

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

A hand-drawn diagram on graph paper. The diagram consists of a horizontal line segment and a vertical line segment. The horizontal segment is labeled "10.4" and the vertical segment is labeled "6.40". The path is labeled "C-310" in the upper left corner.

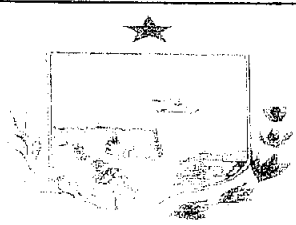
[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1106050

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12/03/15		FECHA DE ENTREGA: 12/03/15	
CLAVE CATASTRAL:		309 22			
NOMBRES y/o RAZON:		Carrizosa, Samuel Carlos			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
C.A.					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcciones de 100, 15 m ² de 15 m ²					
FIRMA DEL INSPECTOR: 					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO: 					
FECHA: 15/03/15					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



48257



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 11 de octubre de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3091616000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno de mayor extensión, (actualmente ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 "A"), de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y avenida doscientos diecisiete; por Atrás, diez metros y propiedad particular; por el Costado Derecho, diecinueve metros treinta centímetros y propiedad de la Sra. Angela Gómez. y, por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Victoria Gavela, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 07/09/1976	1.089
Compra Venta	Compraventa	1.345 16/06/2006	17.763

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.089 - Folio Final: 1.090

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

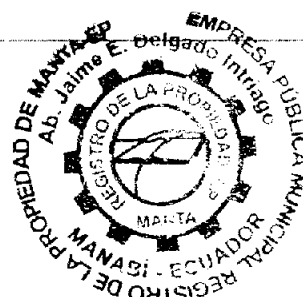
Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000020239	Rauschemberg Freile Irene Hertha
Vendedor	80-0000000011662	Granizo Samaniego Jorge Abad

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta

(Ninguno) Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.763 Folio Final: 17.771
 Número de Inscripción: 1.345 Número de Repertorio: 2.757
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno de mayor extensión, (actualmente ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 "A"), de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y avenida doscientos diecisiete; por Atrás, diez metros y propiedad particular; por el Costado Derecho, diecinueve metros treinta centímetros y propiedad de la Sra. Angela Gómez, y, por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Victoria Gavela, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04154659	Catagua Corrales Carlos Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 660 07-sep-1976 1089 1090

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:13 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de:

Carlos Catagua
Hertha Freile

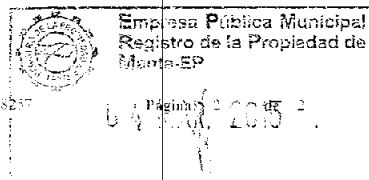
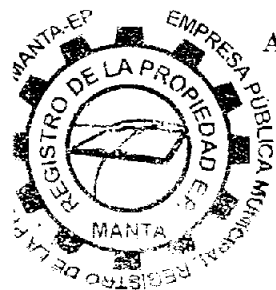
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado-Intriago
 Firma del Registrador



2/27/2015 10:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
9-09-15-13-000	94.00	\$ 3.492.00	LOT 04 AVE 217 CALLE 310 B. MA.	2015	165120	332725
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CATAGUA CORRALES CARLOS ALFREDO		1304154559	Costa Judicial			
2/27/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0.73	(\$ 0.29)	\$ 0.44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.52	(\$ 0.61)	\$ 0.91
			MEJORAS 2013	\$ 2.75	(\$ 1.10)	\$ 1.65
			MEJORAS 2014	\$ 2.91	(\$ 1.16)	\$ 1.75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.77	(\$ 6.31)	\$ 9.46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.64		\$ 0.64
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.75
			VALOR PAGADO			\$ 14.75
			SALDO			\$ 0.00