

2254 (27) 3578 (08)

17-10-13  
22-6-14

MUNICIPIO DE MANTA  
CANTÓN URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

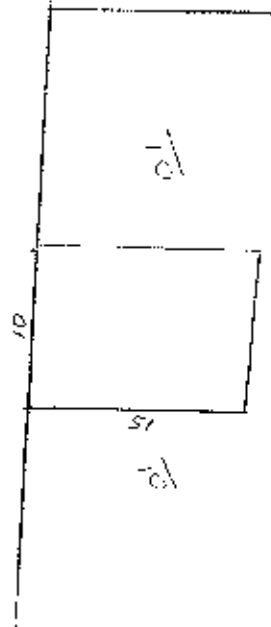
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE TOMA DE DATOS<br>PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                 |
| CLAVE CATASTRAL                                | 1 2 3 4 5 6<br>3 0 9 1 1 1 9                                                                                                                                                                      |
| DATOS GENERALES                                | 1 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALZADO DE SUELO<br>2 <input type="checkbox"/> ZONA AGROPECUARIA<br>3 <input type="checkbox"/> ZONA INDUSTRIAL<br>4 <input type="checkbox"/> ZONA SUBURBANA |
| DIRECCION                                      | AV-216 y C-310                                                                                                                                                                                    |
| REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL                | 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100                                                                                                                                         |

DATOS DEL LOTE

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIENTOS                             | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NUMERO DE DATOS PARA IDENTIFICAR EL LOTE REAL POR HIP                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ACCESO AL LOTE                      | 1 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO DE CALLE<br>4 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR A PLAZA | 1 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO DE CALLE<br>4 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR A PLAZA |
| MANEJO DEL LOTE                     | 1 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO DE CALLE<br>4 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR A PLAZA | 1 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO DE CALLE<br>4 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR A PLAZA |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | 1 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO DE CALLE<br>4 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR A PLAZA | 1 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO DE CALLE<br>4 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR A PLAZA |

AV-216



C-310

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

[illegible]

## 1311745+92

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

# PRINCIPAL DE PROBABILIDAD

De SCHOOL DISTRICT OF DENVEROtorgada por LOS ALIADOS ACUILES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN

**A favor de** OS SENHORES DEPUTADOS KATIEBA, GONCALVES, e outros

**Cuántia** 7.740,00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

7/10/13  
CODIGO NUMERICO: 2013.013.08.04.P8458

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGAN LOS CONYUGES  
ALCIDES AQUILES SOLORZANO GARCIA Y EDUVIGES EFIGENIA  
FERNANDEZ MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA CINTHIA KATIUSKA  
GARCIA MIELES.-

CUANTIA: USD \$ 6,750.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete  
de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO  
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón  
Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES",  
los cónyuges ALCIDES AQUILES SOLORZANO GARCIA y EDUVIGES  
EFIGENIA FERNANDEZ MACIAS, casados entre sí, a quienes de conocer doy  
fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y pasaporte  
que corresponde a los números: uno tres cero dos siete ocho cero uno siete  
guión cuatro; y, uno tres cero cuatro dos cero nueve ocho cuatro guión dos,  
respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,  
agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son  
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad  
de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora CINTHIA  
KATIUSKA GARCIA MIELES, de estado civil casada, a quien de conocer doy

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres uno uno nueve cuatro cinco siete nueve guión dos, cuya copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada con el señor Jandry Orlando Cantos Macias, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **ALCIDES AQUILES SOLORZANO GARCIA y EDUVIGES EFIGENIA FERNANDEZ MACIAS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente **VENEDORES**; y, por otra parte, la

señora CINTHA KATIUSKA GARCIA MIELES, de estado civil casada, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños de un terreno, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Targui del cantón Manta y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida Doscientos Dieciséis; ATRÁS, con diez metros y terreno que se reservan los vendedores; COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y terreno que se reservan los vendedores; COSTADO DERECHO, con quince metros y terreno que se reservan los vendedores. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Santa Ana, el once de junio del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad el nueve de enero del dos mil nueve, en el Registro de la Propiedad de Manta. Posteriormente se suscribió la escritura pública de Ratificación con fecha veintidós de agosto del dos mil ocho, en la Notaria Primera del cantón Santa Ana, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de enero del dos mil nueve.

TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, venden, ceden y transfieren el lote de terreno de su propiedad, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la Compradora señora CINTHA KATIUSKA GARCIA

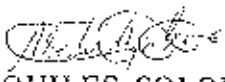
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta Manabí



MIELES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Avenida Doscientos Dieciséis y Calle Trescientos Diez, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES, valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven

del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

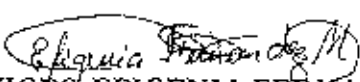
LAS DE ESTILO.- Sírvaselo usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

  
ALCIDES AQUILES SOLORZANO GARCIA

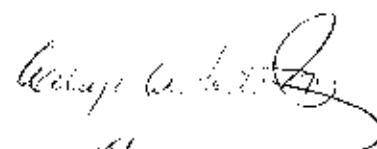
C.C. No. 130278017-4

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabi

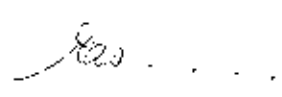


  
EDUVIGES EFIGENIA FERNANDEZ MACIAS  
C.C. No. 130420984-2

  
CINTHIA KATUSKA GARCIA MIELES  
C.C. No. 131194579-2

  
LA NOTARIA (E).-





NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabi



CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12.

Teléfono: 2621777 - 2611727

Manizá - Manizá

COMPROBANTE DE PAGO

0029792

CERTIFICADO DE SOLVENTEZ

DATOS DEL CONTRUYENTE

CIRUC: SOLVENTADO GRACIA ELIZABETH DIAZ  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : AVE 216 Y CALLE 316

DATOS DEL PREDIO

RECORDS DE REGISTRO:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 777785  
CAJA: INDEPENDIENTE ACCORDADA A L  
FECHA DE PAGO: 15/11/2018 09:18:12

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 31 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENTEZ

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

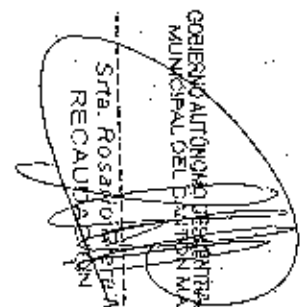
Manizá

**TITULO DE CREDITO**    No.    000214715

12/27/2013 1:01

| OBSERVACIÓN                                                                              |                                           | CODIGO CATASTRAL                | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO Nº |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TARDOLÍ |                                           | 3-08-11-19-000                  | 150,00                          | 5720,00 | 108354  | 214715    |
| VENDEDOR                                                                                 |                                           |                                 | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                              | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 1302780174                                                                               | SOL ORZAYO GARCIA ALOIDES DIA HPOOS DE MA | AV. 215 Y CALLE 310 SITO MAZATO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1,00    |           |
| ADQUIRENTE                                                                               |                                           |                                 | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 15,03   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                              | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                       | TOTAL A PAGAR                   |         | 12,03   |           |
| 2011945703001                                                                            | SARCA AMELES CINTHA KATLUSKA              | AV. 212 C 304                   | VALOR PAGADO                    |         | 17,03   |           |
|                                                                                          |                                           |                                 | SALDO                           |         | 0,00    |           |

EMISIÓN:    12/2013 137    ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
  
 Srta. ROSARIO RIERA  
 RECAUDACIÓN

12/2013

| OBSERVACIÓN                                                                         |                                           |                                 | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTENIDO | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|
| Una parcela urbana de compra-venta de SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia PARQUE |                                           |                                 | 345-11-19-001                      | 150.00 | 6750.00 | EDIFICIO  | 214714    |
| VENDEDOR                                                                            |                                           |                                 | ALICATAS Y ACCIONALES              |        |         |           |           |
| C.C./R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                       | CONDICIÓN                          |        | VALOR   |           |           |
| 1322790174                                                                          | SOLERZANO GARCIA A GUES DIA<br>HROS DE MA | AV 2da Y CALLE 3ra 5to<br>VACIO | Impuesto de Sucesión               |        | 57.75   |           |           |
| ADQUINIENTE                                                                         |                                           |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 26.75   |           |           |
|                                                                                     |                                           |                                 | TOTAL A PAGAR                      |        | 84.50   |           |           |
| C.C./R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                       |        | 84.50   |           |           |
| 1111845182                                                                          | GARCIA MELEA DANIEL KALUSKA               | MA                              | SALDO                              |        | 0.00    |           |           |

EMISION: 12/27/13 1:34 ROSARIO RIVERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Rivera M.  
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE COMERCIO  
SUCURSAL MANTA  
2013 26 010/2013  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez

RECAUDACIÓN  
MANTA  
2013 26 010/2013  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0761298

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en UREANOS  
pertenciente a SOLORZANO GARCIA ALCIDES D/A HRDOS. DE MA. SOLAR  
ubicada AV. 216 Y C. 310 SITIO MAZATO  
cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$6750.00 SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

02 DE DICIEMBRE DE 2013

MPAJRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



  
Director Financiero Municipal



10903



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10903:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Ident.Predial: 3091119000

#### LINDEROS REGISTRALES:

TERRNEO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE con diez metros (10,00mts) y avenida 216 ATRAS, con diez metros (10,00mts) y terreno que se reservan los vendedores, COSTADO IZQUIERDO, con quince metros (15,00mts) y terreno que se reservan los vendedores, COSTADO IZQUIERDO, con quince metros (15,00mts) y terreno que se reservan los vendedores COSTADO DERECHO, con quince metros (15,00mts) y terreno que se reservan los vendedores. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 829 29/06/1999                | 528           |
| Compra Venta | Compraventa                      | 79 05/01/2009                 | 1.317         |
| Compra Venta | Ratificación                     | 84 09/01/2009                 | 1.477         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 29 de junio de 1999

Tomos: 1 Folio Inicial: 528 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 829 Número de Repertorio: 1.702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Tacito Florentino Solorzano Cevallos vende a favor de los hermanos Elsa Auxiliadora, Maria Elisa, Ramon Dario, Jose Ruben, Tacito Marcos todos sus derechos y acciones que tiene en calidad de gananciales y que le corresponden en seis bienes inmuebles ubicados en la parroquia

Certificación impresa por: Q05

Ficha Registral: 10903







urbana Tarqui del cantón Manta, a favor de los compradores quienes tambien son herederos y por lo tanto dueños del cincuenta por ciento restante en linea materna consolidandose con esta compra en la integridad los bienes entre los cuales se encuentra Un Inmueble compuesto de solar y casa siendo sus medidas y linderos: Por el frente propiedad del mismo comprador con Veintiún metros por atrás propiedad de don Manuel Bailon con veintiún metros por el costado derecho solar que le queda al mismo vendedor con diez y ocho metros y por el costado izquierdo propiedad de la Escuela Sergio Domingo Dueñas con quince metros. Lote de terreno tipo solar ubicado en el sitio mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: calle planificada con catorce metros, luego formando un Angulo en parte con terrenos de la vendedora, con treinta y tres metros, cincuenta centímetros y en otra parte por ese lado con Luis Medardo Pinoargote con trece metros. POR ATRAS: con calle planificada y treinta y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: con la vendedora y veintinueve metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 13-01177190     | Sabando Zambrano Maria Hermencia     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-01654768     | Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-01514137     | Solorzano Sabando Jose Ruben         | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-00517669     | Solorzano Sabando Maria Elisa        | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-02030950     | Solorzano Sabando Ramon Dario        | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-02084163     | Solorzano Sabando Tacito Mareo       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002601 | Solorzano Cevallos Tacito Florentino | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 451              | 22-sep-1967       | 312            | 313          |
| Compra Venta | 591              | 28-jul-1978       | 1109           | 1110         |
| Compra Venta | 640              | 20-sep-1972       | 818            | 820          |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.317 - Folio Final: 1.341

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

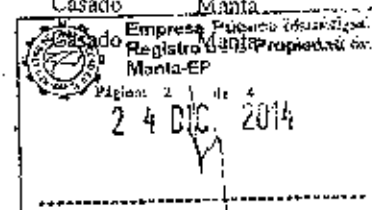
Un solar que posee los siguientes linderos y medidas.FRENTE: Con diez metros y avenida 216. ATRAS: Con diez metros y terreno que se reservan los vendedores.COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y terreno que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO: Con quince metros y terreno que se reservan los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02780174     | Solorzano Garcia Alcides Aquiles   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03607715     | Cedeño Alvarez Francisca Magdalena | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04239708     | Chavez San Andres Maura Alicia     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 12-00446001     | Manjarres Ramirez Carlos Manuel    |              |           |

Certificación impreso por: Cof

Ficha Registrat: 10003





|          |                                                |            |       |
|----------|------------------------------------------------|------------|-------|
| Vendedor | 13-01654768 Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-01514137 Solorzano Sabando Jose Ruben       | Casado     | Manta |
| Vendedor | 13-00517669 Solorzano Sabando Maria Elisa      | Casado     | Manta |
| Vendedor | 13-02030950 Solorzano Sabando Ramon Dario      | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-02084163 Solorzano Sabando Tacito Marco     | Casado     | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 829              | 29-jun-1999       | 528            | 530          |

### 3 / 3 Ratificación

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.477 - Folio Final: 1.495

Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

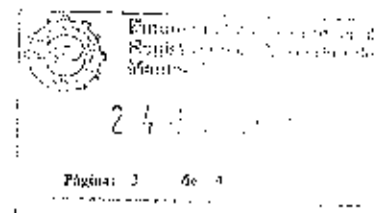
Comparece a ratificar la venta la Sra. Cruz Herminia Zambrano Robles, ya que en aquella fecha de la suscripción del documento de compraventa en referencia, estaba casada con el Sr. Ramon Dario Solorzano Sabando. Y Kleber Augusto Bello Pico, representado por su hijo Kelvin Dario Bello Solorzano, quien fuera el esposo de Elsa Auxiliadora Solorzano Sabando. Por lo cual proceden a ratificar la venta hecha a favor del Sr. Alcides Aquiles Solorzano Garcia de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02780174      | Solorzano Garcia Alcides Aquiles | Casado(*)    | Manta     |
| Ratificante | 80-0000000611427 | Bello Pico Kleber Augusto        | Casado(*)    | Manta     |
| Ratificante | 13-02077860      | Zambrano Robles Cruz Herminia    | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 829              | 29-jun-1999       | 528            | 530          |







**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:21 del miércoles, 24 de diciembre de 2014

A petición de: *Sra. Cleotilde Suarez Delgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

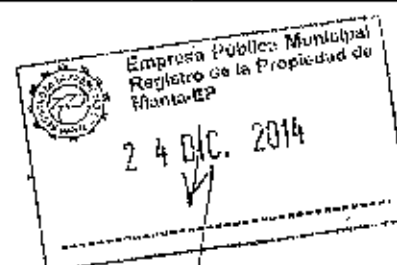


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA  
MAYOR DISTRITO CAPITAL

SECRETARÍA DE HACIENDA, CATASTROS Y REGISTROS  
DISTRITO FEDERAL

No. Certificación: 119385

# CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

No. Electrónico: 27665

Fecha: 29 de diciembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 99-11-19-000

Ubicado en: AV 216 Y CALLE 310 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302789174

SOLORZANO GARCIA ALCIDES DIA HRDOS DE MA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 6750,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>6750,00</u> |

Son: SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

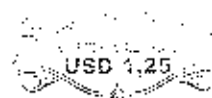
Abg. David Cedeño Ruizpertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS FÉLIX PEREZ DIA 10/01/15



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SOLORZANO GARCIA ALCIDES D/A HRDOS. DE MA**

Por lo que se declara libre de obligaciones para la Tesorería de esta Municipalidad

Manta, 29 de DICIEMBRE de 20 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3091119000 AV. 216 Y CALLE 310 SÍTIO MAZATO  
Manta, veinte y nueve de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
MANTA, 29 de DICIEMBRE de 2014



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-DE-2013

001

001- 0176 1311945792

NUMERO DE CERTIFICADO CÚPULA  
GARCIA-MILES CINTHIA KATILUSKA

MANABI  
"PROVINCIA  
MANTA"

CANTÓN

CRONOSCRIPCION  
ZARQUI

PARRQUA

2  
MARSA AZUL  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADOR  
 CIUDADANIA - 130420984-2  
 FERNANDEZ MACIAS EDUVIGES EFIGENIA  
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
 13 MAYO 1961  
 002- 0112 01208 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1961

*Efigenia Fernandez*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E333311222  
 CASADO ALCIDES ADRIAN SOLERZANO G  
 PRIMARIA GUERRA DOMESTICA  
 PEDRO FERNANDEZ  
 ROSA MACIAS  
 PORTOVIEJO 11/03/2005  
 11/03/2017  
 RENDIO 433685

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007  
 007 - 0099 1304209842  
 NUMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA  
 FERNANDEZ MACIAS EDUVIGES EFIGENIA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 LOS ESTEROS  
 2  
 ESTEROS  
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECUCANDE N.º 130278017-4

CIUDADANÍA  
ASILEADOS PROHIBIDOS  
SOLÓRZANO GARCÍA  
ALCIDES AQUILES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
SANTA ANA  
LA OROON  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
EDUVIDES  
FERNÁNDEZ




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BÁSICA AGRICULTOR

APellidos y nombres del padre SOLÓRZANO, ANGEL  
APellidos y nombres de la madre GARCÍA, BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABÍ  
2011-12-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-12-06

Oficial de Registro Civil

130278017-4

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

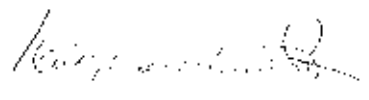
017 1302780174

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA  
SOLÓRZANO GARCÍA ALCIDES AQUILES

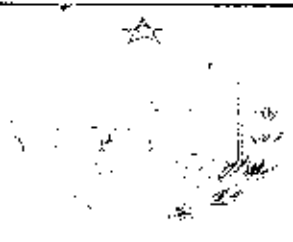
MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANABÍ ESTEROS  
CANTÓN ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NUMERO: 2013.13.08 09.04. P8458. DOY FE.-

  
\_\_\_\_\_



|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |
| FECHA DE INGRESO:                                   | 21/12/14                                                                          | FECHA DE ENTREGA:                                |
| CLAVE CATASTRAL:                                    | 3091119                                                                           |                                                  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |                                                                                   |                                                  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                           |                                                                                   |                                                  |
| CELULAR - TLFNO.:                                   |                                                                                   |                                                  |
| RUBROS                                              |                                                                                   |                                                  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |                                                                                   |                                                  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |                                                                                   | 01 (00)                                          |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |                                                                                   |                                                  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |                                                                                   |                                                  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |                                                                                   |                                                  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                |                                                                                   |                                                  |
| FECHA:                                              |                                                                                   |                                                  |
| INFORME TECNICO:                                    |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL TECNICO                                   |                                                                                   |                                                  |
| FECHA:                                              |                                                                                   |                                                  |
| INFORME DE APROBACION:                              |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
|                                                     |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |                                                                                   |                                                  |

[illegible]

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10908.

LINDEROS REGISTRALES:

TERRNEO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE con diez metros (10,00mts) y avenida 216 ATRAS, con diez metros (10,00mts) y terreno que se reservan los vendedores, COSTADO IZQUIERDO, con quince metros (15,00mts) y terreno que se reservan los vendedores, COSTADO IZQUIERDO, con quince metros (15,00mts) y terreno que se reservan los vendedores COSTADO DERECHO, con quince metros (15,00mts) y terreno que se reservan los vendedores. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 829 29/06/1999                | 528           |
| Compra Venta | Compraventa                      | 79 09/01/2009                 | 1.317         |
| Compra Venta | Ratificación                     | 84 09/01/2009                 | 1.477         |

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de junio de 1999

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Teófilo Filadelfo Solórzano Cevallos vende a favor de los hermanos Isaac Acuña y María Elvira, Ramón Darío José Ruben, Teófilo Marcos, todos sus derechos y acciones

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110



urbana Tarqui del cantón Manta, a favor de los compradores quienes también son herederos y por lo tanto dueños del cincuenta por ciento restante en línea materna consolidándose con esta compra en la integridad los bienes entre los cuales se encuentra Un Inmueble compuesto de solar y casa siendo sus medidas y linderos: Por el frente propiedad del mismo comprador con Veintidós metros por atrás propiedad de don Manuel Bailón con veintidós metros por el costado derecho solar que le queda al mismo vendedor con diez y ocho metros y por el costado izquierdo propiedad de la Escuela Sergio Domingo Dueñas con quince metros. Lote de terreno tipo solar ubicado en el sitio mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: calle planificada con catorce metros, luego formando un Angulo en parte con terrenos de la vendedora, con treinta y tres metros, cincuenta centímetros y en otra parte por ese lado con Luis Medardo Pinoargote con trece metros. POR ATRAS: con calle planificada y treinta y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: con la vendedora y veintinueve metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 13-01177190     | Sabando Zambrano María Hermencia     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-01654768     | Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-01514137     | Solorzano Sabando Jose Ruben         | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-00517669     | Solorzano Sabando Maria Elisa        | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-02030950     | Solorzano Sabando Ramon Dario        | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-02084163     | Solorzano Sabando Tacito Marco       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002601 | Solorzano Cevallos Tacito Florentino | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 451              | 22-sep-1967       | 312            | 313          |
| Compra Venta | 591              | 28-jul-1978       | 1109           | 1110         |
| Compra Venta | 640              | 20-sep-1972       | 818            | 820          |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.317 - Folio Final: 1.341

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

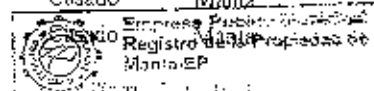
Un solar que posee los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con diez metros y avenida 216. ATRAS. Con diez metros y terreno que se reservan los vendedores. COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y terreno que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Con quince metros y terreno que se reservan los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02780174     | Solorzano García Alcides Aquiles | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03607715     | Cedeño Álvarez Francia Magdalena | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04239708     | Chavez San Andres Maura Alicia   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 12-00446091     | Manjarrés Ramírez Carlos Manuel  |              |           |

127

127





|               |                                          |              |       |
|---------------|------------------------------------------|--------------|-------|
| Libro:        | 13-02780174 Solorzano Sabando Ramon      | Inscripción: | Ampli |
| Compra/Venta: | 13-02780174 Solorzano Sabando Ramon      | Estado:      | Manta |
| Vendedor:     | 13-02780174 Solorzano Sabando Maria Elsa | Estado:      | Manta |
| Comprador:    | 13-02780174 Solorzano Sabando Ramon      | Estado:      | Manta |
| Vendedor:     | 13-02780174 Solorzano Sabando Ramon      | Estado:      | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra/Venta | 829              | 29-jun-1999       | 528            | 530          |

### 3. Ratificación

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,477 - Folio Final: 1,495

Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece a ratificar la venta la Sra. Cruz Herninia Zambrano Robles, ya que en aquella fecha de la suscripción del documento de compraventa en referencia, estaba casada con el Sr. Ramon Dario Solorzano Sabando. Y Kleber Augusto Bello Pico, representado por su hijo Kelvin Dario Bello Solorzano, quien fuera el esposo de Elsa Auxiliadora Solorzano Sabando. Por lo cual proceden a ratificar la venta hecha a favor del Sr. Alcides Aquiles Solorzano Garcia de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

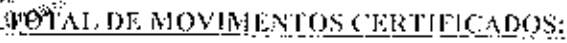
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02780174      | Solorzano Garcia Alcides Aquiles | Casado(*)    | Manta     |
| Ratificante | 80-0000000011427 | Bello Pico Kleber Augustu        | Casado(*)    | Manta     |
| Ratificante | 13-02077860      | Zambrano Robles Cruz Herninia    | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra/Venta | 829              | 29-jun-1999       | 528            | 530          |

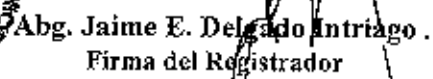




*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

A petición de: Sra CINTHIA Garcia Hiles

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-Es  
 24 DIC. 2014  
