

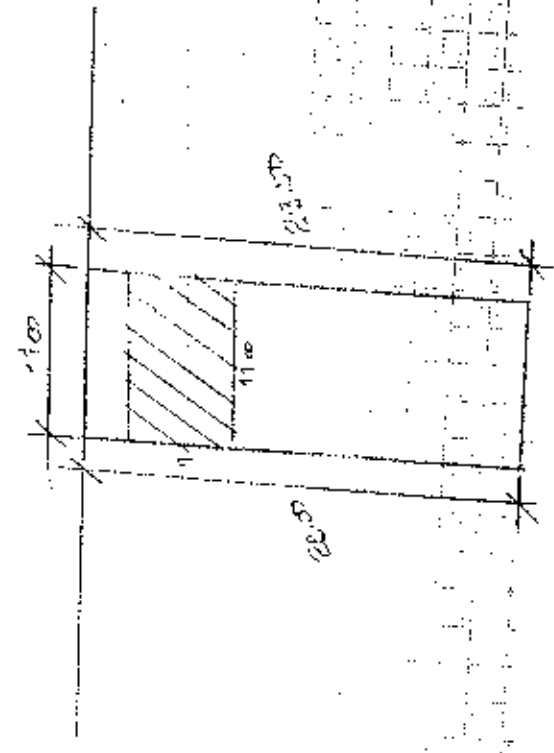
[illegible]

MATERIALES PROPUESTA POR CADA TIPO DE OBRA:

[illegible][illegible]

1200.4

4015 217



3001405

3001405

3001405

3001405

3001405

ESTADO DE	
NÚMERO	

LODGE PROPIETARIO fecha

CATEGORIA	CONDICION DE LA OBRERA				AÑO DE CONSTRUCCION
	bueno	regular	mal	ruina	
1	☒	☐	☐	☐	☐
2	☐	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐	☐
5	☐	☐	☐	☐	☐
6	☐	☐	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☐
8	☐	☐	☐	☐	☐
9	☐	☐	☐	☐	☐
10	☐	☐	☐	☐	☐
11	☐	☐	☐	☐	☐
12	☐	☐	☐	☐	☐
13	☐	☐	☐	☐	☐
14	☐	☐	☐	☐	☐
15	☐	☐	☐	☐	☐
16	☐	☐	☐	☐	☐
17	☐	☐	☐	☐	☐
18	☐	☐	☐	☐	☐
19	☐	☐	☐	☐	☐
20	☐	☐	☐	☐	☐
21	☐	☐	☐	☐	☐
22	☐	☐	☐	☐	☐
23	☐	☐	☐	☐	☐
24	☐	☐	☐	☐	☐
25	☐	☐	☐	☐	☐
26	☐	☐	☐	☐	☐
27	☐	☐	☐	☐	☐
28	☐	☐	☐	☐	☐
29	☐	☐	☐	☐	☐
30	☐	☐	☐	☐	☐
31	☐	☐	☐	☐	☐
32	☐	☐	☐	☐	☐
33	☐	☐	☐	☐	☐
34	☐	☐	☐	☐	☐
35	☐	☐	☐	☐	☐
36	☐	☐	☐	☐	☐
37	☐	☐	☐	☐	☐
38	☐	☐	☐	☐	☐
39	☐	☐	☐	☐	☐
40	☐	☐	☐	☐	☐
41	☐	☐	☐	☐	☐
42	☐	☐	☐	☐	☐
43	☐	☐	☐	☐	☐
44	☐	☐	☐	☐	☐
45	☐	☐	☐	☐	☐
46	☐	☐	☐	☐	☐
47	☐	☐	☐	☐	☐
48	☐	☐	☐	☐	☐
49	☐	☐	☐	☐	☐
50	☐	☐	☐	☐	☐
51	☐	☐	☐	☐	☐
52	☐	☐	☐	☐	☐
53	☐	☐	☐	☐	☐
54	☐	☐	☐	☐	☐
55	☐	☐	☐	☐	☐
56	☐	☐	☐	☐	☐
57	☐	☐	☐	☐	☐
58	☐	☐	☐	☐	☐
59	☐	☐	☐	☐	☐
60	☐	☐	☐	☐	☐
61	☐	☐	☐	☐	☐
62	☐	☐	<		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

13 de Dic 13

FECHA DE ENTREGA:

13 de Dic 13

CLAVE CATASTRAL:

3-09-1785

NOMBRES y/o RAZÓN

ANELICONDIA ESPINOZA TORRES

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

983107302

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COMPRA VENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el lote de terreno 5/2

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 09/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39064



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 07 de febrero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida doscientos diecisiete del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros treinta centímetros y lindera con la Avenida doscientos diecisiete, POR ATRAS; con diez metros y lindera con terrenos de Emerita Salazar Mero y Luis Lagos Reyes, POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros y lindera con terrenos de Emerita Salazar y Luis Lagos y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintinueve metros y lindera con terrenos de Emerita Salazar y Luis Lagos, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 30/06/2000	11.070
Compra Venta	Compraventa	2.394 01/09/2000	14.523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.070 - Folio Final: 11.072

Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.365

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066455	Leon Mora Elizabeth Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066459	Lagos Reyes Luis Demecio	Casado	Manta
Vendedor	13-01985519	Salazar Mero Emerita	Casado	Manta

Certificación impresa por: C/08

Ficha Registral: 39064

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.523 - Folio Final: 14.528

Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 4.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida doscientos diecisiete del Sitio mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. la vendedora Elizabeth Lorena Leon Mora. declara que por un error involuntario en la escritura, se le hizo constar que su estado civil era casada, cuando en realidad su estado civil en ese entonces era Divorciada, tal como lo justifica con la copia del Acta de Matrimonio. donde consta la marginacion de su divorcio con fecha 6 de Mayo de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066456	Ancundia Espinal Manuel Erasmo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066455	Leon Mora Elizabeth Lorena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	30-jun-2000	11070	11072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 13:56:34 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Lorena Lopez*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

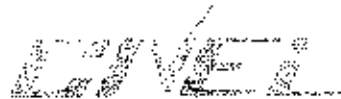


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. ANCHUNDIA ESPINAL MANUEL ERASMO** con número de cédula **130167430-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
IDENTIFICACIÓN Y CATASTRO



Ciudadanía: 130187430-3
ANCHUNDIA ESPINAL
MANUEL ERASMO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
1961-02-02
ECUATORIANA
M
Casado
ROSA D
PALMA ANCHUNDIA

BASICA
SASTRE
V032424/2442
ANCHUNDIA MANUEL
ESPINAL ANGELICA
QUITO
2010-08-03
2020-08-03

Manuel Anchundia

Manuel Anchundia

Manuel Anchundia

89 10777

No. Certificación: 100777

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10777

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-17-05-000

Ubicado en: AV. 217 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 294,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

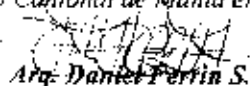
130167430-3 ANCHUNDIA ESPINAL MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8233,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8233,40

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros