

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 412

Número de Repertorio: 875

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 412 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304949553	ZAMBRANO ZAMBRANO ESPERANZA NARCISA DE JESUS	COMPRADOR
1308287703	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	14334		COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 12 febrero 2023

Fecha generación: lunes, 13 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 4 6 4 3 G V J 3 5 P R





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR HUGO ANTONIO MENDOZA
INTRIAGO, A FAVOR DE LA SEÑORA ESPERANZA NARCISA DE JESUS
ZAMBRANO ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$. 78.361,89

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00167

AUTORIZADA EL 03 DE FEBRERO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE FEBRERO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060579



20221308002P00167



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00167						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022, (15:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308287703	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO ESPERANZA NARCISA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304949553	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		78361.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00167
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022, (15:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/vvhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/https://portalciudadano.manta.gob.ec/vhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE SAN ANTONIO 4
TELEFONOS: 0994772214 - 052622587
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000060579

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00167

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR HUGO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO, A FAVOR DE LA SEÑORA ESPERANZA NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$. 78.361,89

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de Febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **HUGO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO, con número de cédula uno tres cero ocho dos ocho siete siete cero guión tres**, quien declara ser de estado civil casado, de cuarenta y seis años de edad, de Ocupación Empleado Particular, nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quien declara ser de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos y a quien en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

adelante se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **ESPERANZA NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres cero cuatro nueve cuatro nueve cinco cinco guión tres**, quien declara ser de estado civil divorciada, de cincuenta y seis años de edad, de Ocupación Nutricionista, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además, los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus



NOTARÍA SEGUNDA PÚBLICA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION DE LA NOTARÍA SEGUNDA
TELEFONOS: 02-2572147 - 02-22588
pat.mendoza@notariail.com



propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **HUGO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO**, con número de cédula uno tres cero ocho dos ocho siete siete cero guión tres, de estado civil casado, de cuarenta y seis años de edad, de Ocupación Empleado Particular, nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quien declara ser de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos y a quien en adelante se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**;
y, por otra parte la señora **ESPERANZA NARCISA
DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO**, con número de
cédula **uno tres cero cuatro nueve cuatro nueve
cinco cinco guión tres**, de estado civil
divorciada, de cincuenta y seis años de edad,
de Ocupación Nutricionista, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta
ciudad de Manta, por sus propios derechos y a
quien se le denominará simplemente como **"LA
COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor
HUGO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO, declara que es
dueño y propietario de un inmueble en el Barrio
María Auxiliadora Número DOS "A" de la
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido en
su estado civil de soltero, por compra al señor
HERIBERTO AVELINO REYES ALAVA, escritura de
Compraventa y Unificación celebrada en la
Notaria Primera del Cantón Manta en fecha uno
de diciembre del dos mil seis è inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta en
fecha veintinueve de diciembre del dos mil
seis, Unificación de dos lotes de terrenos,



NOTARIA PÚBLICA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: CALLE 8 Y AV. BOLÍVAR 4
TELÉFONOS: 0994337214 - 052622338
pati.mendoza@hotmail.com



toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el Barrio María Auxiliadora No. DOS "A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Con dieciocho metros y Avenida doscientos diecisiete, **ATRÁS:** Con veinte metros y terrenos de Tomas Cevallos e Isabel López Palma, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y propiedad del señor Heriberto Avelino Reyes Alava, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y propiedad del señor Guillermo Granja Palma. Con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- El compareciente señor **HUGO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO**, declara que el bien inmueble descrito anteriormente lo adquirió en su estado civil de soltero, al igual que todas las mejoras que existen en el mismo, por ende este bien inmueble no pasa a formar parte de la sociedad conyugal de acuerdo a lo establecido en el Código Civil, por lo cual comparece a este acto sin autorización de su cónyuge la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señora **LETICIA MAGDALENA LOOR ZAMBRANO**, por ser este bien inmueble exclusivo de su propiedad individual. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor el señor **HUGO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO**, manifiesta que libre y voluntariamente, tiene a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señora **ESPERANZA NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio María Auxiliadora número DOS "A" avenida doscientos diecisiete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Con dieciocho metros y Avenida doscientos diecisiete, **ATRÁS** Con veinte metros y terrenos de Tomas Cevallos e Isabel López



NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 094157174 - 094162118
p.mendoza@gmail.com



Palma, **POR EL COSTADO DERECHO** Con veinticinco metros y propiedad del señor Heriberto Avelino Reyes Alava, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con veinticinco metros y propiedad del señor Guillermo Granja Palma. Con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO 89/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que declara la compradora haberlos cancelados en dinero en efectivo y moneda de curso legal al vendedor quien manifiesta haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montecristina - Ecuador

activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DEL VENDEDOR:** El vendedor, declara que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDAS 4
TELEFONOS: 064257214 - 051021938
patricia.mendoza@hotmail.com



es motivo de acciones rescisorias,
reivindicatorias, posesorias o de partición de
herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La

compradora declara que los valores que utiliza
para la compra del bien inmueble que adquiere
por este instrumento no provienen de fondos
obtenidos en forma ilegítima vinculados con
negocios de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia la compradora
exime al vendedor de toda responsabilidad aún
ante terceros si la presente declaración es
falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al
vendedor a realizar el análisis que considere
pertinente e incluso a informar a las
autoridades correspondientes si fuere el caso.-
Declara además la Compradora que los valores
por concepto de tarifas Notariales que cancela
a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION: Los
comparecientes manifiestan que aceptan el
contenido de este contrato por así convenir a
sus intereses y estar conforme con lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

estipulado, los vendedores señalan como domicilio en el Barrio María Auxiliadora Dos avenida doscientos diecisiete de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, teléfono número 09912458691, correo electrónico hamendoza interiago@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio María Auxiliadora Dos avenida doscientos diecisiete de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, teléfono número 0999613712, correo electrónico esperanzanarciza@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad.



NOTARÍA SEGUNDA PÚBLICA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDAS
TELÉFONOS: 042872147 - 071611156
pat.mendoza@notariapublica.com



correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora
Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la completa validez de esta
escritura de compraventa.- (FIRMADO) ABG. JORGE
AUGUSTO MACIAS LUCAS, Matrícula 13-2009-151
FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe.- 

Elaborado R.M.S.P.



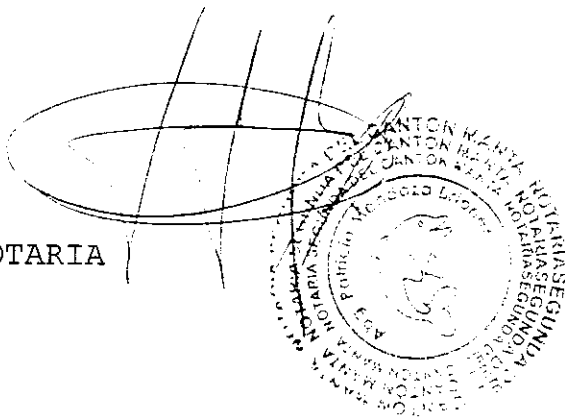
HUGO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO
C.C.No. 130828770-3

Esperanza



ESPERANZA NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.No. 130494955-3

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

14334

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002179
Certifico hasta el día 2022-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 12 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el Barrio María Auxiliadora No. DOS "A"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa y Unificación de 2 lotes de terrenos, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el Barrio María Auxiliadora No. DOS "A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con 18,00 metros y Avenida 217.

Atras: Con 20,00 metros y terrenos de Tomas Cevallos e Isabel López Palma.

Derecho: Con 25,00 metros y propiedad del Sr. Heriberto Avelino Reyes Álava.

Izquierdo: Con 25,00 metros y propiedad del Sr. Guillermo Granja Palma. Con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1458 lunes, 03 julio 2006	19453	19476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2513 miércoles, 08 noviembre 2006	34510	34517
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2975 viernes, 29 diciembre 2006	41542	41557
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	805 viernes, 26 junio 2009	11846	11861
NEGATIVAS	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	5 martes, 03 febrero 2015	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1003 jueves, 16 abril 2015	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	524 lunes, 21 junio 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	129 viernes, 14 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1458

Número de Repertorio: 3016

Folio Inicial: 19453

Folio Final : 19476

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora Número Dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. linderos y medidas: Por el frente Treinta y un metros cincuenta centímetros y Avenida 217 Por Atras, veinte metros y propiedad particular Costado Derecho veinticinco metros y propiedades particulares y Costado Izquierdo veinticinco metros y propiedades particulares. Con una superficie total de Seiscientos cuarenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES ALAVA HERIBERTO AVELINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO HOLALLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 9] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2513

Folio Inicial: 34510

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5409

Folio Final : 34517

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 octubre 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en el actualmente Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total Trescientos treinta y siete metros cuadrados, con cincuenta decímetros cuadrados Por el frente con siete metros y aVvenida doscientos diecisiete Atras, con veinte metros y terrenos de Tomas Cevallos e Isabel Lopez Palma costado Derecho con veinticinco metros y terrenos de Adan Barcia Y por el Costado izquierdo con veinticinco metros y terrenos Sr. Guillermo Granja Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	SOLTERO(A)	PICOAZA
VENDEDOR	CEDEÑO SORNOZA JOSE ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 9] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2006

Número de Inscripción : 2975

Folio Inicial: 41542

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6343

Folio Final : 41557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 diciembre 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.- Terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora N° DOS "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 137,50 metros cuadrados. El Sr. Hugo Antonio Mendoza Intriago, por sus propios y personales derechos, en calidad de Unificante. Dos lotes de terrenos de su propiedad, que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el Barrio Maria Auxiliadora N° DOS "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El primer lote tiene una superficie de 337,50 metros cuadrados. El segundo lote motivo de la compraventa, tiene una superficie de 137,50 metros cuadrados. con los siguientes linderos y medidas Por el frente con 11 metros y Avenida 217 Por el Costado Derecho con 24,00 metro sy terreno que se reserva el vendedor Sr. Heriberto Avelino Reyes Alava Por el Costado Izquierdo con 25,00 metros, y propiedad del Comprador Sr. Hugo Antonio Mendoza Intriago. Los dos lotes unidos entre si tienen una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	SOLTERO(A)	PICOAZA
VENDEDOR	REYES ALAVA HERIBERTO AVELINO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 9] HIPOTECA
Inscrito el: viernes, 26 junio 2009

Número de Inscripción : 805

Folio Inicial: 11846

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3708

Folio Final : 11861

Abg. Patricia Sornoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y CONTRATO DE SEGUROS.-Sobre dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo situado en el Barrio María Auxiliadora No. DOS-A. Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de 475mtrs2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	SOLTERO(A)	PICOAZA

Registro de : NEGATIVAS

[5 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 03 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE PROHIBICION DE ENAJENAR 0471-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPEÑENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	INTRIAGO MOREIRA MORAIMA OFIR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MENDOZA VELEZ VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	LOOR ZAMBRANO LETICIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	NO DEFINIDO	PICOAZA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 16 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0732 BNFSM Dentro del Juicio signado con el No. 051 - 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	INTRIAGO MOREIRA MORAIMA OFIR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MENDOZA VELEZ VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	NO DEFINIDO	PICOAZA
GARANTE SOLIDARIO	LOOR ZAMBRANO LETICIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 9] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 21 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y levantamiento de prohibicion de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	CASADO(A)	PICOAZA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 14 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Coactivo N° 051-2015 OFICIO N° 0057-LS-2022-ACZP-BANEQUADOR BP.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR	LOOR ZAMBRANO LETICIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO	NO DEFINIDO	PICOAZA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002179 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 14334.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 4 3 7 A H I W 7 E Y



FIRMES CON
EL CAMBIO

Iniciencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

238437AHIW7EY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 238437AHIW7EY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22002179

NÚMERO DE FICHA: 14334

SOLICITANTE: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO - 1308287703

BENEFICIARIO: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO - 1308287703

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-18 10:06:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-19 00:00:00



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en foja(s) útiles) fue
materializado a petición del señor (a)
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy 03/07/2022 todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto
- Mapa del sitio



N° 012022-054452

Manta, miércoles 19 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1308287703**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155096M7JVTOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

Financia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155096M7JVTOR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155096M7JVTOR

NÚMERO: 012022-054452

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

BENEFICIARIO(A): MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308287703

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-19 10:43:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-19



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055812

N° ELECTRÓNICO : 216551

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-14-20-000

Ubicado en: B.MA.AUXILIADORA 2 AV.217

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 475 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308287703	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,343.00

CONSTRUCCIÓN: 29,018.89

AVALÚO TOTAL: 78,361.89

SPN: SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156456JKGB6WA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-01 12:21:25

FIRMES CON
EL CAMBIO

Agencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156456JKGB6WA

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 156456JKGB6WA

NÚMERO: 012022-055812

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308287703

CLAVE CATASTRAL: 3091420000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-31 03:18:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)



Nº 022022-056122

Manta, miércoles 02 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-14-20-000 perteneciente a MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO con C.C. 1308287703 ubicada en B.MA.AUXILIADORA 2 AV.217 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,361.89 SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 89/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1567668AEYIUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAJERO

Firma a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1567668AEYIUC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1567668AEYIUC

NÚMERO: 022022-056122

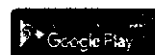
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

CLAVE CATASTRAL: 3-09-14-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-02 11:01:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-04

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041277

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/07/2021

Por: 120.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/07/2021

Contribuyente: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308287703

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 75458.89

VE-997191



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

Identificación: 1308287703

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO ESPERANZA NARCISA DE JESUS

Identificación: 1304949553

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/12/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-14-20-000	78361.89	475.00	B.MA.AUXILIADORA2AV.217	78,361.89

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	120.97	0.00	0.00	120.97
Total=>		120.97	0.00	0.00	120.97

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2021. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	78,361.89
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,903.00
DIFERENCIA BRUTA	75,458.89
MEJORAS	29,018.89
UTILIDAD BRUTA	46,440.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	35,217.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,223.00
IMP. CAUSADO	119.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	120.97

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-997191

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-997191

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041277

TRANSACCIÓN: 001019/002513

FECHA: 2021-10-11

VALOR PAGADO: \$ 120.97



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/041277	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 120.97



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041276
DE ALCABALAS

Fecha: 10/07/2021

Por: 1,018.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/07/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

Identificación: 1308287703

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO ESPERANZA NARCISA DE JESUS

Identificación: 1304949553

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-897191



PREDIO: Fecha adquisición: 01/12/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-09-14-20-000

78361.89

475.00

B.MA.AUXILIADORA2AV.217

78,361.89

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	783.62	0.00	0.00	783.62
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	235.09	0.00	0.00	235.09
Total=>		1,018.71	0.00	0.00	1,018.71

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIRMES CON
EL CAMBIO

Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-897191

DOCUMENTO VÁLIDO

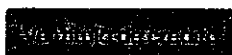
CÓDIGO: VE-897191

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041276

TRANSACCIÓN: 001017/009046

FECHA: 2021-11-17

VALOR PAGADO: \$ 1018.71



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/041276	DE ALCABALAS	\$ 783.62
T/2021/041276	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 235.09



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Mendoza Briones



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIDO
73610	2022/01/21 15:43	21/01/2022 03:43:00p. m.	776571	
A FAVOR DE	MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO C.I.: 1308287703			

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO Nº 5036

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/02/20

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
19/11/2021 02:55:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1262636124
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: nizanbran
a INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 7.80
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 8.37
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
19 NOV 2021

CAJA 1
AGENCIA CANJON
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU
UTA TARQUI, CANTON
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005279
Fecha: 19/11/2021 02:55:55 p.m.
No. Autorización:
1911202101176818352000121315230000052792021145510
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARRQUITA TARQUI, CANTON
Descripcion Recaudo Total
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304949553

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO ESPERANZA
NARCISA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO RAMON LINIMBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO TAYEDO ERLINDA MARIA
PRUDENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Esperanza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 226-675-78842



226-675-78842

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130494955-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
ESPERANZA NARCISA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO **1965-01-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

001310308

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
COSMETOLOGO

E333342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO RAMON LINDBER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO TAYEDO ERLINDA MARIA PRUDENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIJO

2020-08-29
FECHA DE EXPIRACION
2030-08-29

001310308

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 4

JUNTA No. 0002 FEMENINO

ZAMBRANO ZAMBRANO ESPERANZA NARCISA DE JESUS

N 57816743
1304949553
001310308
CCN 1304949553

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Wendy Mendoza
F. PRESIDENTE DE LA JUR

VOY FI: Que las presentes
reproducciones que están
en....., todas correctas,
reversas son iguales a las
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308287703

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ZAMBRANO LETICIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: MENDOZA VELEZ VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO MOREIRA MORAIMA OFIR

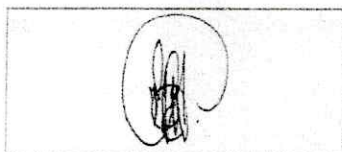
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 227-675-78790



227-675-78790

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VELEZ VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO MOREIRA MORAIMA OFIR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-24

000777930

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA INTRIAGO
HUGO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-10

*NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

LETICIA MAGDALENA
LOOR ZAMBRANO

No. 130828770-3

MANTA - ECUADOR

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LA ELECCIÓN GENERAL DEL 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 4

JUNTA No. 0001 MASCULINO

MENDOZA INTRIAGO HUGO ANTONIO

N 51416797

130828770-3

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 03/02/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P000167.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

