



153384
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

(2) 309131820



10/07/18
 on
 in ar

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf: 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5663

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013517, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 15:48:27, la Ficha Registral Número 5663.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3091318000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 04 de agosto de 2008 Parroquia: TARQUI

Coord. P.S.D 56
 532189.45
 9892769.69



Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: terrenos y vivienda ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

C. AVALUOS

Compraventa consistente en Dos lotes de terrenos y vivienda ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que forma parte de una Lotización, corresponden a los lotes números UNO y DOS, de la manzana "Q", que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Cuyas medidas y linderos son; POR EL FRENTE; veintidós metros y calle pública. POR ATRÁS; los mismos veintidós metros y los lotes números trece y catorce, de la misma manzana. POR UN COSTADO, Veintidós metros y lindera con lote numero tres de la misma manzana. Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veintidós metros y calle pública. La superficie total del terreno es de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

VER DEPRECIACIÓN
 D 6

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1541 10/nov/1987	4.114	4.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1350 20/jul/2004	16.563	16.578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247 11/may/2011	20.952	20.962

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1541 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2489 Folio Inicial:4.114
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.116
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Los lotes uno y dos (1 y 2) de la Manzana "Q" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049618	ROCA ZAMBRANO FAUSTO CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049620	FRANCO LOPEZ MARIA RUFINA	CASADO(A)	MANTA	

MANTA Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 MANTA HORA:
 Fecha. 07 JUN 2018
 jueves, 07 de junio de 2018 15:48
 Pag 1 de 3



Inscrito el: martes, 20 de julio de 2004

Número de Inscripción: 1350

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3021

Folio Inicial: 16.563

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.578

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos y vivienda ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que forma parte de una Lotización, corresponden a los lotes números UNO y DOS, de la manzana "Q", que unidos entre si forman un solo cuerpo. Cuyas medidas y linderos son; POR EL FRENTE; veintidós metros y calle publica, POR ATRÁS; los mismos veintidós metros y los lotes numero trece y catorce, de la misma manzana, POR UN COSTADO, Veintidós metros y lindera con lote numero tres de la misma manzana, Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veintidós metros y calle publica, La superficie total del terreno es de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Con fecha 20 de julio del 2.004, bajo el N.- 688, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, a favor del Banco del Pichincha, Compañía Anonima Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Marzo del 2.011, bajo el N.- 399.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309053799	YOUSSEF FADI MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301242283	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	10/nov/1987	4.114	4.116

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1247

Tomo: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2721

Folio Inicial: 20.952

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 20.962

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. YOUSSEF FADI MORCHED, vende a favor del Sr. YOUSSEF DANY MORCHED, ambos divorciados, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado como lotes números UNO, y DOS de la Manzana "Q", ubicado en la actual Avenida Doscientos Dieciséis y calle Trescientos Siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Once metros y lindera con Avenida Doscientos Dieciséis. POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Youssef Fadi Morched (lote número Uno) y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309053799	YOUSSEF FADI MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Ciudad Empresa Ciudad Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 07 JUN 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1350	20/jul/2004	16.563	16.578

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:27 del jueves, 07 de junio de 2018

A petición de: YOUSSEF DANY MORCHED

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 JUN 2018 HORA: