

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-09-16-01
Nombre:	CHAURZ TUAREZ ANTONIO ABDON
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERO

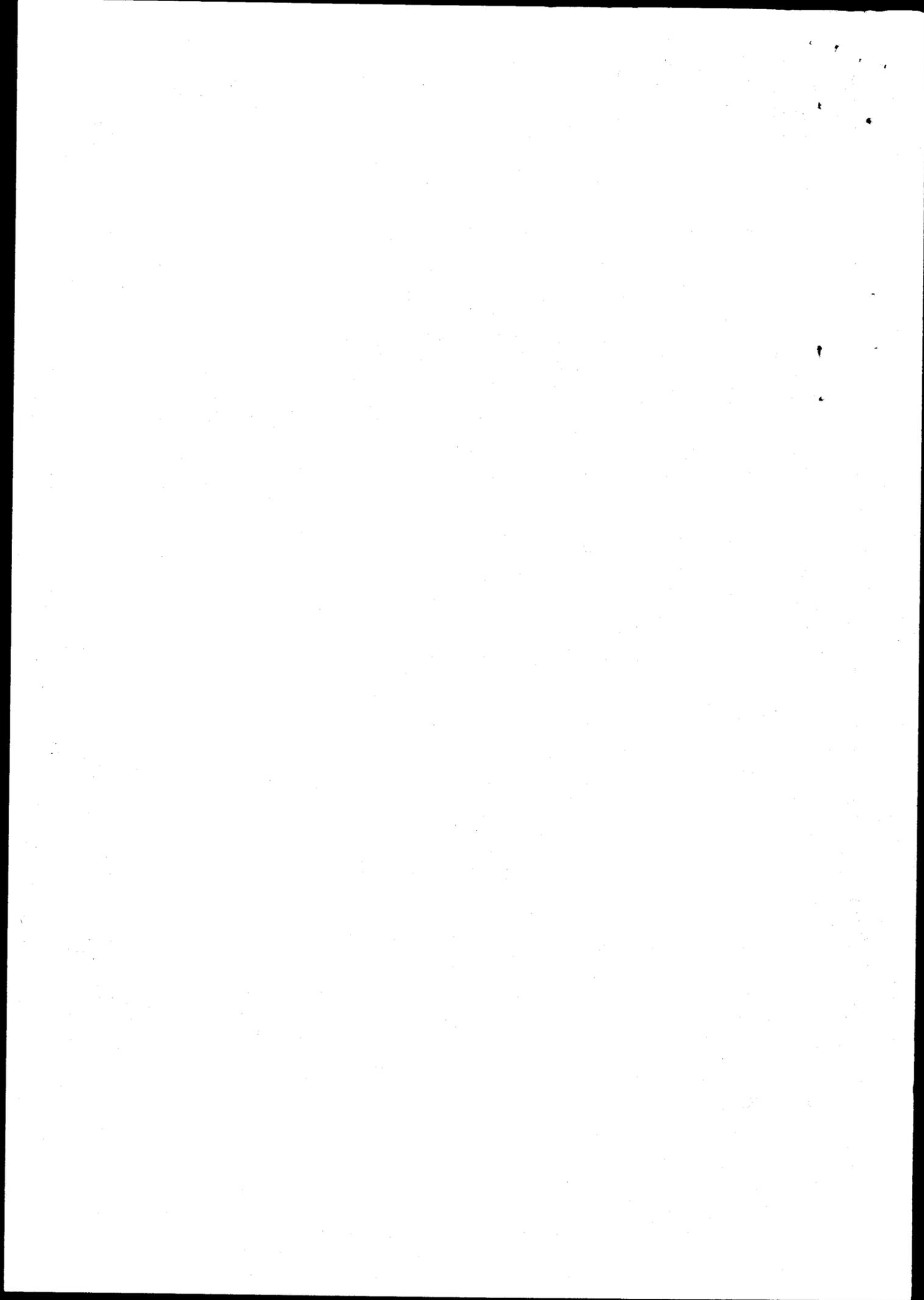
Informe Inspector: SE CONSTA VIVIENDA DE Hº - CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA - DURANTE ELLO.
planta baja 72,00 m² / planta alta 36,00 m² / planta terraza 17,50 m²
Y UN BLOQUE DE 18,00 m²

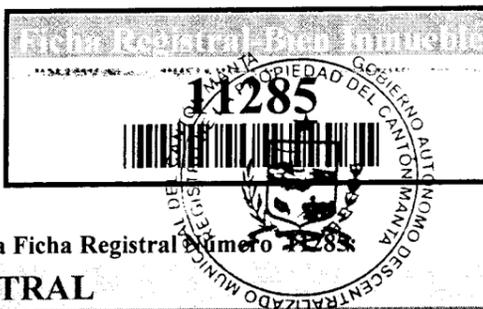
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Se actualiza libro de Construcción según informe.

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11285

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3091601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes números seis, siete, ocho y nueve ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por-el frente la Avenida doscientos dieciséis con treinta metros .

Por atrás , con terrenos de propiedad del señor Oswaldo Martínez con diez metros con el lote numero trece en parte y en otra el lote numero diez y veinte metros de ancho , propiedad restante de la vendedora , teniendo en total este lado treinta metros.

Por el un costado con el lote numero cinco de propiedad de la misma vendedora señora Berta Irene Ruschemberg Freile con treinta metros .

Por el otro costado con la calle trescientos diez de la lotizacion, debidamente aprobada por el Municipio de Manta , con una superficie total de 900 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.428 11/10/1999	908
Compra Venta	Compraventa	2.207 07/09/2005	30.179
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8 04/03/2010	220
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	313 25/08/2011	2.749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 11 de octubre de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **908** - Folio Final: **908**

Número de Inscripción: **1.428** Número de Repertorio: **3.012**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 31 de julio de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicado nen la parroquia tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel	Divorciado	Manta
Comprador	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000019953	Cobo Castro Gladys Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019951	Leon Terreros Carlos Luis	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 07 de septiembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **30.179** - Folio Final: **30.189**
Número de Inscripción: **2.207** Número de Repertorio: **4.300**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de agosto de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno se lo considera como cuerpo cierto. Con una superficie de 900 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1428	11-oct-1999	908	908

3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: **jueves, 04 de marzo de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **220** - Folio Final: **272**
Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **1.180**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 08 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal,

A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a través de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.

Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d, e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve, unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189

4 / 1 **Demanda de Amparo Posesorio**

Inscrito el: **jueves, 25 de agosto de 2011**

Tomo: **6** Folio Inicial: **2.749** - Folio Final: **2.756**
Número de Inscripción: **313** Número de Repertorio: **4.952**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Manabi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 28 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio. Juicio No. 317-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004409	Freile Zevallos Rosa Amira	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02518624	Vega Mero Juvenal Washington	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000054065	Zambrano Macias Elena Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Liquidacion de Sociedad Conyugal	8	04-mar-2010	220	272

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1	Demandas	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:07 del viernes, 30 de marzo de 2012



A petición de:

Sra. Rosa Nolasco

130288978

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigna Rinday
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Elena
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 0051217

3/26/2012 4:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-16-01-000	964,00	\$ 62.866,13	CALLE 310 AV. 216 S/N	2012	25514	51217
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON		1300862263	Costa Judicial			
3/26/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,43	(\$ 1,57)	\$ 29,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,26		\$ 8,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 157,37		\$ 157,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,86		\$ 18,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 214,35
			VALOR PAGADO			\$ 214,35
			SALDO			\$ 0,00