

0000035411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624753

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1358

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2859

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de abril de 2018 09:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0913940581	CATAGUA MERA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307495497	MENDOZA IBARRA IGNACIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1308441136	ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	23/01/2018 15:11:14	65262	1.500,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos cuerpos de terrenos, Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: FRENTE (NORESTE): Treinta metros y lindera con calle pública; ATRÁS (SUROESTE): Treinta metros y lindera con calle pública; COSTADO DERECHO (SURESTE): Cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli Rengifo Velez; COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Cincuenta metros y lindera con Daniel Rengifo (Área Sobrante), con una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 1.500,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702289000	26/04/2018 10:08:27	66334		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle pública del sitio Inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: (Noreste) con diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás: (Suroeste) con diez metros y lindera con calle pública, Por el Costado Derecho (Sureste) con cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli Rengifo Velez, Por el Costado Izquierdo: (Noroeste) con cincuenta metros y lindera con Lenin Geovanny Bravo Ávila (área sobrante), Lote de terreno que tiene un área total de Quinientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES CAMINO CORRAL

1112600000

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1358

Número de Repertorio: 2859

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de abril de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Período: 2018

5.- Observaciones:

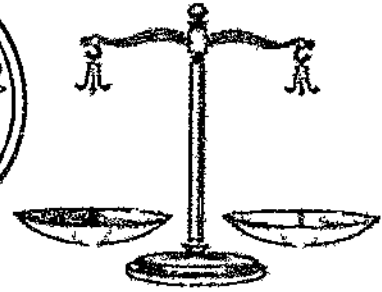
Compraventa de una parte del lote de terreno unificado, ubicado en la calle pública del sitio Inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

0000035412



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LENIN
GEOVANNY BRAVO AVILA Y MERCEDES YASELY ZAMBRANO MACIAS.-
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES IGNACIO HERIBERTO MENDOZA
IBARRA Y ANA MONSERRATE CATAGUA MERA.-

Nº 20181308002P01194

LA CUANTÍA: \$4584,37

AUTORIZADA

EL 20 DE ABRIL DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 20 DE ABRIL DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

SI 2800040

Figure 1

70

1

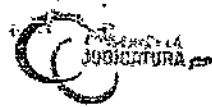
100

百

100

215

/



Factura: 001-002-000036221



20181308002P01194



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01194						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2018, (9:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309741559	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308441136	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CATAGUA MERA ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913840581	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA JBARRA IGNACIO HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307495497	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		4584,37					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000000000

PAGINA EN BLANCO

0000035414



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALDONADO
TELEFONO: 05262253409 05262253414
patrizmendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000036221

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P01194

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA Y MERCEDES YASELY ZAMBRANO MACIAS.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES IGNACIO HERIBERTO MENDOZA IBARRA Y ANA MONSERRATE CATAGUA MERA.-

CUANTIA: \$4.584,37.-

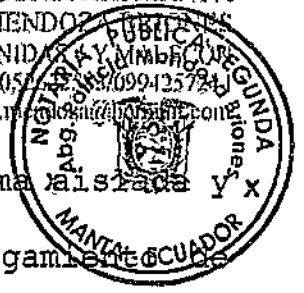
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ~~viernes~~ veinte de abril del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro uno cinco cinco guión nueve, y la señora MERCEDES YASELY ZAMBRANO MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro uno uno tres guión seis, quienes dicen ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

este contrato se les llamara "LOS VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores IGNACIO HERIBERTO MENDOZA IBARRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro nueve cinco cuatro nueve guión siete, y ANA MONSERRATE CATAGUA MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno tres nueve cuatro cero cinco ocho guión uno, quienes dicen ser de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se les llamara "LOS COMPRADORES"; Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y en esta ciudad de Manta respectivamente en su orden; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MIMBRO
TELEFONO: 051 2 289 099 425 724
patricia.mendoza@notariasegunda.com



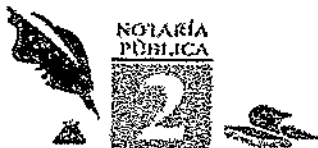
así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los **cónyuges señores LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro uno cinco cinco guión nueve, y la señora **MERCEDES YASELY ZAMBRANO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro uno uno tres guión seis, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los **cónyuges señores IGNACIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

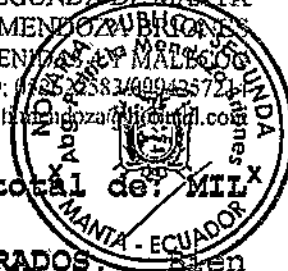
HERIBERTO MENDOZA IBARRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro nueve cinco cuatro nueve guión siete, y ANA MONSERRATE CATAGUA MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno tres nueve cuatro cero cinco ocho guión uno, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se les llamara "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Los vendedores señores LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA y MERCEDES YASELY ZAMBRANO

MACIAS, manifiestan que son dueños y propietarios dos lotes terrenos: A) Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, inscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con treinta metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: con treinta metros y lindera con área sobrante del vendedor señor Daniel Rengifo G.; POR EL COSTADO DERECHO: con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor señor Daniel Rengifo G.; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALLECOC
TELEFONO: 0983238340/099435724
patriciamendoza@notariadecm.com



señor Daniel Rengifo G. Con un área total de: MIL X
TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Bien

inmueble que fue adquirido por compra que les
hicieran a los señores Daniel Querubín Rengifo
Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira, mediante
escritura de compraventa autorizada por la
Notaria Segunda de Manta; con fecha treinta y uno
de Diciembre del dos mil catorce, e inscrita en
el Registro de la Propiedad el veintidós de enero
del dos mil quince; b) Lote de terreno signado
como área número uno, ubicado en el Sitio Camino
Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
Manta, circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos: **FRENTE:** treinta metros y
lindera con calle pública; **ATRAS:** treinta metros
y lindera con Propiedad de Lenin Geovanny Bravo
Ávila; **COSTADO DERECHO:** cuatro metros y lindera
con área a desmembrar a favor de Araceli
Monserrate Rengifo Vélez; **COSTADO IZQUIERDO:**
cuatro metros y lindera con Propiedad de Rosa
María Rengifo Vélez. Con una área total de CIENTO
VEINTE METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue
adquirido por compra que les hicieran a la señora

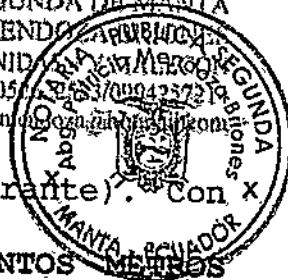
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cisy Anabela Rengifo Vélez, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Segunda de Manta, con fecha veintidós de Diciembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad el tres de enero del dos mil dieciocho.

C) Posteriormente los señores **LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA** y **MERCEDES YASELY ZAMBRANO MACIAS**, solicitaron al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Unificación de dichos lotes de terrenos descritos anteriormente que mediante oficio número 004-19610, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se encuentran ubicados en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, quedando unificados entre sí y formando un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: **FRENTE (NORESTE)**: treinta metros y lindera con calle publica; **ATRÁS (SUROESTE)**: treinta metros y lindera con calle publica; **COSTADO DERECHO (SURESTE)**: cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli Rengifo Vélez, y, **COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)**: cincuenta metros y,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MERCEDES
TELEFONO: 051 263 7000433729
patricia.mendoza@notariasegunda.com



lindera con Daniel Rengifo (área sobrante). Con x
una superficie total de: MIL QUINIENTOS METROS
CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA: Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente
instrumento los vendedores señores LENIN GEOVANNY
BRAVO AVILA y MERCEDES YASELY ZAMBRANO MACIAS,
manifiestan que desmembrando del lote de terreno
adquirido, dan en venta y perpetua enajenación a
favor de los cónyuges señores IGNACIO HERIBERTO
MENDOZA IBARRA Y ANA MONSERRATE CATAGUA MERA, una
parte del lote de terreno unificado, ubicado en
la calle Pública del Sitio Inmediaciones Camino
Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón
Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas
y linderos: POR EL FRENTE (NORESTE): Con Diez
metros y lindera con calle Pública. POR ATRÁS
(SUROESTE): Con Diez metros, y lindera con calle
Pública. POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE): Con
Cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli
Rengifo Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO,
(NOROESTE): Con Cincuenta metros y lindera con
Lenin Geovanny Bravo Ávila (área sobrante). Lote
de terreno que tiene un área total de QUINIENTOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus
 medidas, el bien materia de este acto se vende
 como cuerpo cierto bajo los linderos ya
 determinados, cualquiera que sea su cabida, por
 lo tanto se vende a favor de los compradores el
 uso, goce, servidumbres y todo cuanto se
 encuentre en dicho predio. CUARTA.- PRECIO: El
 precio pactado por las partes contratantes por el
 bien inmueble que se detalla en la cláusula
 tercera de este contrato, es de CUATRO MIL
 QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO 37/100 DÓLARES DE LOS
 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$4.584,37),
 cantidad que los vendedores reciben en dinero
 efectivo y en moneda de curso legal, quienes
 declaran que lo reciben a su entera satisfacción
 concediéndoles de este modo a los "compradores"
 el dominio y posesión del bien raíz objeto de
 este contrato con sus entradas y salidas,
 servidumbres activas y pasivas a ellos anexas,
 usos y costumbres legales. QUINTA:
 TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren a los
 adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del
 bien inmueble descrito en la cláusula tercera de
 éste contrato, dándole en ésta venta todos los

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Sección
 de la Ciudad de México



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 8 Y MALECON
TELEFONO: 0524 2583/0986 37414
pati.mendoza@hotmail.com



derechos reales que como bien propio enajenante les corresponda o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la urbanización el Prado número Tres del Cantón Manta, teléfono 0969421038; y correo electrónico yasely zambrano@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio la Calle Vicente Macías y Chimborazo de la Parroquia Andrés de Vera, del Cantón Portoviejo Provincia de Manabí; teléfono 0994195867, y correo electrónico ihmi-74@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

corresponden. / OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LOS

COMPRADORES.- Los Compradores, señores IGNACIO

HERIBERTO MENDOZA IBARRA Y ANA MONSERRATE CATAGUA

MERA, declaran que los valores que utilizarán

para la compra del bien inmueble descrito

anteriormente que adquieren por intermedio de

este instrumento no provienen de fondos obtenidos

en forma ilegítimo vinculados con negocios de

lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia los compradores eximen a los

Vendedores de toda responsabilidad aún ante

terceros si la presente declaración es falsa o

errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores

realizar los análisis que consideren pertinente

incluso a informar a las autoridades

correspondientes si fuere el caso. NOVENA.-

GASTOS: Los compradores, declaran que los valores

por concepto de tarifas Notariales que cancelan a

la Notaría provienen de fondos lícitos.- LA DE

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora

Notaria, las demás cláusulas de estilo para la

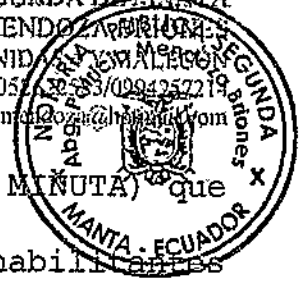
perfecta validez de este instrumento.- Minuta

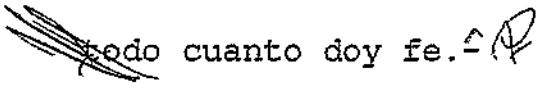
firmada por el señor Abogado Xavier Voelcker

Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro Q

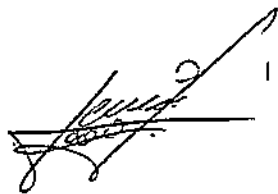


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MALECON
TELEFONO: 052 2233/0994252219
pati.mendoza@notariadegeneral.com



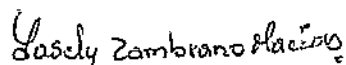
de Abogados de Manabí.-(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
junto con los documentos anexos y habilitaciones
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican en su contenido; quienes
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe. 

Elaborado por: W.P.M.G.




LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA

C.C.No. 730 87 47 55 2



MERCEDES YASELY ZAMBRANO MACÍAS



C.C.No. 130 844113-6

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000000000



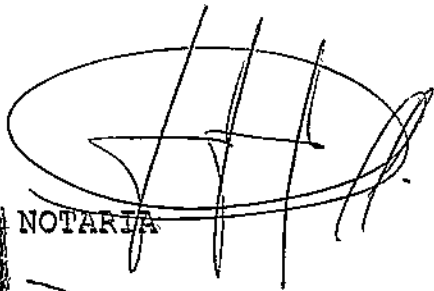
IGNACIO HERIBERTO MENDOZA IBARRA

C.C.No. 1307495497



ANA MONSERRATE CATAGUA MERA

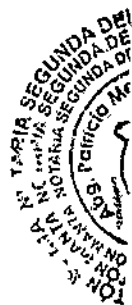
C.C.No. 0913940581



NOTARIA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública del Estado
de Sonora

SE OTORGÓ...





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007871, certifico hasta el día de hoy 05/04/2018 13:38:50, la Ficha Registral Número 65262.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 23 de enero de 2018

Superficie del Bien: 1.500,00M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos cuerpos de terrenos, Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: FRENTE (NORESTE): Treinta metros y lindera con calle publica; ATRÁS (SUROESTE): Treinta metros y lindera con calle publica; COSTADO DERECHO (SURESTE): Cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli Rengifo Velez; COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Cincuenta metros y lindera con Daniel Rengifo (Area Sobrante), con una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	290 22/ene./2015	6.334	6.349
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 03/ene./2018	1	1
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS	320 23/ene./2018	7.941	7.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2015

Número de Inscripción: 290

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 619

Folio Inicial: 6.334

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 6.349

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. Con un área total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS el Señor. Lenin Geovanny Bravo Avila, casado con la señora. Mercedes Zambrano Macías,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Fecha y Hora
				05/04/2018 13:38

0562800000



1309741559 BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY CASADO(A) MANTA
 1301178826 RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN CASADO(A) MANTA
 1303168114 VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	25/abr./2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2018 Número de Inscripción: 27 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 53 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Lenin Geovanny Bravo Ávila, Casado con la Sra. Yasely Mercedes Zambrano Macías, Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno signado como área numero uno, Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305988634	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	448	06/feb./2017		

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 de enero de 2018 Número de Inscripción: 320 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 626 Folio Inicial:7.941
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:7.963
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS. Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Una parte del lote de terreno signado como área número Uno, ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Estos dos cuerpos de terrenos, descritos ubicados en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas. FRENTE (NORESTE): Treinta metros y lindera con calle pública; ATRÁS (SUROESTE): Treinta metros y lindera con calle pública; COSTADO DERECHO (SURESTE): Cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli Rengifo Velez; COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Cincuenta metros y lindera con Daniel Rengifo (Area Sobrante), con una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308441136	ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY CASA	ENVIADA	MANTA
PROPIETARIO	1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	290	22/ene./2015	6.334	6.349
COMPRA VENTA	27	03/ene./2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:50 del jueves, 05 de abril de 2018

A petición de: MENDOZA GARCIA WILLIAM PATRICIO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hubiera un traspaso de dominio o se
hubiera un gravamen.

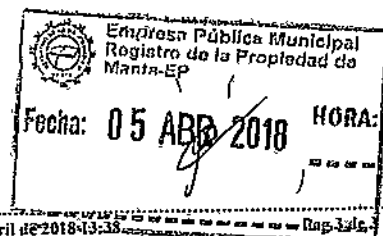
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundina
Manta - Ecuador



1512300000

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151334

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151334

No. Electrónico: 57306

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-289-000

Ubicado en: B. INMEDIACIONES CAMINO CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY Y ZAMBRANO MACIAS MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4584,37
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4584,37

\$3000,00

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Ojavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 32702303000

Impreso por: MARIS REYES 18/04/2018 16:32:25

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

45.84
13.75

59.60
12.19

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091361

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

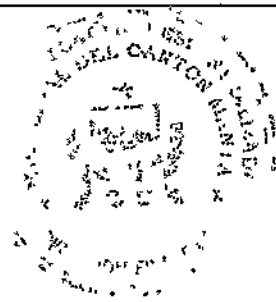
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en BRAYO AVILA LENIN GEOVANNY Y ZAMBRANO MACIAS MERCEDES.
pertenece a INTERMEDIACIONES CAMINO CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO
ubicada en AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 4584.37 CUATRO MIL QUINEINTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 37/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

6000032453

PAGINA EN BLANCO

0000035424



Nº 120356

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _ _ _

BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY Y ZAMBRANO MACIAS MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702289000 B. INMEDIACIONES CAMINO CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, diecinueve de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

3

3

3

1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 169-20180***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA, ubicado en la calle Pública de las inmediaciones del sitio Camino Coral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.500,00m².

AREA ESCRITURA: (Unificación, celebrada Notaría Segunda de Manta el 19 de enero de 2018 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 23 de enero de 2018: **1.500,00m²**

Frente (Noreste): 30,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Sureste): 50,00m.- lindera Cisy y Araceli Rengifo Vélez

Costado izquierdo (Noroeste): 50,00m.- lindera Daniel Rengifo (área sobrante)

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA MONSERRATE CATAGUA MERA:

500,00m²

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Sureste): 50,00m.- lindera Cisy y Araceli Rengifo Vélez

Costado izquierdo (Noroeste): 50,00m.- lindera Lenin Geovanny Bravo Ávila (área sobrante)

AREA SOBRANTE DE LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA:

1.000,00m²

Frente (Noreste): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Sureste): 50,00m.- lindera Ana Catagua Mera

Costado izquierdo (Noroeste): 50,00m.- lindera Daniel Rengifo (área sobrante)

Manta, 12 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064753

AUTORIZACION

Nº. 169-20180

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA MONSERRATE CATAGUA MERA**, (c.c. # 091394058-1) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de **LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA**, de acuerdo a la Subdivisión # 169-20180, lote ubicado en la Calle Pública del sitio inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Sureste): 50,00m.- lindera Cisy y Araceli Rengifo Vélez

Costado izquierdo (Noroeste): 50,00m.- lindera Lenin Geovanny Bravo Ávila (área sobrante)

AREA TOTAL: 500,00m2

Manta, 12 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1070032450

PAGINA EN BLANCO



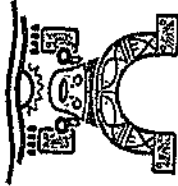
COMPROBANTE DE PAGO No. 6676

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

OBSERVACIÓN		Código Catastral		ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-288-000	600,00	4584,37	330513	6676	
VENEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR	
1309741559	BRAVO AYLA LENIN GEOVANNY Y ZAMBRANO MACIAS MERCEDES.	B. INMEDIACIONES CAMINO CONTROL PARROQUIA ELOY ALFARO		Impuesto principal		45,84	
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		59,59	
0913940581	CATAGUA MERA ANA MONSERRATE	SIN MUNICIPIO		VALOR PAGADO		59,59	
				SALDO		0,00	

EMISION: 19/04/2018 12:10:49 MAYRA STHEFANIE SOLÍS
MENDOZA
CANCELLADO
Hora:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV):	
1366736644	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Avenida 1000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 6677

19/04/2018 12:11:15

19/04/2018 12:11:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-285-000	500,00	4584,37	330515	6677

VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY Y ZAMBRANO MACIAS MERCEDES.	B. INMEDIACIONES CAMINO CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,19	
			TOTAL A PAGAR		12,19	
			VALOR PAGADO		12,19	
			SALDO		0,00	

ADQUIRIENTE			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0913940581	CATAGUA MIERA ANA MONSERRATE	SIN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,19	
			TOTAL A PAGAR		12,19	
			VALOR PAGADO		12,19	
			SALDO		0,00	

EMISION: 19/04/2018 12:11:13 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T2037956198
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Notario Público
Municipio de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público

No. 6679

19/04/2018 12:15:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-289-000	500,00	\$ 2.750,92	B. INMEDIACIONES CAMINO CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO	2018	348497	1432210
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BRAVO AVILA LENIN GIOVANNY Y ZAMBRANO MACIAS MERCEDES			C.C./R.U.C. 1308741559			

19/04/2018 12:15:39 SÓLDADO MENDOZA MAYRA STEFANIE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 19/04/2018 Hora: 12:15:39

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBajas(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Inscripción por Hora			
MEJORAS 2011	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
MEJORAS 2012	\$ 1,42	(\$ 0,36)	\$ 1,06
MEJORAS 2013	\$ 2,44	(\$ 0,51)	\$ 1,93
MEJORAS 2014	\$ 2,56	(\$ 0,65)	\$ 1,93
MEJORAS 2015	\$ 0,18	(\$ 0,05)	\$ 0,13
MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,04)	\$ 0,11
MEJORAS 2017	\$ 5,86	(\$ 1,47)	\$ 4,39
TOTAL A PAGAR			\$ 9,93
VALOR PAGADO			\$ 9,93
SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T417930316028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos e leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2614777 - 2614747
911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000086462

1369741559

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BRavo AVILA LENIN GEOVANNY ZAMBRANO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SITIO CAMINO A LOS CORRALES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

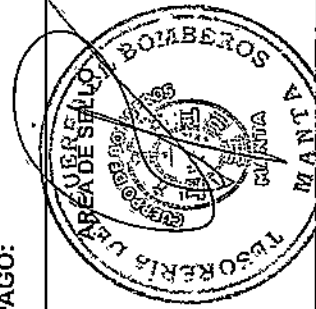
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

23/03/2018 15:00:51

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

2.00

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE # 32702303000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309741559

Nombres del ciudadano: BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: BRAVO INTRIAGO JACINTO HORACIO

Nombres de la madre: AVILA ROSA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 186-114-85390



186-114-85390

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130974155-9

0000035430

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO AVILA
 LENIN GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES YASELY
ZAMBRANO MACIAS



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CONSTRUCTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRAVO INTRIAGO JACINTO HORACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AVILA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-09-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-09-11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
CNEI
010 JUNTA No. **010-279** **1309741559** CEDULA
BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
YARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Manta, 20/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CNEI
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

MAP IGMAJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

0000000000

PAGINA EN BLANCO



0000035431



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Yaseley Zambrano Macías

Número único de identificación: 1308441136

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO VILLEGAS MIGUEL GREGORIO

Nombres de la madre: MACIAS QUIJANO ANGELA ROSA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 183-114-85495



183-114-85495

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1000032431

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MACIAS
MERCEDES YASELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LENNI GEOVANNY
BRAVO AVILA

No. 1308441136

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE V434312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO VILLEGAS MIGUEL GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS QUILANO ANGELA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-10-01

FECHA DE EXPIRACION 2024-10-01

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No. 005-115 NÚMERO 1308441136 CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 4
LOS ESTEROS PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

Que las precedentes
funciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 20/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. 16/LMJ

1600032482

PAGINA EN BLANCO



0000035493



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913940581

Nombres del ciudadano: CATAGUA MERA ANA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA IBARRA IGNACIO HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: CATAGUA GALO ENRIQUE

Nombres de la madre: MERA ALCIVAR ANA EDILMA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-114-85547



181-114-85547

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000000000

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

091394058

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CATAGUA MERA ANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
IGNACIO HERIBERTO
MENDOZA IBARRA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: NEGOCIANTE
E1833A3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CATAGUA GALO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA ALGIVAR ANA EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2014-05-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2018

012 012-020 0813940581

CATAGUA MERA ANA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
ANDRÉS DE VERA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA-1

Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 20/04/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000000000

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307495497

Nombres del ciudadano: MENDOZA IBARRA IGNACIO HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CATAGUA MERA ANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: MENDOZA CEDEÑO JOSE ALFREDO

Nombres de la madre: IBARRA CARREÑO REINA HERLINDA SOLANDA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 180-114-85595



180-114-85595

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1000032432

8

15

PAGINA EN BLANCO

1000032432

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE IDENTIFICACION N. 130749549-7

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA IBARRA IGNACIO HERIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-01-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ANA MONSERRATE
CATAGUA MERA

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

CA SEGUNDA

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL V3833V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA CEDENO JOSE ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: IBARRA CARRENO REINA HERLINDA SOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2014-09-25

FECHA DE EXPIRACION: 2024-09-25

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

CERTIFICADO DE VOTACION
DE FEBRERO 2018

034 034 016 1307495497

MENDOZA IBARRA IGNACIO HERIBERTO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
ANDES DE VERA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

de las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 20/04/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Ciudadano(a)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P01194 LA NOTARIA. - *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000035427

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1358****Número de Repertorio:****2859**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Abril de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1358 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913940581	CATAGUA MERA ANA MONSERRATE	COMPRADOR
1307495497	MENDOZA IBARRA IGNACIO HERIBERTO	COMPRADOR
1308441136	ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY	VENDEDOR
1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto.
LOTE DE TERRENO	32702289000	66334	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		65262	COMPRAVENTA

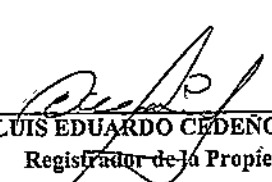
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-abr./2018

Usuario: yoyi_cavallos




AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 26 de abril de 2018

660032499