



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Mano y firma

3091403



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira
Ficha Registral-Bien Inmueble
31140

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007138, certifico hasta el día de hoy 03/04/19 10:29:40, la Ficha Registral Número 31140.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 03 de octubre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y Avenida Doscientos dieciséis. POR ATRAS; trece metros y propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y propiedad de Juan Anchundia Alcívar. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y propiedad de Angel Alcivar Álava. SUPERFICIE TOTAL; doscientos ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2124	06/sep/2002	19,389	19,394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2334	08/nov/2004	7,942	7,949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3459	14/dic/2011	61,151	61,163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 2124 Tomo:36
 Número de Repertorio: 4102 Folio Inicial:19,389
 Folio Final:19,394

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002
 Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa relaciona con un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de doscientos ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055358	SANTI LOOR FEDERICO MOISES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309275228	REYES ALAVA HERIBERTO AVELINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055362	RIVERA CEVALLOS CARMEN SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha 03/ABR 2019

Registro de : **COMPRA VENTA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: LUCAS PERALTA FRANCISCO JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

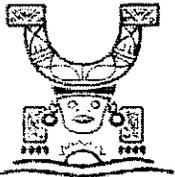
**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha	03 ABR 2019
HORA:	---

No. 158572

04/02/2019 10:08:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-14-03-000	287,50	\$ 8 251,23	MAZATO B. MA.AUXILIADORA AV.216	2019	396141	4337207
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS PERALTA FRANCISCO JAVIER		0923686539	Costa Judicial			
04/02/2019 10:07:51 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,83	(\$ 0,33)	\$ 0,50
			MEJORAS 2012	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 3,08	(\$ 1,23)	\$ 1,85
			MEJORAS 2014	\$ 3,25	(\$ 1,30)	\$ 1,95
			MEJORAS 2015	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 8,04	(\$ 3,22)	\$ 4,82
			MEJORAS 2018	\$ 3,56	(\$ 1,42)	\$ 2,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,21	(\$ 6,88)	\$ 10,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,83		\$ 0,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,61
			VALOR PAGADO			\$ 23,61
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T2412357473568
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069653
No. 0105-10550

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. LUCAS PERALTA FRANCISCO JAVIER** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 21 de Octubre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de Diciembre de 2011).

Por el Frente: 10,00 m.- con Avenida 216.
Por Atrás: 13,00 m.- con Propiedad de la vendedora.
Por el Costado Derecho: 25,00 m.- con Propiedad de Juan Anchundia Alcívar.
Por el Costado Izquierdo: 25,00 m.- con Propiedad de Ángel Alcívar Álava.

Área Total: 287,50 m²

UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCIÓN EN SITIO SE PUDO CONSTATAR QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS A FAVOR DEL SR. LUCAS PERALTA FRANCISCO JAVIER:

Por el Frente: 9,40 m.- con Avenida 216.
Por Atrás: 12,10 m.- con Propiedad de la vendedora.
Por el Costado Derecho: 25,00 m.- con Propiedad de Juan Anchundia Alcívar.
Por el Costado Izquierdo: 25,00 m.- con Propiedad de Ángel Alcívar Álava.

Área Total: 268,75 m²

Manta, Abril 04 del 2019

Atentamente,

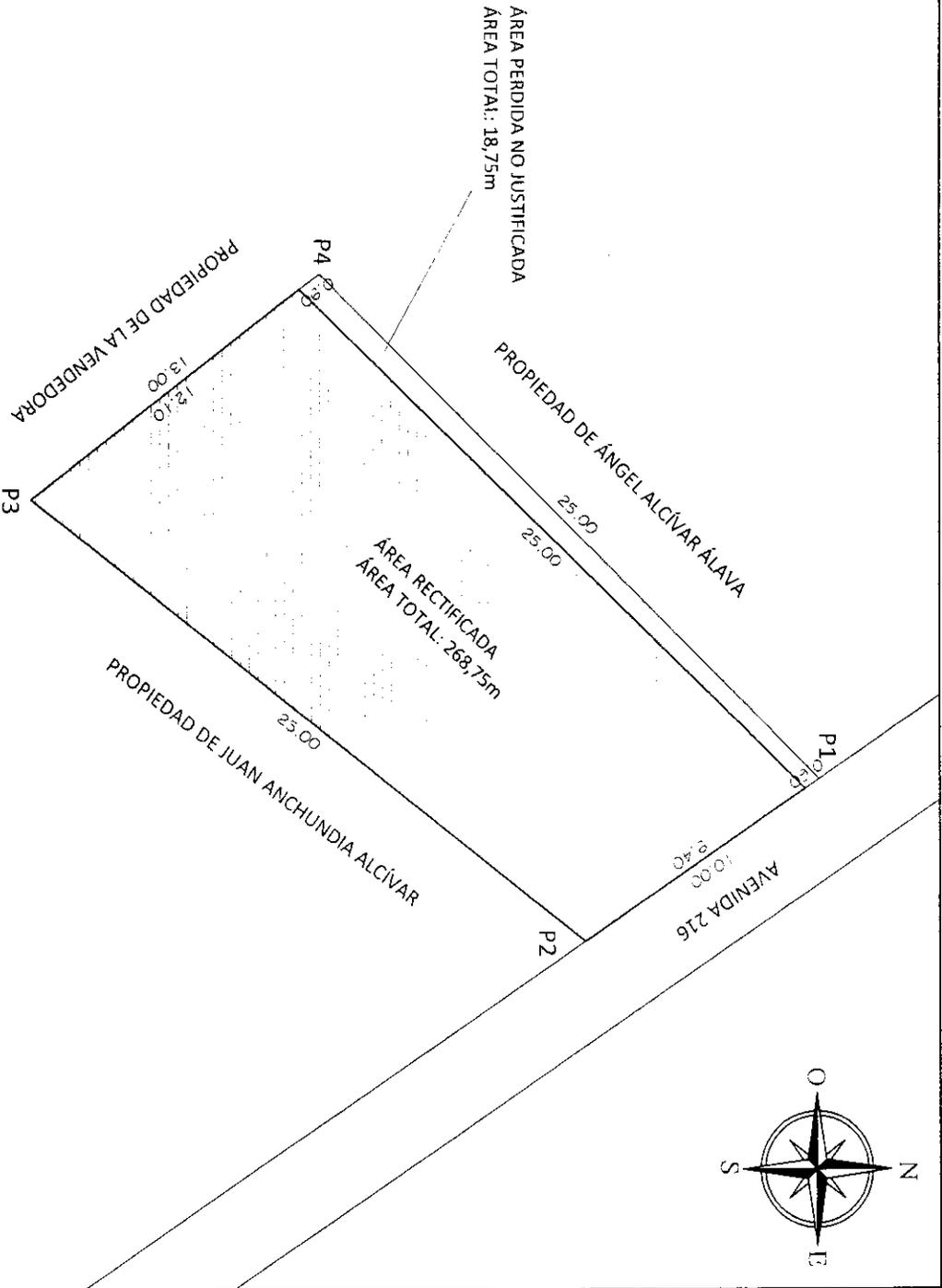
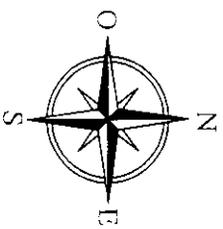
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Cedeño Vélez

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

PROPIETARIO:
SR. LUCAS PERALTA FRANCISCO JAVIER



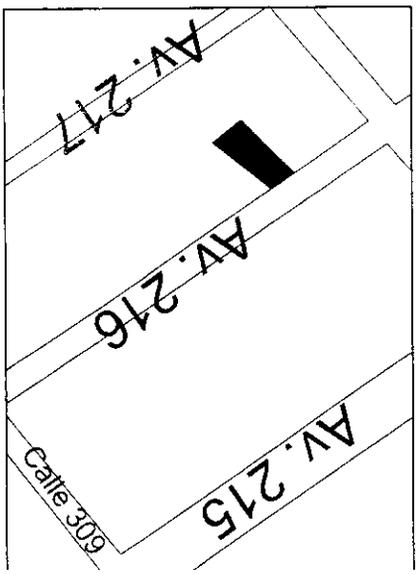
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARRROQUIA: TAROHÍ	SECTOR: MAZATE
----------------------	------------------	-----------------------	-------------------

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56	
	ESTE	NORTE
P01	531967.35	9892339.93
P02	531972.87	9892331.60
P03	531957.67	9892311.75
P04	531949.82	9892322.10

DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA	287,50 m ²
ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	18,75 m ²
ÁREA A RECTIFICADA	268,75 m ²



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

COORDENADAS PLANAS:

ESCALA:

FECHA:

TÉCNICO RESPONSABLE:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA PSAD-56
ZONA 17 - SUR

1 : 250

ABRIL 2019

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:

CLAVE CATASTRAL:

287,52 m².

3-09-14-03-000

[Signature]

ABD. ADIL RAFAEL CEBRERO VERA
#REF: SEMEST:YT1066:2019-101168