



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

3091725

4

IMAG



Ficha Registral-Bien Inmueble

21806



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015839, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 12:49:08, la Ficha Registral Número 21806.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3091725000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de mayo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato, Avenida Doscientos Dieciocho

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Avenida Doscientos Dieciocho, parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho. POR ATRAS: Diez metros y lindera con terreno de área comunal, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y nueve metros y lindera con propiedad de la Señora Angela Elizabeth Mantuano Lucas en parte y propiedad de la Señora Patricia Jacqueline Mantuano Lucas en otra parte; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros y lindera con terrenos particulares. Con una Superficie total de: Trescientos noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	24/jun./1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1527	01/ago./1994	1.024	1.024
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	55	23/abr./2010	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1190	20/may./2010	20.606	20.631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1489	23 jun./2010	25.878	25.890
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2007	03 jul./2013	40.280	40.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970

Número de Inscripción: 220

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 627

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas.

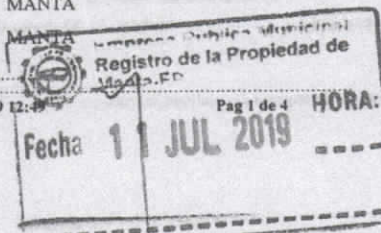
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003522	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000003523	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003521	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:21806

jueves, 11 de julio de 2019 12:49



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 6] COMPRA VENTA****Inscrito el :** Manta, 01 de agosto de 1994**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de julio de 1994**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038729	LUCAS FLORES ROSA COLOMBIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301782163	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025415	BARCIA DELGADO HOLALLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun./1970	1	1

Registro de : SENTENCIA**[3 / 6] SENTENCIA****Inscrito el :** viernes, 23 de abril de 2010**Número de Inscripción:** 55 **Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2144 **Folio Inicial:** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:** 1**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de abril de 2010**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por Rosa Colombia Lucas Flores., sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303799082	PALMA LUCAS CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307805141	MANTUANO LUCAS PATRICIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305280560	MANTUANO LUCAS ANGELA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305761809	MANTUANO LUCAS RAFAEL FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000038729	LUCAS FLORES ROSA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1527	01/ago./1994	1.024	1.024

Registro de : COMPRA VENTA**[4 / 6] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 20 de mayo de 2010**Número de Inscripción:**

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:21806

jueves, 11 de julio de 2019 12:40





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Cuota Hereditaria. El Sr. Rafael Fortunato Mantuano lucas, por sus propios derechos renuncia las cuotas hereditarias que les corresponde, sobre lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, renuncia que hace a favor de sus hermanos Carlos Alfredo Palma Lucas Angela Elizabeth y Patricia Jacqueline Mantuano Lucas. Y Particion Extrajudicial celebrada entre herederos de Rosa Colombia Lucas Flores. de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000038729	LUCAS FLORES ROSA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1307805141	MANTUANO LUCAS PATRICIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303799082	PALMA LUCAS CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305280560	MANTUANO LUCAS ANGELA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305761809	MANTUANO LUCAS RAFAEL FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	55	23/abr./2010	1	1
COMPRA VENTA	1527	01/ago./1994	1.024	1.024

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1489

Tomo: 42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3432

Folio Inicial: 25.878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 25.890

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; Trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312874892	COLLINS PIN CINTHIA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303799082	PALMA LUCAS CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1190	20/may./2010	20.606	20.631

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2007

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4903

Folio Inicial: 40.280
Folio Final: 40.290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 21806

jueves, 11 de julio de 2013 12:49



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato, Avenida Doscientos Dieciocho, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305009217	PIN JOVITA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312874892	COLLINS PIN CINTHIA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1489	23 jun./2010	25.878	25.890

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:49:08 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: COLLINS PIN CINTHIA NATALY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

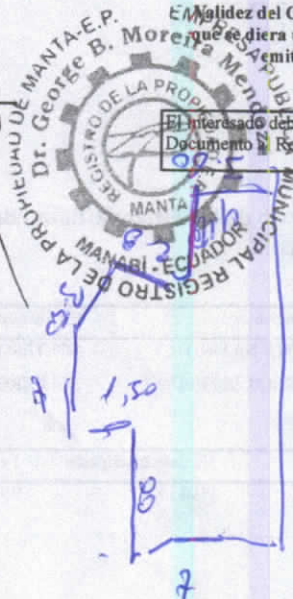
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3098-10

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

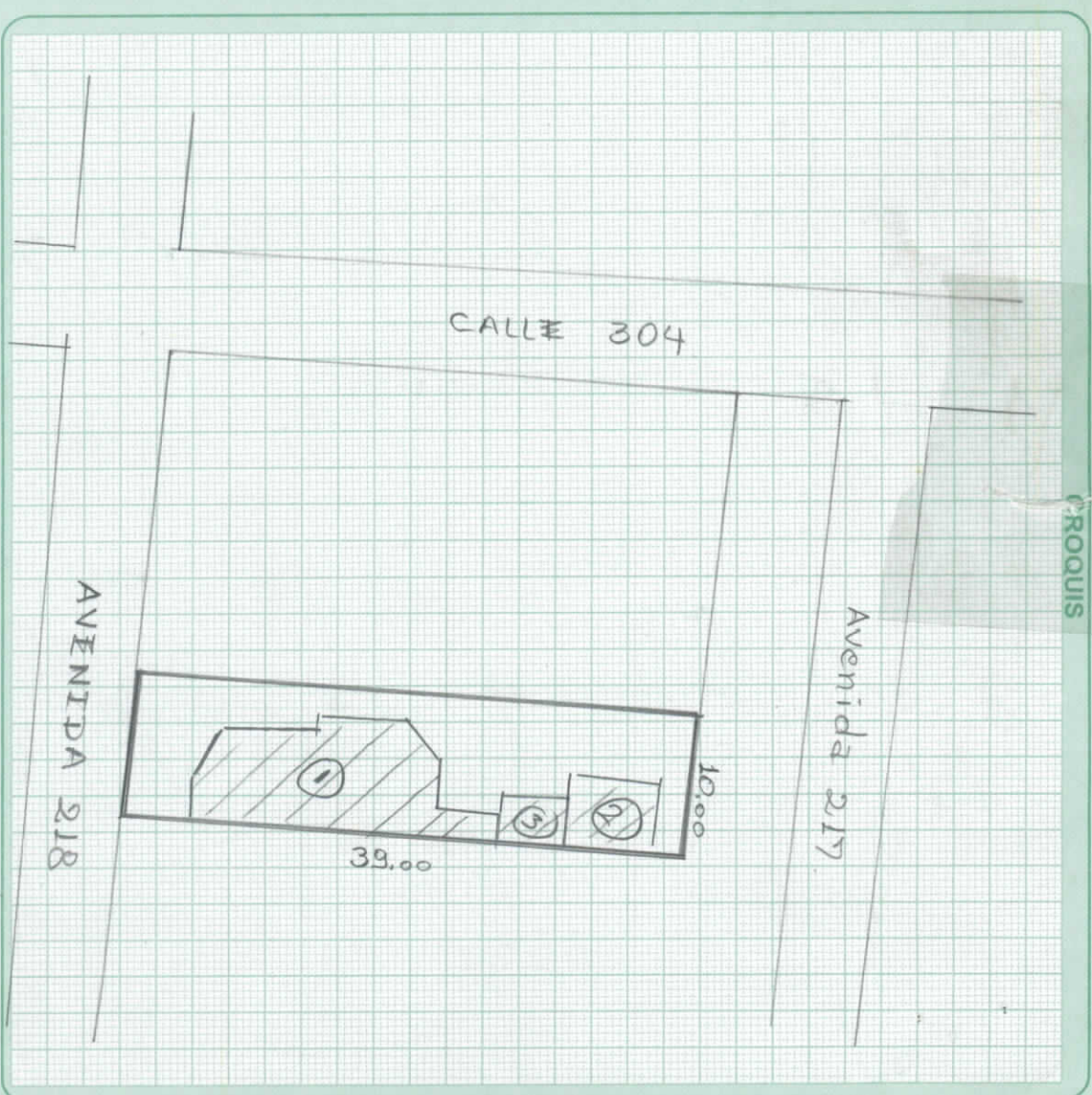
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 3091725	HOJA N°
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>sitio Mazate</u> calle <u>Ave. 218</u> Mz <u> </u> lote <u> </u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
10 <u> </u>		

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS	(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(9) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLANA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(23) AREA	SIN DECIMALES <u>390</u>
(24) PERIMETRO	<u>98</u>
(25) LONGITUD DEL FRENTE	<u>10</u>
(26) NUMERO DE ESQUINAS	<u>0</u>
ANILLO DEL LOTE (sin centavos)	
<u> </u>	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION	1 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	<u>02</u>
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(28) CONSTRUCCION	1 ☒	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	<u> </u>
(29) OTRO USO	2 ☐		
(32) TOTAL DE BLOQUES	<u>02</u>		



OBSERVACIONES:
se desm. de 3091713 con Av. de P. Amparo 6/ Mayo 10
Part. con 4577005
y se desm. con 4577005 13/10
Cada una de las partes
sello de coop. CBS
19-06-13
ACT 24-03-19

[illegible]