

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="radio"/> NO    <input type="radio"/> SI         </div> <div>           LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTES PROP. HORIZONTAL<br/>           1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12<br/>           1 3 6 9 11 3 1 1 4         </div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br><br>HOJA N° _____     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="radio"/> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br/> <input type="radio"/> ZONA SEGUN VALOR         </div> <div>           DIRECCION: barrio <u>SAN ANTONIO</u><br/>           calle <u>AQUEDA 214</u> </div> </div>                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | N° <u>52</u>                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A V 2 1 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| EL LOTE                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA       |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>SOBRE LA RASANTE + <input type="text"/> METROS<br>BAJO LA RASANTE - <input type="text"/> METROS                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| LA VIA PRINCIPAL                                                                                                                 |  | SERVICIOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
| TIERRA<br>LASTRE<br>PIEDRA DE RIO<br>ADQUIN<br>ASFALTO O CEMENTO                                                                 |  | AGUA POTABLE 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br><br>DESAGÜES 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br><br>ELECTRICIDAD 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE |  |  |  |  |  |  |  |
| LA VIA                                                                                                                           |  | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SI EXISTE <input type="checkbox"/> SIN DECIMALES <input type="text"/>           |  | AREA <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SI EXISTE <input type="checkbox"/> PERIMETRO <input type="text"/>               |  | PERIMETRO <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SI EXISTE <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE <input type="text"/>     |  | LONGITUD DEL FRENTE <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SI EXISTE RED SUBTERRANEA <input type="checkbox"/>                              |  | NUMERO DE ESQUINAS <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/><br>INCANDESCENTE <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO <input type="text"/> |  | AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |

A hand-drawn diagram on graph paper. The diagram consists of a rectangle with a horizontal base and a vertical right side. A diagonal line is drawn from the bottom-left corner to the top-right corner. The horizontal base is labeled "5'0"

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            | observaciones                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> sin edificación <input checked="" type="checkbox"/> 1 </div> <div> con edificación <input type="checkbox"/> 2 </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>29</b> </div> <div> <b>32</b> NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS </div> <div> <input type="text"/> <input type="text"/> </div> </div>      | <div style="height: 100px;"></div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> sin uso <input checked="" type="checkbox"/> 1 </div> <div> otro uso <input type="checkbox"/> 3 </div> </div>                | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>28</b> </div> <div> <b>31</b> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION </div> <div> <input type="text"/> <input type="text"/> </div> </div> | <div style="height: 100px;"></div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> sin uso <input type="checkbox"/> 1 </div> <div> otro uso <input type="checkbox"/> 3 </div> </div>                           | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>27</b> </div> <div> <b>30</b> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION </div> <div> <input type="text"/> <input type="text"/> </div> </div> | <div style="height: 100px;"></div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>26</b> </div> <div> <b>33</b> TOTAL DE BLOQUES </div> <div> <input type="text"/> <input type="text"/> </div> </div>      |                                                                                                                                                                                                            | <div style="height: 100px;"></div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>25</b> </div> <div> <b>34</b> </div> <div> <input type="text"/> <input type="text"/> </div> </div>                       |                                                                                                                                                                                                            | <div style="height: 100px;"></div> |

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |  |               |  |                          |                     |          |  |  |
|-----------------------|-----------|--|---------------|--|--------------------------|---------------------|----------|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS |  | NOMBRE        |  | FECHA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA    |  |  |
|                       | RODRIGUEZ |  | RODRIGO MARIA |  |                          | PRIMERA             | 01.15.93 |  |  |
|                       |           |  |               |  |                          |                     |          |  |  |
|                       |           |  |               |  |                          |                     |          |  |  |
|                       | RODRIGUEZ |  | SANTOS        |  |                          |                     |          |  |  |

|   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | TENENCIA DE LA PROPIEDAD  |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | EN ARRIENDO TOTAL         |

OTRO (ESPECIFIQUE) DESCUPO

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                |                       |          |
|----------------------------|----------------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:          | 17/08/15       | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 16/08/15 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 3091314        |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Manta Enriquez |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:           |                |                       |          |

RUBROS

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |              |
| SOLAR NO EDIFICADO:   | 100% M. 100% |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |              |
| TASA DE SEGURIDAD:    |              |

TIPO DE TRAMITE:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Mico Cecio*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 16/08/15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



52682



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52682:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2015*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una área ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y linderando con la Señora Astergia de López. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y linderando con quebrada del Municipio; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y linderando con la misma vendedora; el área de terreno es de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 427 01/03/1993                | 314           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de marzo de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 314 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 775

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

El Sr. Luis Hidalgo Marmol Esparza, representado por el Sr. Mario Ramiro Esparza Guerra, en calidad de Apoderado. Una área ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

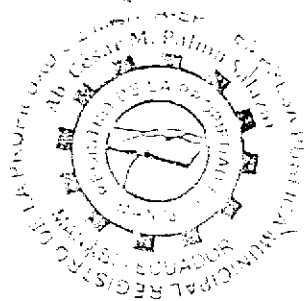
|           |                  |                                      |
|-----------|------------------|--------------------------------------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              |
| Comprador | 80-0000000080663 | Rodriguez Santos Rodrigo Maximiliano |

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 52682

|              |           |
|--------------|-----------|
| Estado Civil | Domicilio |
| Divorciado   | Manta     |

Página: 1 de 2



Vendedor

80-0000000080662 Marmol Esparza Luis Hidalgo

(Ninguno) Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:24 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: *Sra. Tonya Guayana*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**

Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.

8/13/2015 12:43

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-09-13-14-000                                    | 265,00 | \$ 7 420,00      | AV. 217            | 2015          | 200690                 | 407217        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| RODRIGUEZ SANTOS RODRIGO MAX                      |        |                  | Costa Judicial     |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 0.93       |                        | \$ 0.93       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 1.32       |                        | \$ 1.32       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013       | \$ 3.03       |                        | \$ 3.03       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014       | \$ 3.20       |                        | \$ 3.20       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 15.14      |                        | \$ 15.14      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 14.84      |                        | \$ 14.84      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 0.74       |                        | \$ 0.74       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 40.20      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 40.20      |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0.00       |

8/13/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY