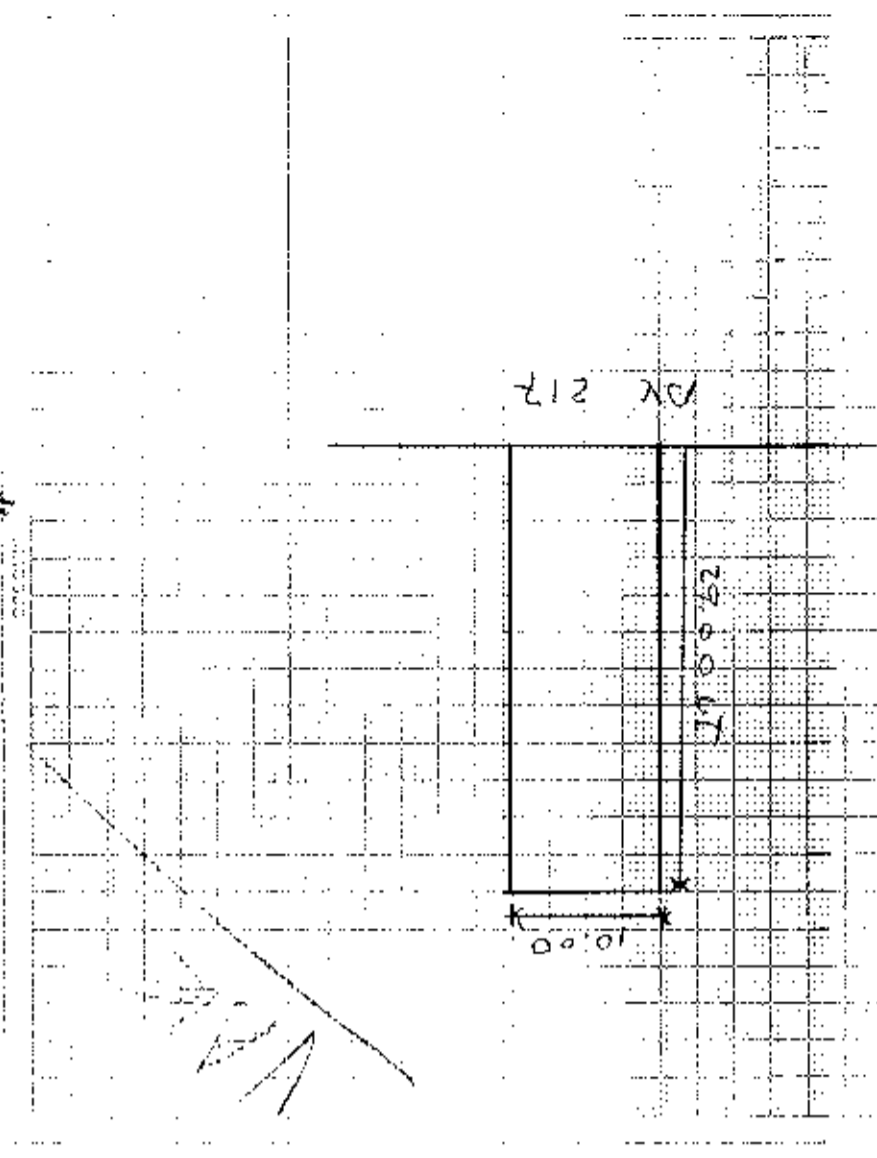


10777-13  
 13.504.13  
 201121-14

3091703

1-V  
 SAN ANTONIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA DE SAN ANTONIO



ESTADO DE OBRAS  
 1-V  
 SAN ANTONIO

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE OBRAS DE LA OBRA DE RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA DE SAN ANTONIO

\* De acuerdo a la  
 inspeccion se existe  
 buena cantidad  
 \* Late Vacio  
 \* No hay obra (establecida)  
 \* (Calle de 11.00)

3091703

322

78 / 81

10

TOTAL DE OBRAS

3091703

UNISOL O BLOQUEADO  
 HERMOJO A REVISA  
 VALOR DE REVISIÓN

PLANOS DE LA PROYECTADA  
 1. PLANOS DE CONSTRUCCIÓN  
 2. PLANOS DE RECONSTRUCCIÓN  
 3. PLANOS DE REVISIÓN

APELLIDOS: Euzabeth Los Rios  
 NOMBRE: Los Rios  
 CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: Reinos  
 FECHA DE PROYECTO: 14/11/95

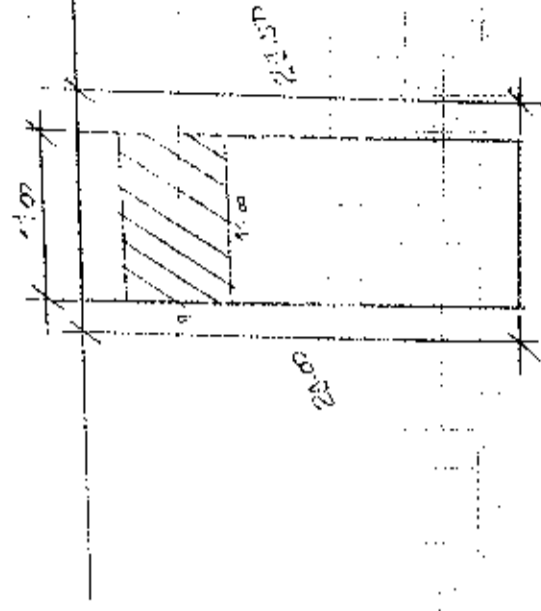
**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERAMO INTERIOR O COMUNITARIO	PISO	ENTRERAMO SUPERIOR (CIELO O CUBIERTA)	TUM. BLOQUE	INDICADORES GENERALES		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
									VERDADERAS	AGUA		
39	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
40	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
41	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
42	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
43	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
44	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
45	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
46	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
47	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
48	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
49	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95
50	1	3.4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3 4	95

AVANZOTA DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN ENTAMOS)  
 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: Reber Dofers

# 2031

NOV 217



NOV 217

NOV 217

NOV 217

NOV 217

INDICADOR DE PROPIEDAD:  SI  
 NO  
 SI  
 NO

TITULO DE LA PROPIEDAD: Quilombo

INDICADOR DE PROPIEDAD:  SI  
 NO  
 SI  
 NO

INDICADOR DE PROPIEDAD:  SI  
 NO  
 SI  
 NO

TITULO DE LA PROPIEDAD: Quilombo

INDICADOR DE PROPIEDAD:  SI  
 NO  
 SI  
 NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DE PISO	ESTRUCTURA			PAREDES		ENTREPISO INTERMEDIO CONTRAFIJO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR								T.M. PISO		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
			columna	diagonal	geométrica	ladrillo	ladrillo o piedra	madera o paja	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero	ladrillo con mortero											
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
4	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
5	5	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	6	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
7	7	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	8	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	9	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
10	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	11	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	13	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	14	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	15	15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	16	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	17	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	18	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	19	19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	20	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	21	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	22	22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	23	23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	24	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	25	25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	26	26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

AVANZO TOTAL:  SI  
 NO

AVANZO DE LA CONSTRUCCION:  SI  
 NO

AVANZO DE LA RECONSTRUCCION:  SI  
 NO

FECHA: 09.06.08

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ...

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: ...

FECHA: ...

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: ...

FECHA: ...

FECHA: ...

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ...

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: ...

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: ...

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Yo esta levantado por el Arq. Jairo C. D2 - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39064:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de febrero de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida doscientos diecisiete del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**; diez metros treinta centímetros y lindera con la Avenida doscientos diecisiete, **POR ATRAS**; con diez metros y lindera con terrenos de Emerita Salazar Mero y Luis Lagos Reyes, **POR EL COSTADO DERECHO**, veintinueve metros y lindera con terrenos de Emerita Salazar y Luis Lagos y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veintinueve metros y lindera con terrenos de Emerita Salazar y Luis Lagos, con una superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. la venta se la realiza como cuerpo cierto. **SOLVENCIA**; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de **g r a v a m e n t o**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 30/06/2000	11.070
Compra Venta	Compraventa	2.394 01/09/2000	14.523
Sentencia	Posesión Efectiva	205 27/12/2013	1.042

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 30 de junio de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.070 - Folio Final: 11.072  
Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.365  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de marzo de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066455	Leon Mora Elizabeth Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066459	Lagos Reyes Luis Demecio	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.523 - Folio Final: 14.528

Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 4.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida doscientos diecisiete del Sitio mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. la vendedora Elizabeth Lorena Leon Mora. declara que por un error involuntario en la escritura, se le hizo constar que su estado civil era casada, cuando en realidad su estado civil en ese entonces era Divorciada, tal como lo justifica con la copia del Acta de Matrimonio. donde consta la marginacion de su divorcio con fecha 6 de Mayo de 1992

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066456	Anchundia Espinal Manuel Erasmo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000066455	Leon Mora Elizabeth Lorena	Divorciado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	30-jun-2000	11070	11072

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.042 - Folio Final: 4.055

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 9.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros del bien inmueble dejado por la causante Sra. Rosa Digna Palma Anchundia. El Sr. Jose Sabino Anchundia Espinal quien comparece por los derechos que representa de los señores Manuel Erasmo Anchundia Espinal, Luis Manuel Anchundia Palma y Mirian Elizabeth Anchundia Palma

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000066456	Anchundia Espinal Manuel Erasmo	Casado	Manta
Beneficiario	13-08565793	Anchundia Palma Luis Manuel	Casado	Manta
Beneficiario	13-08565801	Anchundia Palma Mirian Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	80-000000071703	Palma Anchundia Rosa Digna	(Ninguno)	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2394	01-sep-2000	14523	14528



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:10 del lunes, 24 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iutriago  
Firma del Registrador







**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESTADO VALORADA

CSD 1.338

No. Certificación: 108556

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 5 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17304

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-17-05-000

Ubicado en: AV. 217 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 294,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

130167436-3 ANCHUNDIA ESPINAI, MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8233,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>8233,40</b>

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros


Manta, 27 de febrero de 2014.

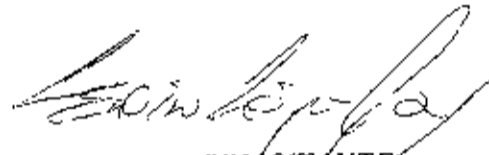
## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. ANCHUNDIA ESPINAL MANUEL ERASMO** con número de cédula **130167430-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**ELIANA ALVIA MACIAS**  
ATENCION AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**ANCHUNDIA ESPINAL MANUEL ERASMO**  
**C.I. 130167430-3.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Telf: 2611-478 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000257300

2020/2014 3.18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-17-05-000	204.05	\$ 6 235.40	AV. 217 SITIO MAZATO	2014	133027	257300
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANC. HUNDA ESPINAL MANTAFI		130187430-3	Costa Judicial			
2/20/2014 12.00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.22		\$ 17.22
			SOLAR NO EFICAZ	\$ 16.47		\$ 16.47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.82		\$ 0.82
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 36.91</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 36.91</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

