

0000079127

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3020

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7561

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 13:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312785940	DELGADO ROBLES PAUL PATRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304363177	PALMA CARREÑO RAMONA JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303412561	SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091409000	11/09/2017 12:52:17	63516	196,40m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble Ubicado en la Avenida Doscientos diecisiete, del Barrio María Auxiliadora # DOS "A", del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, ocho metros y Avenida doscientos diecisiete; Por Atrás: Ocho metros y propiedad del señor Tomás Cevallos; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Abraham Palma Carreño; y, Por el Costado Izquierdo, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Willian Palma Carreño; teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida Doscientos diecisiete, del Barrio María Auxiliadora # DOS "A"

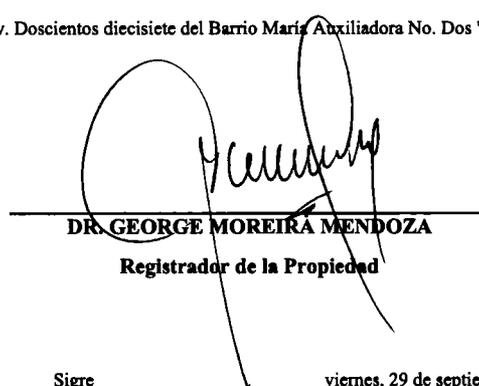
Superficie del Bien: 196,40m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Av. Doscientos diecisiete del Barrio María Auxiliadora No. Dos "A" del sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigue

viernes, 29 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000022208

0000079128

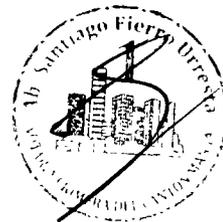


20171308001P02244

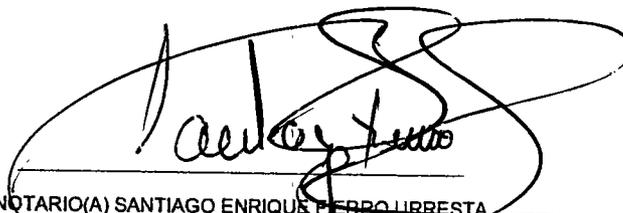
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

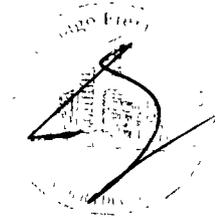
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02244					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA CARREÑO RAMONA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304363177	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303412561	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ROBLES PAUL PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312785940	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5499.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000079129



2017	13	08	01	P-02244
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES

**RAMONA JANETH PALMA CARREÑO Y FELIX ANTONIO SANTOS
SALAZAR.-**

A FAVOR DEL SEÑOR

PAUL PATRICIO DELGADO ROBLES.-

CUANTIA:

USD \$5.499,20

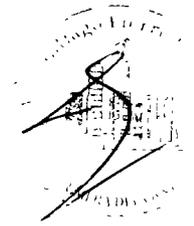
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges **RAMONA JANETH PALMA CARREÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, seis, tres, uno, siete, siete, con número de teléfono 0986468628, correo ramojaneth@hotmail.com y **FELIX ANTONIO SANTOS SALAZAR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, ~~cero~~, tres, cuatro, uno, dos, cinco, seis, uno, con

Paul

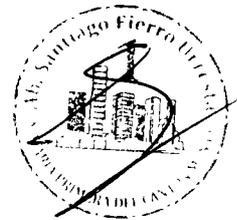
número de teléfono 0993378638, correo fsantos_1960@live.com, de estado civil casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato se le denominará como "**VENEDORES**"; y por otra parte el señor **PAUL PATRICIO DELGADO ROBLES**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, ocho, cinco, nueve, cuatro, cero, con número de teléfono 0987940063 y correo pauldelgado8@outlook.es, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio

0000079130



suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **de COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges **RAMONA JANETH PALMA CARREÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, seis, tres, uno, siete, siete, con número de teléfono 0986468628, correo ramojaneth@hotmail.com y **FELIX ANTONIO SANTOS SALAZAR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, dos, cinco, seis, uno, con número de teléfono 0993378638, correo fsantos_1960@live.com, de estado civil casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de

este contrato se le denominará como "VENEDORES"; y por otra parte el señor **PAUL PATRICIO DELGADO ROBLES**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, ocho, cinco, nueve, cuatro, cero, con número de teléfono 0987940063 y correo pauldelgado8@outlook.es, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **RAMONA JANETH PALMA CARREÑO** y **FELIX ANTONIO SANTOS SALAZAR**, manifiestan que adquirieron inmueble ubicado en la Avenida Doscientos diecisiete del Barrio María Auxiliadora # DOS "A", del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** ocho metros y avenida doscientos diecisiete; **por atrás:** ocho metros y propiedad del señor Tomás Cevallos; **por el costado derecho:** veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Abrahan Palma Carreño; y, **por el costado izquierdo:** veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Willian Palma Carreño; teniendo una superficie total de: **CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.** Mismo que lo adquirieron por



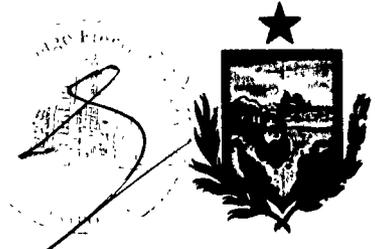
0000079131

compraventa de los señores Palma Moreira Sixto Rogerio y Carreño Macías Bertha Dioselina, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, con fecha veintiuno de Enero del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el once de Septiembre del año dos mil diecisiete.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que proceden y por medio del presente instrumento los cónyuges **vendedores**, tienen en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del **comprador**, inmueble ubicado en la Avenida Doscientos diecisiete del Barrio María Auxiliadora # DOS "A", del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** ocho metros y avenida doscientos diecisiete; **por atrás:** ocho metros y propiedad del señor Tomás Cevallos; **por el costado derecho:** veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Abraham Palma Carreño; y, **por el costado izquierdo:** veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Willian Palma Carreño; teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. La venta se la

realiza como compraventa bajo su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente su dominio, uso, goce y posesión del lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, sin reserva de ninguna naturaleza, declaran que los Derechos sobre el Bien que hoy se enajena no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar conforme lo justifica con el certificado de Registro de la Propiedad que se adjunta a este instrumento como habilitante.

CUARTA.-EL PRECIO: El Precio de la compraventa, convenido entre las partes es por la cantidad de \$ 5.499,20 (cinco mil cuatrocientos noventa ~~y~~ nueve dólares americanos con veinte centavos) que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al



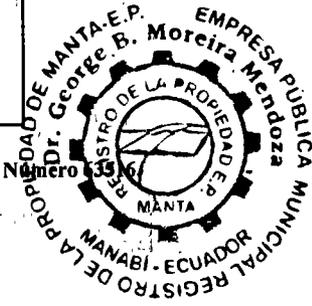
0000079132

Ficha Registral-Bien Inmueble

63516



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018472, certifico hasta el día de hoy 13/09/2017 8:51:29, la Ficha Registral Número 63516

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3091409000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 11 de septiembre de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 196,40m2.

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida Doscientos diecisiete, del Barrio María Auxiliadora # DOS "A"

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble Ubicado en la Avenida Doscientos diecisiete, del Barrio María Auxiliadora # DOS "A", del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, ocho metros y Avenida doscientos diecisiete; Por Atrás: Ocho metros y propiedad del señor Tomás Cevallos; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Abraham Palma Carreño; y, Por el Costado Izquierdo, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Willian Palma Carreño; teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2794 11/sep./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2794 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6720 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de enero de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en Manta; teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304363177	PALMA CARREÑO RAMONA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000048940	PALMA MOREIRA SIXTO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000048951	CARREÑO MACIAS BERTHA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
« Total Inscripciones »

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 SET. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

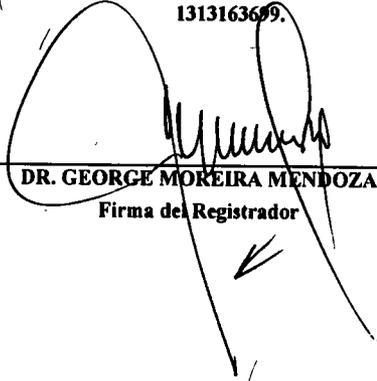
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:30 del jueves, 13 de septiembre de 2017

A petición de: PALMA CARREÑO RAMONA JANETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



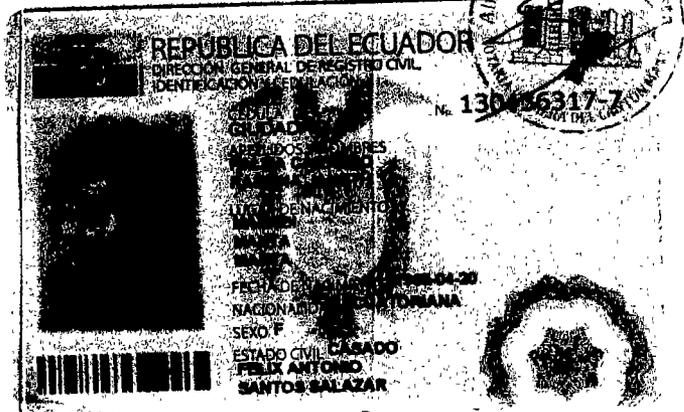
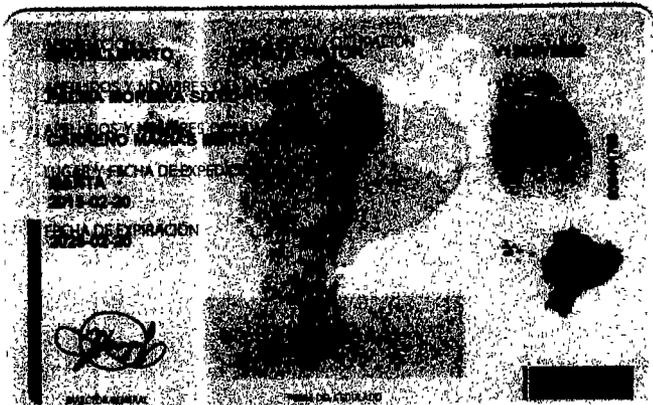
El Certificado es válido por 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

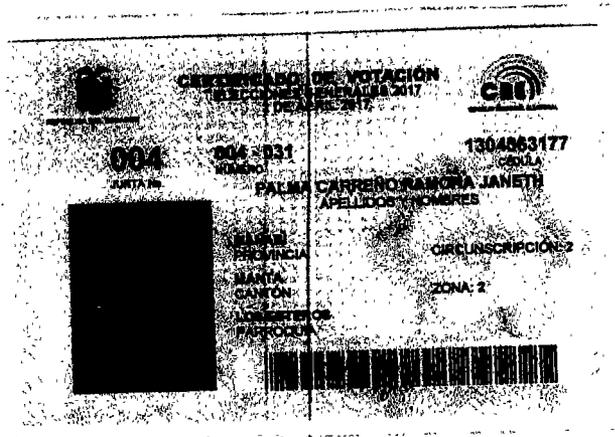
ESPACIO EN BLANCO

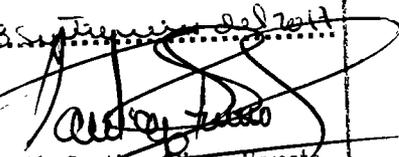

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 SET. 2017

0000079133



Venolectoro



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a...18 de Septiembre del 2017...

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

IGM 16 08 580 37

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V4448442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTOS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALAZAR ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2016-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-11-08

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL EMPLEADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130341256-1

CÉDULA: 130341256-1
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
CÉDULA: 130341256-1
FECHA DE EMISIÓN: 2016-07-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMONA JANEY
PALMA CARREÑO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA No

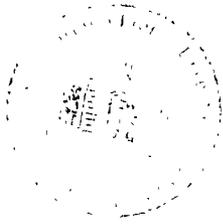
003 - 321
NUMERO

1303412561
CÉDULA

SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2



NOTARIA PROMPTA DEL CANTÓN MANTA
certifico que los documentos señalados son originales
y de fecha de inscripción en... 01...
hojas...
Manta, a 18 Septiembre 2017
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Ilustre
NOTARIO PÚBLICO, CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

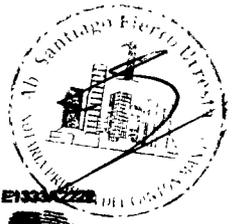
Nº 131278594-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ROBLES PAUL PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



0000079134



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. CC SOCIALES**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO PISCO SANTOS SALVADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROBLES CEVALLOS MARIA NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-21

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



007
JUNTA Nº

007 - 326
NÚMERO

1312785940
CÉDULA

DELGADO ROBLES PAUL PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1



comparar

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
hojas útiles.
Manta a... 10 de Septiembre de 2017

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Sierra Urtecho
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000079135



BanEcuador B.P.
15/09/2017 03:53:51 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 692380542
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

garrera

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.55
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A. %: 0.06
TOTAL: 1.15



garrera

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00000458
Fecha: 15/09/2017 03:54:03 p.m.

No. Autorización:
150920170117681835200012131501000004582017155414

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
III :999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
H TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649626

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	09-14-09-000	196,40	5499,20	289143	649626

9/15/2017 10:02

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304363177	PALMA CARREÑO RAMONA .	AV. 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A	Impuesto principal	54,99
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,50
			TOTAL A PAGAR	71,49
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	71,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312785940	DELGADO ROBLE PAUL PATRICIO	S/N		

EMISION: 9/15/2017 10:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000079136



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116484

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PALMA CARREÑO RAMONA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3091409000: AV. 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A**

Manta, 15 de septiembre del dos mil diecisiete

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087514

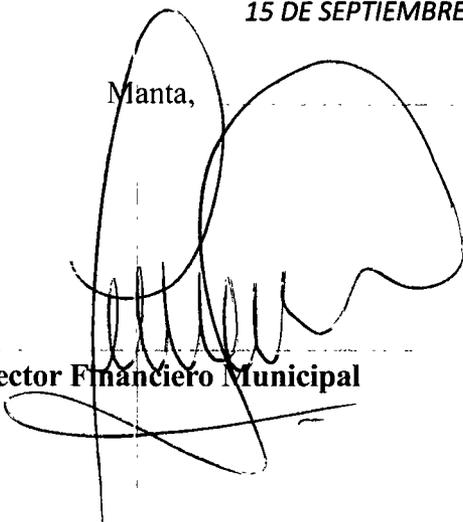
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PALMA CARREÑO RAMONA ubicada AV. 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5499.20 CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DOLARES 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: Antonella Coppiano

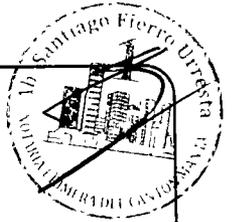
15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



0000079137



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144567

Nº 0144567

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52197

Fecha: 14 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-14-09-000

Ubicado en: AV. 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,40 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304363177	PALMA CARREÑO RAMONA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5499,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5499,20</u>

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

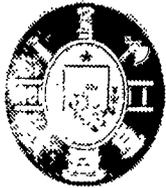
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

54,99
16,50
71,49

4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000050056

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALMA CARREÑO RAMONA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. 217

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 13/09/2017 09:17:59

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

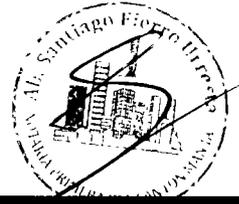
VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000079138



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 470 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649625

9/15/2017 10:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-14-09-000	196,40	5499,20	289142	649625

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304363177	PALMA CARREÑO RAMONA	AV. 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	9,91
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	10,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10,91
1312785940	DELGADO ROBLE PAUL PATRICIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 9/15/2017 10:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640244

8/15/2017 3:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-14-09-000	196,00	\$ 5.488,00	AV. 217	2017	300814	640244
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA CARREÑO RAMONA		1304363177	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
8/15/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,04		\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 2,80		\$ 2,80
			MEJORAS 2014	\$ 2,95		\$ 2,95
			MEJORAS 2015	\$ 0,61		\$ 0,61
			MEJORAS 2016	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,53		\$ 13,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,28
			VALOR PAGADO			\$ 22,28
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

YESORRILA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000079139



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



comprobo

Número único de identificación: 1312785940

Nombres del ciudadano: DELGADO ROBLES PAUL PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PISCO SANTOS SALVADOR

Nombres de la madre: ROBLES CEVALLOS MARIA NARCISA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-054-47388



179-054-47388

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312785940

Nombre: DELGADO ROBLES PAUL PATRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-054-47427



175-054-47427



0000079140

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vendedor

Número único de identificación: 1303412561

Nombres del ciudadano: SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA CARREÑO RAMONA JANETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: SANTOS ANTONIO

Nombres de la madre: SALAZAR ESTRELLA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-054-47349



171-054-47349



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303412561

Nombre: SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

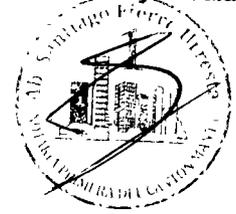
N° de certificado: 176-054-47361



176-054-47361



0000079141



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ventoso



Número único de identificación: 1304363177

Nombres del ciudadano: PALMA CARREÑO RAMONA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTISTA PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: PALMA MOREIRA SIXTO ROGERIO

Nombres de la madre: CARREÑO MACIAS BERTA DIOSELINA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-054-47158



176-054-47158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304363177
Nombre: PALMA CARREÑO RAMONA JANETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-054-47328



175-054-47328



0000079142



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

Ab. FIGUEROA MACÍAS JORGE ARTURO
13-2016-104

Matrícula No: 13-2016-104

Cédula No: 1303206385

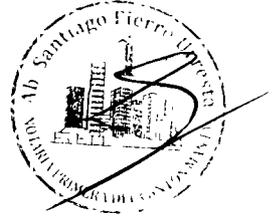
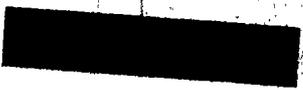
Fecha de inscripción: 14/06/2016

Matrícula anterior: N

Tipo de sangre: O+



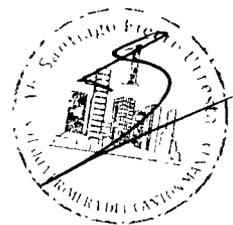
Firma



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000079143



saneamiento por evicción de conformidad con la ley. **QUINTA: ACEPTACION.**- Los contratantes informados del contenido de esta Escritura la aceptan y aprueban en todas sus partes por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley. **SEXTA: INSCRIPCION.**- Los vendedores facultan al comprador para que solicite la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los gastos que se generen para su perfeccionamiento correrán a cargo del comprador. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Jorge Figueroa Macías, matrícula número 13-2016-104 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe 


RAMONA JANETH PALMA CARREÑO

C.C. No. 1304363177


FELIX ANTONIO SANTOS SALAZAR

C.C. No. 1303412561

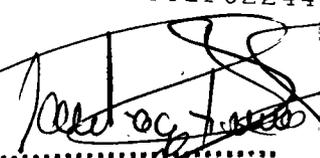

PAUL PATRICIO DELGADO ROBLES

C.C. No. 1312785940


Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Notario Público Primero del Cantón Manta

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02244.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000079144

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3020

Número de Repertorio:

7561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3020 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312785940	DELGADO ROBLES PAUL PATRICIO	COMPRADOR
1304363177	PALMA CARREÑO RAMONA JANETH	VENDEDOR
1303412561	SANTOS SALAZAR FELIX ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091409000	63516	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

4*



DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de septiembre de 2017