



FORMA DE DECLARACIÓN DE LA TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ¿ES UN PROPIETARIO UNICO?  SI  NO

2. HERENCIA INYUNSA  EN ARRIENDO TOTAL  OTRO (ESPECIFICAR)

3. VARIOS PROPIETARIOS

CODIGO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: Rebeca Juarez

VIENE DE OTRA FICHA  NO  SI

IDENTIFICACION:  TITULO DE PROPIEDAD  TERCIA

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

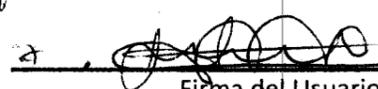
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA O MÁS SUGERIDA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

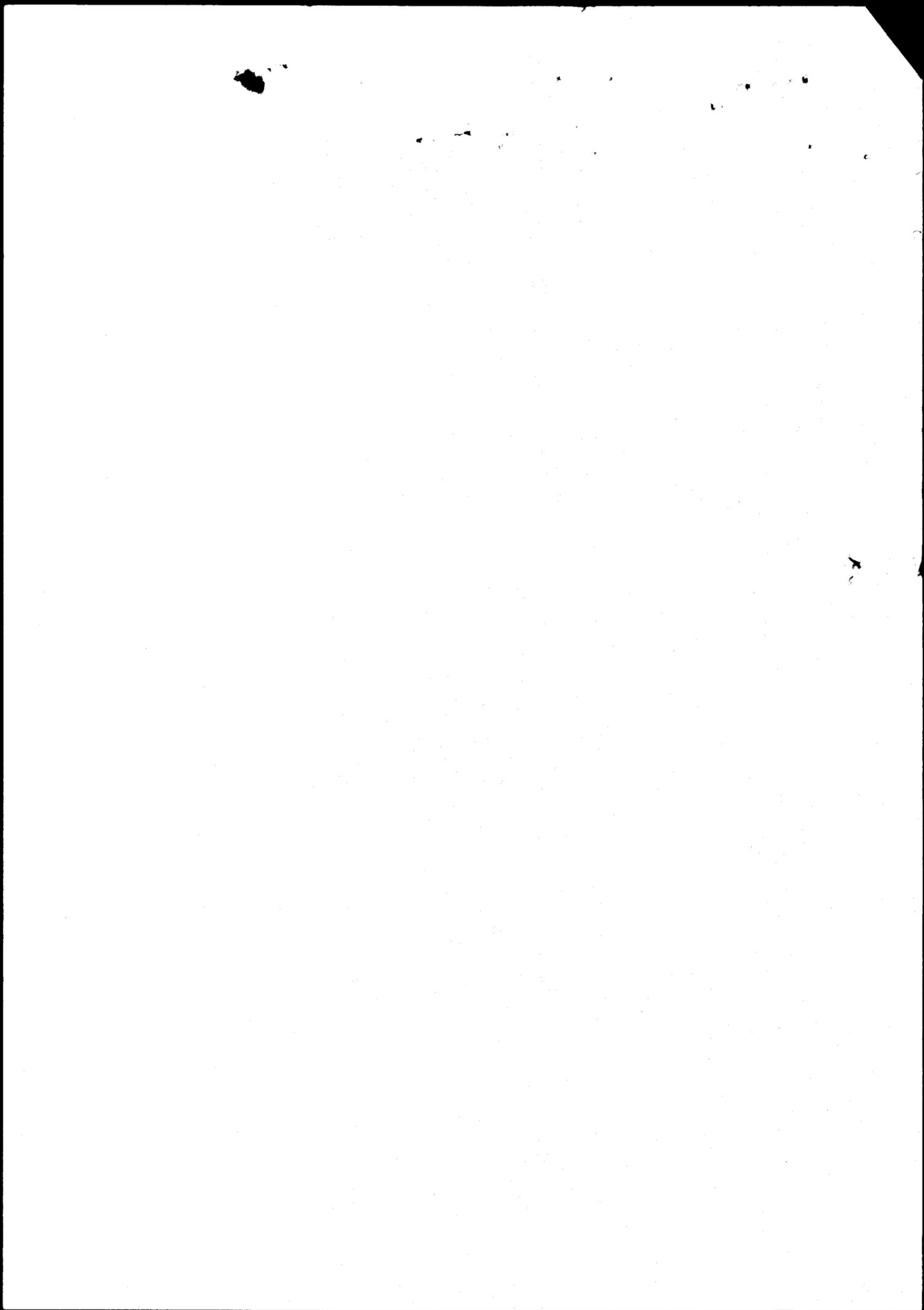
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TIPO BADOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																											
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	hierro	madera	ladrillo	piedra	hormigón	hierro	madera o enquinchado (bahareque)	granito	función	balda	parquet o moqueta	alfombra	marbolicado	caña	cañal/paja	madera	zinc	ruberoid	asbesto	cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña		tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala	ruina							
110033	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	53									
110034	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	53		
110035	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110036	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110037	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110038	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110039	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110040	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110041	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110042	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110043	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110044	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110045	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110046	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110047	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110048	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110049	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110050	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110051	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110052	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110053	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110054	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110055	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110056	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110057	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110058	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	53
110059	41		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4																																												

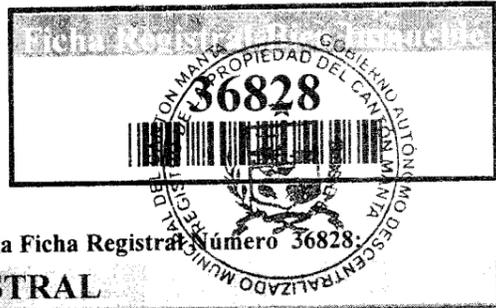
12-09-12 15:33

2555 ✓

Pasa x origen del Jefe URG. 18-09-12 10:21.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-09-16-08-000		
Nombre:	Rivera Cedeño Jenny detoro.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Adj. copia escritura para		
Solar no Edificado	conegir área.		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 039753609.		
Reclamo:	C.A. actualización. Existe foto.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARQ. ANGEL HENDERO HENDERO.		
Informe Inspector:	SE PRESENTÓ CLAVE, YA ESTÁ ACTUALIZADA. (ARQ. JESÚS CRISTOPHER LINO). FAVOR EMETER CERTIFICADO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 36828.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de septiembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el numero Uno de la manzana Q de la Lotización Mazato el mismo que es de forma triangular y una casita construida en parte del solar, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con la avenida doscientos diecisiete; Por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con el lote de terreno numero dos de la misma manzana, y Por el costado izquierdo veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con terrenos particulares; terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 07/09/1976	1.089
Compra Venta	Compraventa	272 23/02/1999	168

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1/ 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.089 y Folio Final: 1.090  
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1:002  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020239	Rauschemberg Freile Irene Hertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011662	Granizo Samaniego Jorge Abad	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de febrero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 169  
Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 498  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1997  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Jenny Azucena Rivera Cedeño de Toro, representada por la Sra. Gladys Aurora Freile Andrade de Galarza. Lote de terreno signado con el numero Uno de la manzana Q de la Lotización Mazato el mismo que es de forma triangular y una casita construida en parte del solar, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con la avenida doscientos diecisiete; Por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con el lote de terreno numero dos de la misma manzana, y Por el costado izquierdo veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con terrenos particulares; terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012670	Rivera Cedeño Jenny Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:34:52 del miércoles, 12 de septiembre de 2012



A petición de: *Sra. Jenny Rivera*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1671



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Julio del 2012

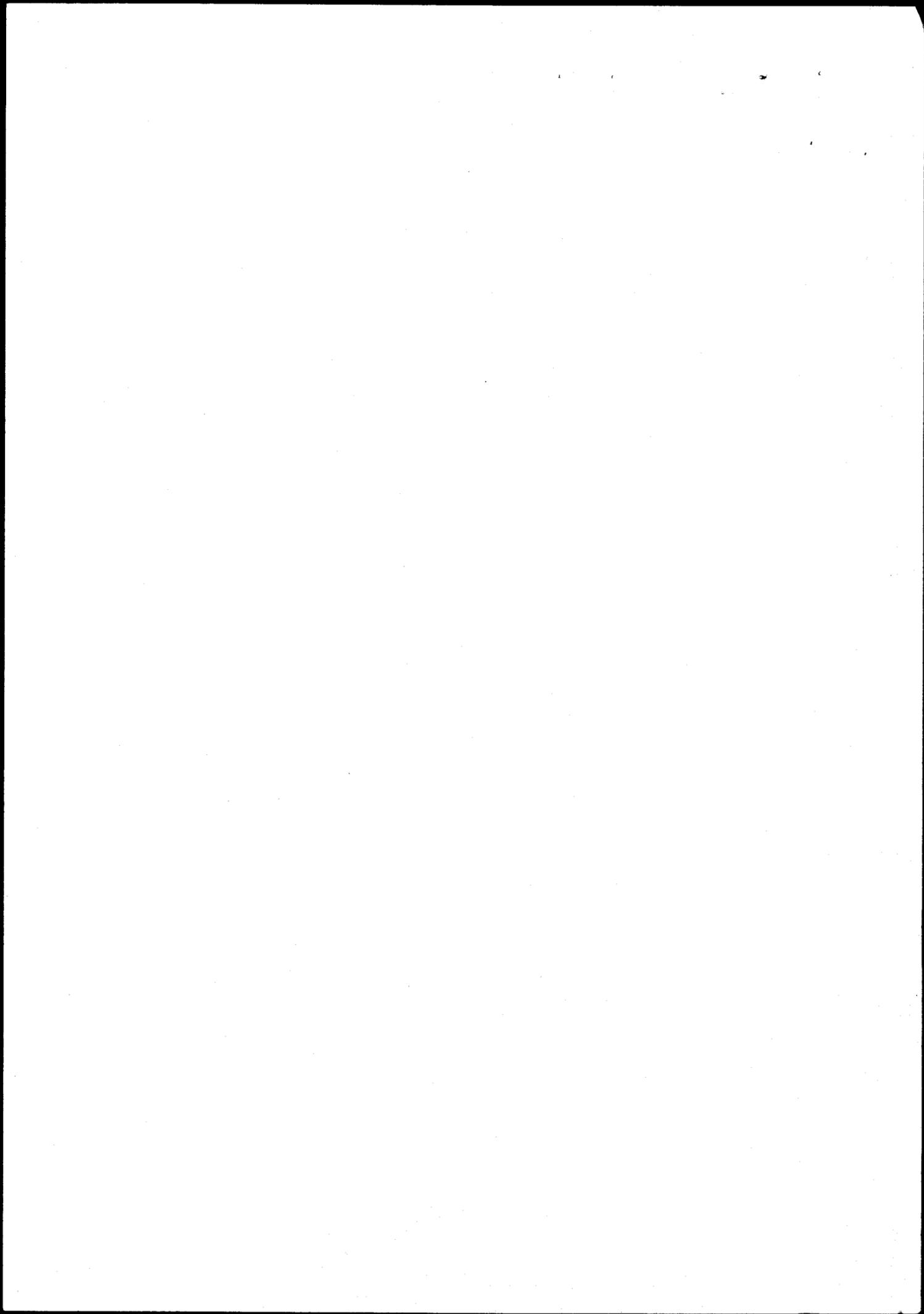
## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. RIVERA CEDEÑO JENNI ASUZENA con numero de Cedula 130555031-9, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 5861521 encontrandose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.



36045

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON  
MANTA**

**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA**

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MAZATO,  
DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.

No. 84

e: 272  
r: 498  
F: 23/99

Otorgada por: LA SEÑORA HERTHA IRENE RAUSCHENBERG FREILE.

A favor de: LA SEÑORA JENNY AZUCENA RIVERA CEDEÑO DE TORO.

Fecha de otorgamiento: 4 de Julio de 1.997

Cuantía: S/. 632.400.-

**ANTE EL NOTARIO SEGUNDO**

**Sr. José Vicente Alava Zambrano**

En la: PRIMERA.-

Manta, 4 de Julio de 1997

ADMINISTRACION DEL  
**Ing. Jorge Zambrano Cedeño**  
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
**CATASTRADO**

Av. Corceles: 652.9542  
Av. Catastral: 391.7722  
C.C. Nº: 3091608 M.C. 98 -  
Fecha: Febrero. 17.99  
Dpto. de Ingresos y Catastral

1 COMPRAVENTA OTORGADA POR LA SEÑORA HERTHA IRENE  
2 RAUSCHENBERG FREILE A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY  
3 AZUCENA RIVERA CEDENO DE TORO.-

4 CUANTIA: S/. 632,400,00

5 Número ochenta y cuatro (84).- En la ciudad de  
6 Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre,  
7 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
8 día viernes cuatro de Julio de mil novecientos  
9 noventa y siete, ante mi José Vicente Alava  
10 Zambrano, Notario Público de este Cantón,  
11 comparecen: Por una parte, la señora Hertha  
12 Irene Rauschenberg Freile, quien declara ser  
13 ecuatoriana, divorciada, ocupada en la dirección  
14 de su hogar, residente en la ciudad de Quito,  
15 ocasionalmente en este puerto, portadora de su  
16 cédula de ciudadanía número: trece cero cero  
17 tres dos dos cero cinco-dos, por sus propios  
18 derechos; y, por otra parte, la señora Gladys  
19 Aurora Freile Andrade de Galarza, quien declara  
20 ser ecuatoriana, casada, ocupada en la dirección  
21 de su hogar, residente en esta ciudad de Manta,  
22 portadora de su cédula de ciudadanía número:  
23 trece cero cuatro cero uno seis dos dos-uno, en  
24 calidad de Agente Oficioso de la señora Jenny  
25 Azucena Rivera Cedeño de Toro. Manifiestan  
26 además las otorgantes el haber sufragado en la  
27 Consulta Popular del veinticinco de Mayo del  
28 presente año, con el comprobante de votación que

1 se presentan y que se devuelve a las  
2 interesadas. Las comparecientes mayores de edad  
3 e idóneas, sin parentesco vendedora con  
4 compradora, legalmente capaces para contratar y  
5 obligarse, a quienes de conocer doy fe.- Dichas  
6 otorgantes con amplia libertad y pleno  
7 conocimiento en los efectos y resultados de esta  
8 escritura de Compraventa, la cual proceden a  
9 celebrarla de una manera libre y espontánea, me  
10 entregan una minuta para que la eleve a  
11 instrumento público, cuyo texto es el que sigue:  
12 SEÑOR NOTARIO: Sírvase insertar en el protocolo  
13 de escrituras públicas de la Notaría a su cargo,  
14 una de compraventa sujeta a las siguientes  
15 cláusulas: PRIMERA.- Comparecen a la  
16 celebración, otorgamiento y suscripción de la  
17 presente escritura por una parte, la señora  
18 Hertha Irene Rauschenberg Freile, por sus  
19 propios derechos, a quien en adelante se le  
20 denominará "la vendedora"; y, por otra parte, la  
21 señora Gladys Aurora Freile Andrade de Galarza,  
22 en calidad de Agente Oficioso de la señora Jenny  
23 Azucena Rivera Cedeño de Toro, de estado civil  
24 casada, a quien en lo posterior se la llamará  
25 "la compradora".- SEGUNDA.- La señora Hertha  
26 Irene Rauschenberg Freile en la existencia de la  
27 sociedad conyugal cuando tenía formada con su  
28 ex-cónyuge señor Israel Freile, adquirió un lote

Handwritten signature and vertical numbers 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

1188 V. ALAVA 2.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON MANTA

1 de terreno ubicado en la Lotización Mazato de la  
2 Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón  
3 Manta por compra al señor Jorge Abad Granizo  
4 Samaniego, mediante Escritura Pública celebrada  
5 en Montscristi ante el Notario señor Carlos  
6 Demetrio Palacios Mero el cinco de Diciembre de  
7 mil novecientos setenta y cinco e inscrita en el  
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
9 siete de Septiembre de mil novecientos setenta y  
10 seis; terreno que tenía la extensión de dos  
11 hectáreas y comprendida dentro de los siguientes  
12 linderos y medidas: Por el frente, doscientos  
13 metros y propiedad de Juan de los Santos  
14 Anchundia; por el lado derecho, cien metros y  
15 bienes de la señora Isabel Pico Palma; por  
16 atrás, doscientos metros y bienes de la  
17 vendedora; y por el costado izquierdo cien  
18 metros y bienes de la vendedora.- Los conyuges  
19 señor Israel Freile y señora Hertha Irene  
20 Rauschenberg Freile de Freile convinieron en  
21 disolver la sociedad conyugal que existía entre  
22 ellos mediante Sentencia dictada por el Juzgado  
23 Segundo de lo Civil de Chimborazo el seis de  
24 Mayo de mil novecientos setenta y siete e  
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del  
26 Cantón Manta el veinte de Noviembre de mil  
27 novecientos ochenta por lo cual el predio  
28 adjudicado por la señora Hertha Irene

1 Rauschenberg por compra al señor Jorge Abad  
2 Granizo Samaniego mediante Escritura Pública  
3 celebrada ante el Notario del Cantón Montecristi  
4 el cinco de Diciembre de mil novecientos setenta  
5 y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad  
6 del Cantón Manta el siete de Septiembre de mil  
7 novecientos setenta y seis, le toca y  
8 corresponde exclusivamente a la señora Hertha  
9 Irene Rauschenberg Freile por haberlo adquirido  
10 con dinero de su exclusiva propiedad. A su vez,  
11 el señor Jorge Abad Granizo Samaniego en su  
12 estado civil de soltero, adquirió el terreno  
13 antes descrito por compra a los cónyuges señora  
14 Rosa Rosalía López Anchundia de Bailón y señor  
15 Luis Alfredo Bailón, mediante escritura pública  
16 celebrada ante el Notario Primero del Cantón  
17 Veinticuatro de Mayo señor Samuel Toala Landa el  
18 seis de Agosto de mil novecientos setenta e  
19 inscrita en el Registro de la Propiedad del  
20 Cantón Manta el veintidós de Septiembre del  
21 mismo año de su otorgamiento.- Del predio antes  
22 descrito la vendedora ha efectuado con  
23 anterioridad algunas ventas y el saldo de  
24 terreno lo viene conservando en forma pacífica  
25 tranquila e ininterrumpidamente hasta la  
26 presente fecha.- TERCERA.- Con los antecedentes  
27 indicados la señora Hertha Irene Rauschenberg  
28 Freile expresa que desmembrando del terreno

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

JOSE V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEBUNDO  
CANTON MANTA

1 adquirido por ella en mayor extensión por la  
2 escritura citada en la cláusula Segunda de esta  
3 minuta. hoy tiene a bien dar en venta real y  
4 definitiva a favor de la señora Jenny Azucena  
5 Rivera Cedeño de Toro. el lote de terreno  
6 signado con el número uno de la manzana "Q" de  
7 la Lotización Mazato. el mismo que es de forma  
8 triangular y una casita de caña guadua  
9 construida por ella en parte del mismo terreno.  
10 Predio que tiene las siguientes medidas y  
11 linderos: Por el frente, dieciocho metros  
12 sesenta centímetros y lindera con la Avenida  
13 doscientos diecisiete; por el costado derecho,  
14 diecisiete metros y lindera con el lote de  
15 terreno número dos de la misma manzana; y por el  
16 costado izquierdo, veinticuatro metros setenta  
17 centímetros y lindera con terrenos particulares.  
18 terreno que tiene una superficie total de ciento  
19 cincuenta y ocho metros cuadrados diez  
20 decímetros cuadrados, debiendo entenderse que esa  
21 área debe estar comprendida dentro de los  
22 mencionados linderos; no obstante de determinarse  
23 sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo  
24 cierto bajo los linderos ya determinados.  
25 cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA.- Por lo  
26 tanto, la vendedora transfiere a la compradora,  
27 el dominio, uso, goce y posesión en el predio  
28 descrito en la cláusula Tercera de esta minuta.

1 comprendiéndose en esta venta todos los  
2 derechos reales que como bien propios de la  
3 enajenante le corresponda o pudiera  
4 corresponderle, sin reservarse derecho o cosa  
5 alguna en lo que es materia del presente  
6 contrato de compraventa; en consecuencia, en  
7 la presente venta queda comprendido todo  
8 cuanto se encuentre bajo los linderos y  
9 mensuras declaradas.- QUINTA.- El precio de la  
10 presente compraventa convenido por las partes  
11 vendedora y compradora y que lo estiman como  
12 el justo de la cosa vendida es la cantidad de  
13 Seiscientos treinta y dos mil cuatrocientos  
14 sures, que la vendedora declara tenerlos  
15 recibidos en dinero en efectivo y a su entera  
16 satisfacción de poder de la compradora, sin  
17 opción por este concepto a reclamos  
18 posteriores; declara además la vendedora que  
19 el predio que vende en este momento y que es  
20 materia del presente contrato de compraventa,  
21 se halla libre de todo gravamen, limitación de  
22 dominio, embargo, secuestro, prohibición de  
23 enajenar, gravar o servidumbre, acción  
24 petitoria o posesoria, condición o modo y se  
25 obliga no obstante al saneamiento por evicción  
26 y vicios redhibitorios en los términos de  
27 ley.- SEXTA.- La señora Gladys Aurora Freile  
28 Andrade de Galarza, expresan que aceptan el

Se  
en  
O  
M

12

ARE

ARE

LOTE

Frente  
Atrás  
Costado  
Costado

LOTE

Frente  
Atrás  
Costado  
Costado

LOTE

Frente  
Costado  
Costado  
AREA

Area sobre

W. m. m.

Jose V. Alvarez  
CANTON  
MANABI

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

### AUTORIZACION

No. 47

Se autoriza a la señora **HERTHA RAUSCHENBERG**, para que proceda a desmembrar un terreno de su propiedad de 20.000m<sup>2</sup>., ubicado en avenida 217 y calle 310, manzanas "Q", "Q-171", "Q-171" y "Q-179" de la lotización Mazato en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

AREA TOTAL (Según escrituras): 20.000m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL DE LOTES VENDIDOS CON ESCRITURAS INSCRITAS (4.604m<sup>2</sup>)

AREA PERDIDA POR PLANIFICACION DE CALLES (11.457.90m<sup>2</sup>.)

LOTE # 3 y 4 de la Mz. "Q-171" (780m<sup>2</sup>.; a favor de Sra. Gladis Freile)

Fronte: 20m - Avenida 217  
Anch: 28m - Terreno particular  
Costado derecho: 29m - Lote # 2 de la Srta. María Martínez Paredes  
Costado izquierdo: 49m. - Lote # 5 del Sr. Jorge Martínez

LOTE # 1 de la Mz. "Q-179" (844m<sup>2</sup>.; a favor de Sra. Gladis Freile)

Fronte: 10m - Calle 310  
Anch: 43m - Terreno particular  
Costado derecho: 28,70m - Terreno particular  
Costado izquierdo: 48m. - Lotes # 2, 3, 4, 5 y 6

LOTE # 1 de la Mz. "Q" (158,10m<sup>2</sup>.; a favor de Sra. Jenny Rivera Cedeño)

Fronte: 18,60m - avenida 217  
Costado derecho: 17m - Lote # 2  
Costado izquierdo: 24,70m. - Terrenos particulares  
AREA TOTAL VENDIDA: 1.782,10m<sup>2</sup>.

Area sobrante (según suma de áreas y plano de loteo: 2.156m<sup>2</sup>.)

Manta, marzo 5 de 1997



Arq. José Alvarez González  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (e)

Que esta copia en reproducción fotostática de la Autoriza

30-08-12 15:44

Son Pedro

2273v

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro  
 FORMULARIO DE RECLAMO No. 000000001

Cedula Catastral: 3-09-16-08-000  
 Nombre: Rivera Cedeño Jenny de Toro.

Rubros:  
 Impuesto Principal  
 Valor no Edificado  
 Contribucion Mejoras  
 Tasa de Seguridad: tel. 039453609

Reclamo: Ingreso de construcción.  
 Insp. 03-09-12 08:15.

Elaborado Por: *[Firma]*  
 Informe Inspector: 1 plac, concreto, dekil, Acumina, mide. 7.80 x 8.00

Informe de aprobación: *[Firma]* Se otorga Dotes de Avaluo y se ingresa a Construcción

Firma del Director de Avaluos y Catastro



La este cancelada y no tiene efecto de Avaluo mensal 09-06-12