

00082109

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2885

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6129

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 15 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de octubre de 2019 10 53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311342727	CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0300707262	CAMPAÑA YUMBLA GASPAR MARCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0913301172	PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 24 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091120000	26/08/2019 15 58 14	72069	57 55m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Mazato, actual Avenida Doscientos Quince Barrio Maria Auxiliadora II del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos

Frente, seis metros ochenta centímetros y Paso familiar (3.00m de ancho);

Atrás, siete metros y propiedad de Tácito Solórzano.

Costado Derecho, siete metros sesenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor Luis Medardo Pinargote.

y. Costado Izquierdo, nueve metros treinta y tres centímetros y terreno que se reserve el vendedor Luis Medardo Pinargote.

Con un área de CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Mazato Actual Av 215

Superficie del Bien: 57.55m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sitio Mazato actual Avenida Doscientos Quince, Barrio Maria Auxiliadora II del Cantón Manta, con una superficie total de Cincuenta y siete metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados

La Compradora Sra Jessenia Monserrate Cuenca Barreto Casada con Disolución de Sociedad Conyugal

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 15 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

20190000

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2885

Número de Repertorio: 6129

Fecha de Repertorio: martes, 15 de octubre de 2019

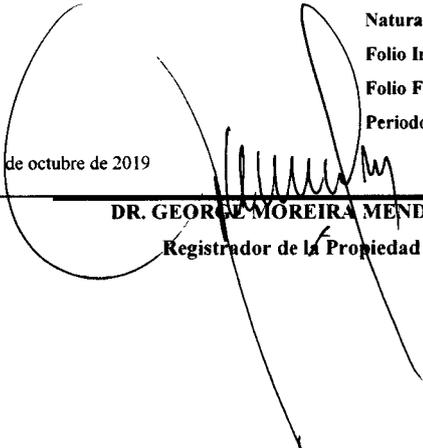
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Revisión jurídica por

Inscripción por

Administrador

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 15 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000047254

00082110



20191308006P02867

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

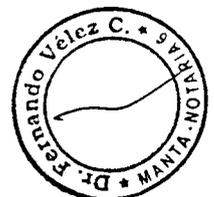
EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P02867					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:06)					
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913301172	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAMPAÑA YUMBLA GASPAR MARCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0300707262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311342727	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2146.38					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

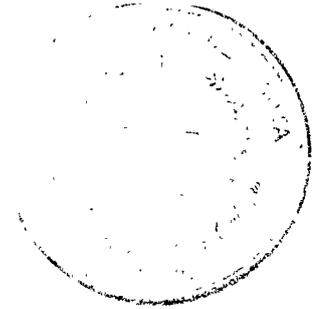


**ESPACIO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00082111



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P02867**

4 **FACTURA No. 002-002-000047254**

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

MARIA ROCENDA PINARGOTE PALMA

8

GASPAR MARCO CAMPAÑA YUMBLA

9

10

A FAVOR DE:

11

JESSENIA MONSERRATE CUENCA BARRETO

12

CUANTÍA: USD \$ 2,146.38

13

DI 2 COPIAS

14

*****SPC*****

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

16

Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de

17

hoy veinticuatro de septiembre del año dos mil diecinueve, ante

18

mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una

0

parte en calidad de **VENDEDORES,** los señores cónyuges **MARIA**

21

ROCENDA PINARGOTE PALMA y **GASPAR MARCO CAMPAÑA**

22

YUMBLA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y

23

personales derechos domiciliados en Guayaquil y de tránsito por en

24

esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de

25

COMPRADORA, la señora **JESSENIA MONSERRATE CUENCA**

26

BARRETO, de estado civil casada con **Disolución de la Sociedad**

27

Conyugal, conforme lo justifica con la copia de la partida de

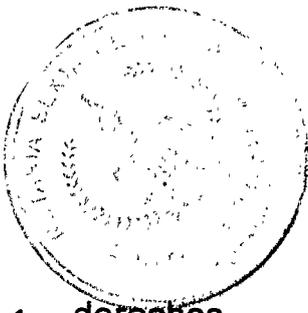
28

matrimonio debidamente marginada; por sus propios y personales

1



Maribel



1 derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta.- Los
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
3 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
4 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos
5 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
6 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
7 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
8 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En
9 el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
10 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
11 INTERVINIENTES.- Intervienen otorgan y suscriben la presente
12 compraventa por una parte los señores MARIA ROCENDA
13 PINARGOTE PALMA y GASPAR MARCO CAMPAÑA YUMBLA,
14 de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales
15 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y
16 domiciliados en Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta;
17 a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LOS
18 VENDEDORES; y, por otra parte la señora JESSENIA
19 MONSERRATE CUENCA BARRETO, de estado civil casada con
20 Disolución de la Sociedad conyugal, de conformidad con el
21 documento que se agrega por sus propios y personales derechos,
22 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta
23 ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato se le
24 denominará LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
25 Los vendedores son propietarios de un terreno ubicado en el Barrio
26 Mazato de la parroquia Tarqui, del cantón Manta; circunscrito dentro
27 de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis
28 ochenta centímetros y paso familiar (tres metros de ancho); POR

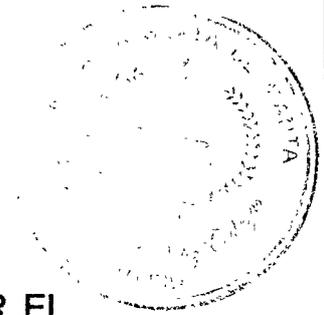




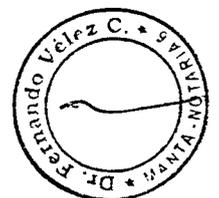
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00082112

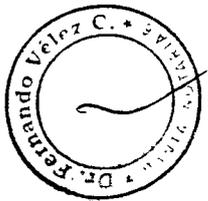


1 ATRÁS: Siete metros y propiedad de Tácito Solórzano; POR EL
2 COSTADO DERECHO: Siete metros sesenta centímetros y terrenos
3 que se reserva el vendedor Luis Medardo Pinargote; y, POR EL
4 COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros treinta y tres centímetros y
5 terreno que se reserva el vendedor Luis Medardo Pinargote. Con
6 una superficie total de CINCUENTA Y SIETE METROS
7 CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS
8 CUADRADOS.- Inmueble que fue adquirido por compra al señor
9 Luis Medardo Pinargote, mediante escritura pública de Compraventa
10 celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el seis de agosto
11 del año dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del
12 cantón Manta el uno de octubre del año dos mil siete.- A la presente
13 fecha el inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
14 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los vendedores
15 MARIA ROCENDA PINARGOTE PALMA y GASPAR MARCO
16 CAMPAÑA YUMBLA dan en venta real y enajenación perpetua
17 a favor de la compradora, señora JESSENIA MONSERRATE
18 CUENCA BARRETO, la totalidad del inmueble descrito e
19 individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio Mazato,
0 actual avenida Doscientos Quince Barrio María Auxiliadora II del
21 cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y
22 linderos: POR EL FRENTE: Seis ochenta centímetros y paso familiar
23 (tres metros de ancho); POR ATRÁS: Siete metros y propiedad de
24 Tácito Solórzano; POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros
25 sesenta centímetros y terrenos que se reserva el vendedor Luis
26 Medardo Pinargote; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve
27 metros treinta y tres centímetros y terreno que se reserva el
28 vendedor Luis Medardo Pinargote. Con una superficie total de





1 CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y
2 CINCO DECIMETROS CUADRADOS; inmueble que al momento de
3 la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfiere
4 con todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquirente
5 con todos sus derechos reales y que como bien propio le
6 corresponde sin reservarse loa vendedores derecho o cosa
7 alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los
8 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de
9 la presente compraventa se lo fija en la cantidad de DOS MIL
10 CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES TREINTA Y OCHO
11 CENTAVOS, valor que los Vendedores declaran haber recibido
12 de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de legal
13 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos
14 posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que
15 el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha
16 libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún
17 impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez
18 que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su
19 legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la
20 Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor
21 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
22 plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-
23 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
24 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
25 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del
26 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
27 pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les
28 fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman





00082113

Ficha Registral-Bien Inmueble

72069



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019312, certifico hasta el día de hoy 26/08/2019 16:04:03, la Ficha Registral Número 72069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 26 de agosto de 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, seis metros ochenta centímetros y Paso familiar (3.00m de ancho); Atrás, siete metros y propiedad de Tácito Solórzano; Costado Derecho, siete metros sesenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor Luís Medardo Pinargote; y, Costado Izquierdo, nueve metros treinta y tres centímetros y terreno que se reserve el vendedor Luis Medardo Pinargote, área de: CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2363	01/oct/2007	32.024	32.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2363 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4797 Folio Inicial:32.024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:32.031
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

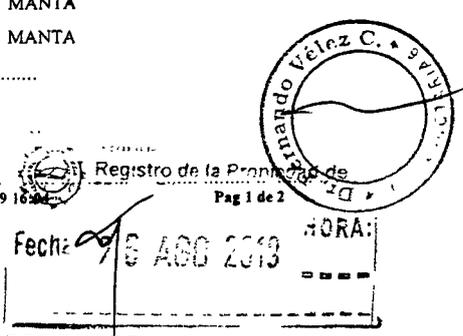
a.- **Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, seis metros ochenta centímetros y Paso familiar (3.00m de ancho); Atrás, siete metros y propiedad de Tácito Solórzano; Costado Derecho, siete metros sesenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor Luís Medardo Pinargote; y, Costado Izquierdo, nueve metros treinta y tres centímetros y terreno que se reserve el vendedor Luis Medardo Pinargote, área de: CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0913301172	PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018405	PINARGOTE LUIS MEDARDO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Número de Inscripciones

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:03 del lunes, 26 de agosto de 2019

A petición de: PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

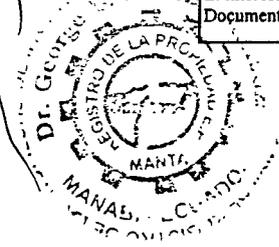
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 26/08/2019 HORA: 16:04
Pag 2 de 2



Tomo 04 Pág. 20 Acta 9200

DESCRIPCION DE MATRIMONIO

MANTA Provincia de MANABI
hoy día TREINTA Y UNO de DECEMBRE del dos mil OCCHO
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: DANNY ENRIQUE FERNANDEZ PALMA
nacido en MANTA el 21 de ABRIL
de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE
con Cédula N° 430866315-5 domiciliado en MANTA
anterior SOTEROS hijo de JULIAN ENRIQUE FERNANDEZ
y de ELSA LEONOR PALMA
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: SEBASTIA NORRORRTE CUENCA BARBETO
nacida en MANTA el 20 de NOVIEMBRE
de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE
con Cédula N° 171434272-7 domiciliada en MANTA
anterior SOTERO hija de RAGON JACINTO CUENCA MACIAS
y de TANIA MARIACEL BARBETO CUENCA
LUGAR DEL MATRIMONIO: MANTA FECHA: 31 OCTUBRE 2008
En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamada

OBSERVACIONES:

[Handwritten notes and signatures in the Observaciones section, including a large scribble and a signature.]

00082114

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha cuya copia
se archivó de de

f.) Jefe de Oficina
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
sentencia del Juez
con fecha
cuya copia se archiva
de de

f.) Jefe de Oficina
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva
de de

f.) Jefe de Oficina
[Handwritten notes and signatures in the Observaciones section, including a signature and a stamp.]





COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

4 20 9-20
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta,
24 SEP 2019
[Handwritten Signature]

.....
Dr. Ferrnanda Mery Cabezas
Notario Pública Santa
Manta - Ecuador

00082115

N° 092019-001261

Manta, lunes 16 septiembre 2019



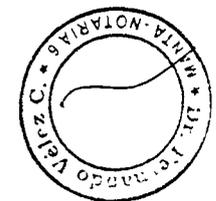
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA** con cédula de ciudadanía No. **0913301172**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



112912ELXXLK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

00082116

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001083

N° ELECTRÓNICO : 200233

Fecha: 2019-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-11-20-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVENIDA 215

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 57.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913301172	PINARGOTE PALMA-MARIA ROCENDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,146.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,146.38

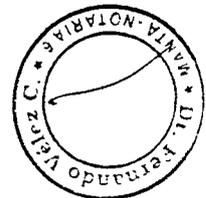
SON: DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 38/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11113EQMSKX0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
BLANCO

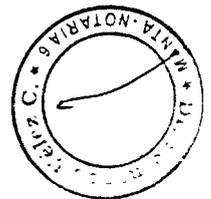
00082117

N° 092019-001228

Manta, lunes 16 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-11-20-000 perteneciente a PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA con C.C. 0913301172 ubicada en SITIO MAZATO AVENIDA 215 BARRIO MARIA AUXILIADORA II - LA MERCED PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,146.38 DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 38/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11258QAYCCYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

00082118

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532439,47	9892497,29
2	532433,63	9892493,82
3	532429,12	9892499,93
4	532434,06	9892504,89

TACITO SOLORZANO
7,00

P4

VENDEDOR
LUIS MEDARDO
PINARGOTE
9,33

P1

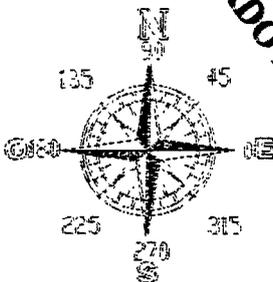
P3

VENDEDOR
LUIS MEDARDO
PINARGOTE
7,60

AREA DEL LOTE
57,55m²
PROPIEDAD DE LA SEÑORA
MARIA ROCENDA PINARGOTE PALMA
A OTORGAR EN VENTA A LA SEÑORA
JESSENA MONSERRATE CUENCA BARRETO

6,80
PASO FAMILIAR

P2



IMPLANTACION GENERAL
Esc. _____ 1:100

MARIA PINARGOTE

Escriba una descripción para la trama.



LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

SRA. MARIA ROCENDA PINARGOTE PALMA

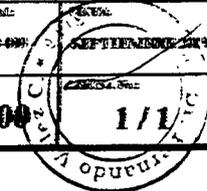
PROPIETARIA:
MARIA ROCENDA
PINARGOTE PALMA

CONTIENE:
IMPLANTACION DEL LOTE
COORDENADAS GEOGRAFICAS

PROYECTANTE:

ARQUITECTO
Reg. Prof. C.A.E. M-571

CLASIFICACION:
5-05-11-34-000
ENCALCE:
1:100
FECHA:
1/1



ESPACIO
EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00082119

No. 269950

16/09/2019 11:51:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-09-11-20-000	57,55	2146,38	486690	4435180
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0913301172	PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA	SITIO MAZATO AVENIDA 215	Impuesto principal		21,45		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,44		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		27,90		
1311342727	CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		27,90		
			SALDO		0,00		

EMISION: 16/09/2019 11:51:09 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



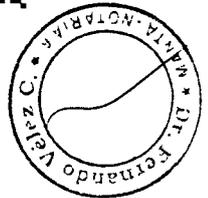
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T986841564

Este documento puede ser verificado de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

No. 269951



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/09/2019 11:51:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-09-11-20-000	57,55	2146,38	486691	4435161
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0913301172	PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA	SITIO MAZATO AVENIDA 215	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,79		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,79		
1311342727	CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		4,79		
			SALDO		0,00		

EMISION: 16/09/2019 11:51:22 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



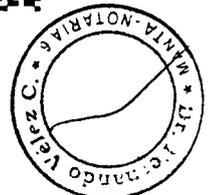
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1974649328

Este documento puede ser verificado de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000043133

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO

C.I./R.U.C.: PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO AV. 215
DIRECCIÓN:

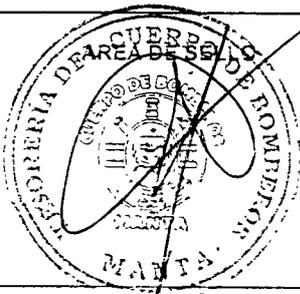
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

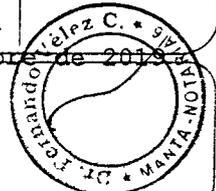
654047

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/09/2019 15:30:02
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 15 de diciembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO DARA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00082120



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131134272-7

CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 NOVIEMBRE 1983
 002- 0236 00671 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1984




ECUATORIANA***** E333312242

CASADO DANNY ENRIQUE FERNANDEZ PALMA
 SUPERIOR ING. COMR. EAT. INTEG.
 RAMON JACINTO CUENCA MACIAS
 TANIA MARIBEL BARRETO RIVERA
 MANTA 06/11/2008
 06/11/2020

0507375

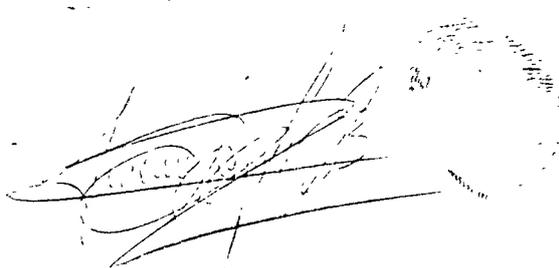


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0024 F JUNTA No. 0024 - 115 CERTIFICADO No. 1311342727 CREG. No.

CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

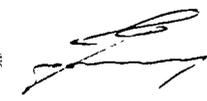
PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

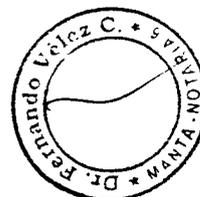
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

24 SEP 2019



Dr. Fernando Vélaz C. S. P. V. L. N. O. M. A. N. T. A.
 Notario Público Sento
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311342727

Nombres del ciudadano: CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EXT.INTEG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DANNY ENRIQUE FERNANDEZ PALMA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: RAMON JACINTO CUENCA MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TANIA MARIBEL BARRETO RIVERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-261-17140



199-261-17140

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00082121



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **091330117-2**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRE:
PIÑARGOTE PALMA MARIA ROCENDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

GASPAR MARCO CAMPAÑA YUMBLA




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

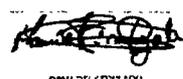
APellidos y Nombres del Padre PINARGOTE LUIS MEDARDO

APellidos y Nombres de la Madre PALMA CACILDA

Lugar y Fecha de Expedición GUAYAQUIL 2015-03-13

Fecha de Expiración 2025-03-13

Directo General 

Forma del Cedulado 

Identificación 

E333312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

El Sr. Srta. 2016 y Desea de Autoridades de CPD N°
091330117-2 015-0531

PIÑARGOTE PALMA MARIA ROCENDA

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C E EN MERCIA MERCIA

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000573

6287665 17/09/2016 8:29:14

Handwritten signature



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 06...
fojas útiles.

Manta,

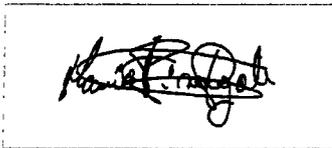
24 SEP 2016

*Dr. Fernando Veloz C. *
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador*





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913301172

Nombres del ciudadano: PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPAÑA YUMBLA GASPAR MARCO

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: PINARGOTE LUIS MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA CACILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-261-17343



199-261-17343

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00082122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 030070726-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPAÑA YUMELA
GASPAR MARCO

LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYACUIL
PEDRO CARBO JONCERCIÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ROCENDA
PINARGOTE PALMA




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

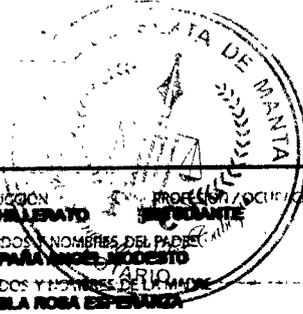
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CAMPANA ROSA ROBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **YUMELA ROSA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYACUIL
2017-12-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-11

V2408222



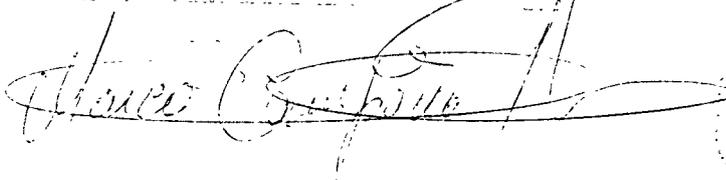


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Folio Serie 2017 v Desde de autoridades del CFE 08
030070726-2 004-0321

CAMPANA YUMELA GASPAR MARCO
FUNDADA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C E EN MURCIA LA RUCIA
6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANGABI - 0000334
6287666 174092019 8.30.31



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 6... fojas útiles.

Manta,

24 SEP 2019

Dr. Fernanda Ortiz Cabezas
Notaria Pública Centro
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0300707262

Nombres del ciudadano: CAMPAÑA YUMBLA GASPAR MARCO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: CAMPAÑA ANGEL MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YUMBLA ROSA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-261-17275



193-261-17275

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00082123



1 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
2 el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

3 

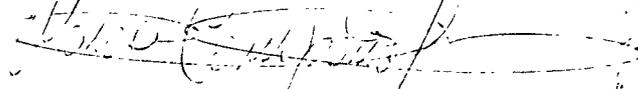


4 **MARIA ROCENDA PINARGOTE PALMA**

5 C.C. No.- 091330117-2

6 Teléfono: 0995875247

7 Dirección: Bastión Popular Bloque 2 Mz 763 Solar 36

8 



9 **GASPAR MARCO CAMPAÑA YUMBLA**

10 C.C. No.- 030070726-2

11 Teléfono: 0996932767

12 Dirección: Bastión Popular Bloque 2 Mz 763 Solar 36

13 



14 **JESSENIA MONSERRATE CUENCA BARRETO**

15 C.C. No.- 131134272-7

16 Teléfono: 0993436148

17 Dirección: Av. 215 Calle 310 Barrio María Auxiliadora

18 

19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
23 signo y firmo.

24 **EL NOTA...**

25 Manta, a

26 
27 **Dr Fernando Vélez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**



11/11/11

00082124

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2885

Número de Repertorio:

6129

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2885 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311342727	CUENCA BARRETO JESSENIA MONSERRATE	COMPRADOR
0300707262	CAMPAÑA YUMBLA GASPAR MARCO	VENDEDOR
0913301172	PINARGOTE PALMA MARIA ROCENDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091120000	72069	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

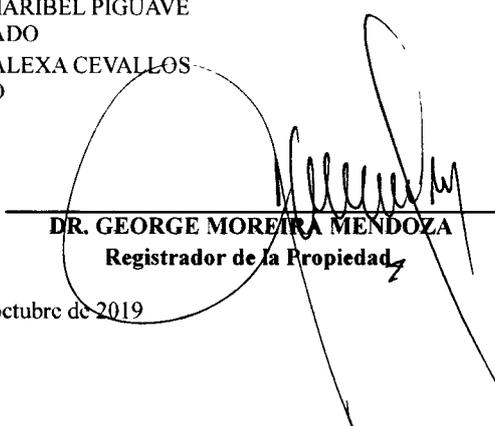
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL FIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes. 15 de octubre de 2019