrita que desde el año 1920, el señor Luis de-León Giler padre legítimo del señor. Manuel Cristóbal de León Palma hasta el año 1962, fecha de su fallecimiento poseyó e forma quieta y tranquila como año señor y dueño un lote de terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009481	DE LEON PALMA MANUEL CRISTOBAL	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:48225

lunes, 27 de agosto de 2018 9:06

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 27 ABO 2018 Hora: ---





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Eloy Alfaro de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos dieciséis. POR ATRAS: Diez metros y Señora Góngora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área que se reserva la Señora Margarita Lucrecia Anchundia Tello; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terrenos de la Señora Blanca Delgado. Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307147650	ECHVERRIA ANCHUNDIA MERLY MAGALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302277759	ANCHUNDIA TELLO MARGARITA LUCRECIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	13/jul/1988	3.271	3.272

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:01 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

