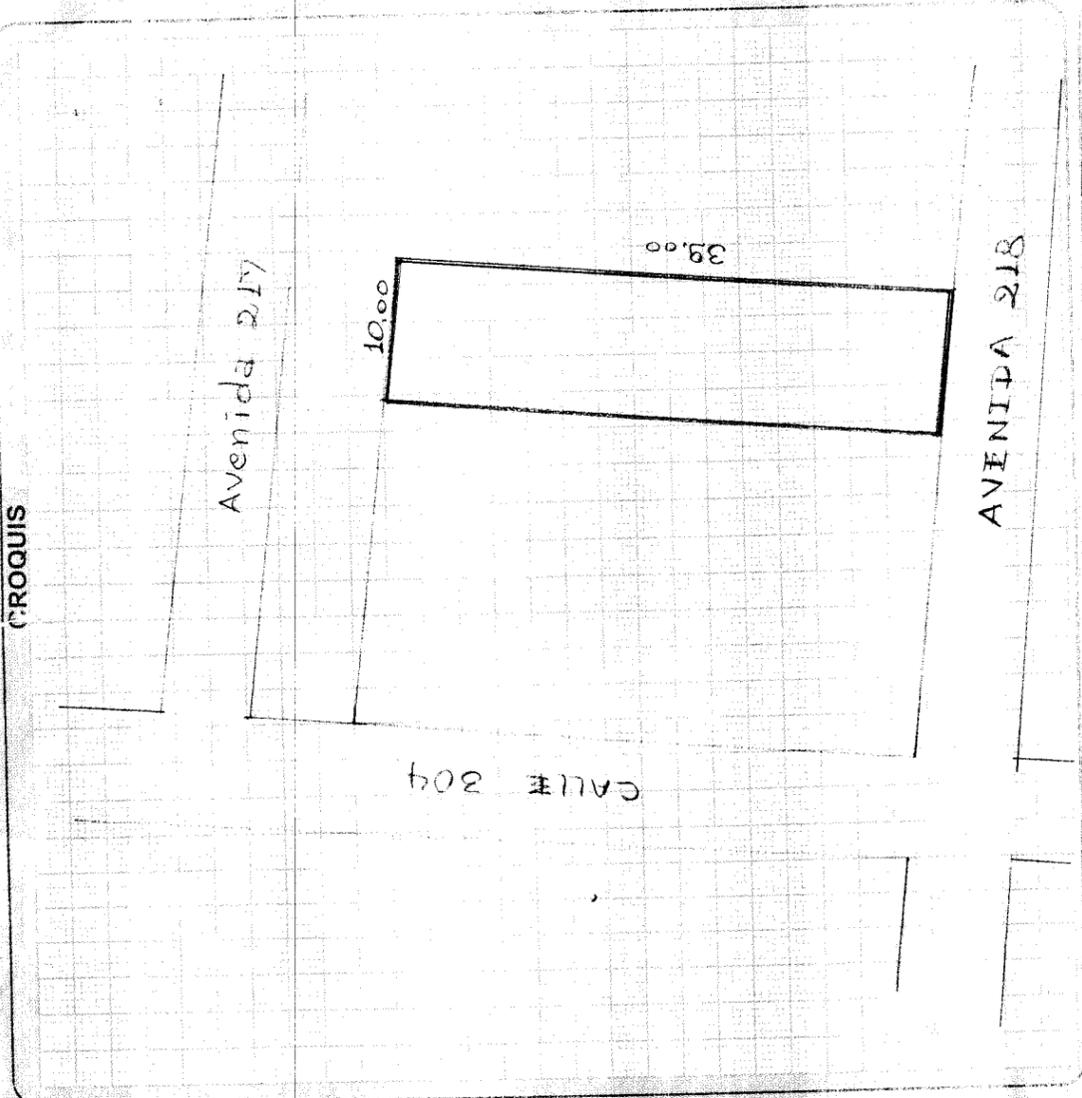


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE NANTA CATASTRO URBANO

2260-105 2774-10
3078-10

CROQUIS



se desm. de 3091713 con Aut. de PPUD Amparo 6/Mayo 10
Partido Municipal y sucesión de 14 de mayo 1960
Cayetano Aycoz
Sello de Cop. 19-06-13

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Barrio sitio Mazate calle Ave. 218 lote Mz.

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6

LOTE: 3078-10 MANZANA: LOTE: PROP. HORIZONTAL:

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

12) LOTE INTERIOR: 1 2 3 4 5 6 7

13) ACCESO AL LOTE: POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

14) MARCAS SOLO EL DE MAYOR BARRERA: 1 2 3

15) CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ACCQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

16) ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE NO DE ACCQUIN O BALDOSA

17) REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 2 AL CANTARILLADO 3 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE

20) CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

21) SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 1 DESAGUES 2 NO EXISTE 1 ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE

22) CARACTERISTICAS FISICALES DEL LOTE: 21 AREA 22 PERIMETRO 23 LONGITUD DEL FRENTE 24 NUMERO DE ESQUINAS

25) AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26) SIN PARTICIPACION: 1 2 3

27) LICITACION PUBLICA: 1 2 3

28) DE LA FORMA DE PARTICIPACION: 1 2 3

29) OTRO LICITACION: 1 2 3

30) OTRO LICITACION: 1 2 3

31) INCENTIVO: 1 2 3

32) TOTAL DE BLOQUES:

Sello
06/20/13



3091725

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORITA CINTHIA NATALY COLLINS PIN.-

A favor de LA SEÑORA JOVITA ALEXANDRA PIN.-

Cuantía USD \$ 10.920.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04P4114

Manta, a 18 **de** Junio **de** 2013



COPIA

F/ 13637

CODIGO NUMERICÒ: 2013.13.08.04.P4114

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA CINTHIA NATALY COLLINS PIN; A FAVOR DE LA SEÑORA JOVITA ALEXANDRA PIN.-

CUANTIA : USD \$ 10.920.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de junio del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita **CINTHIA NATALY COLLINS PIN**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres uno dos ocho siete cuatro ocho nueve guión dos, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora **JOVITA ALEXANDRA PIN**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido

Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
 Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



su cédula de ciudadanía que correspondē a los números : uno tres
cero cinco cero cero nueve dos uno guión siete, cuyas copias fotostáticas
debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La
compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las
comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública,
el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR
NOTARIO** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
usted incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA :**
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, la señorita **CINTHIA NATALY COLLINS
PIN**, soltera, por sus propios derechos, a quien en adelante se
denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora
JOVITA ALEXANDRA PIN, divorciada, por sus propios y personales

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- La señorita **CINTHIA NATALY COLLINS**

PIN, es dueña y propietaria de un terreno, ubicado en el sitio Mazato,

parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, diez metros y lindera

con Avenida Doscientos dieciocho; **POR ATRÁS**, diez metros y lindera

con terreno de área comunal; **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta y

nueve metros y lindera con propiedad de la señora Angela Elizabeth

Mantuano Lucas en parte y propiedad de la señora Patricia Jacqueline

Mantuano Lucas en otra parte; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, treinta y

nueve metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie

total de Trescientos noventa metros cuadrados. Este bien fue

adquirido por la Vendedora, mediante escritura pública de compraventa

celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veintiuno de mayo del dos

mil diez, inscrita el veintitrés de junio del dos mil diez, en el Registro de

la Propiedad de Manta. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes

exponidos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, por sus

propios derechos, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito e

individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



Compradora señora JOVITA ALEXANDRA PIN, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato, Avenida Doscientos Dieciocho, parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para si. **CUARTA :**
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado e que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

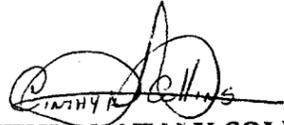
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada BELGICA FLORES ROSADO. Registro Profesional número : Dos mil doscientos ochenta, del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman

Y las
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *ay.*



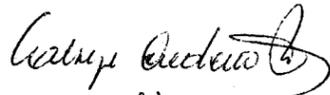
CINTHIA NATALY COLLINS PIN

C.C. No. 131287489-2



JOVITA ALEXANDRA PIN

C.C. No. 130500921-7



LA NOTARIA (E).- *es*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

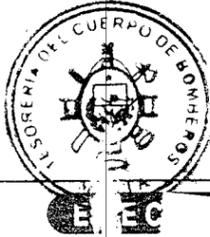
0261499

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC: : COMINS PIN CINTHIA NATALY		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: AV. A. 218 SITIO MAZATO		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: 261191	VALOR	3.00
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L		
FECHA DE PAGO: 07/06/2013 10:02:05		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Sede: MANTA
354 17 JUN 2013
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
261 10:24:24 76 0 ubravo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 200005390
Membro: 0-0005049-8
Membro: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 150278
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs.: 1.00

Yacobi
Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta
Manabí





6/17/2013 9:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
De escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-17-25-000	390.00	10920.00	81142	181159

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
312874892	COLLINS PIN CINTHIA NATALY	AVE. 218 SITIO MAZATO	impuesto principal	109.20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32.76
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	141.96
305009217	PIN JOVITA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	141.96
			SALDO	0.00

EMISION: 6/17/2013 9:58 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORO



6/17/2013 9:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-17-25-000	390.00	10920.00	81143	181160

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312874892	COLLINS PIN CINTHIA NATALY	AVE 218 SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	23.91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24.91
1305009217	PIN JOVITA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	24.91
SALDO				0.00

EMISION: 6/17/2013 9:58 KLE R MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR R. ILACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ygüero

MONTAÑA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103760

No. Certificación: 103760

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2013

No. Electrónico: 13303

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-17-25-000

Ubicado en: AVE.218 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 390,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312874892

COLLINS PIN CINTHIA NATALY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10920,00</u>

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el periodo 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



109,20
 32,76

 141,96
 24,91

 166,87



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 58193

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a COLLINS PIN CINTHIA NATALY
ubicada AV.218 SITIO MAZATO
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$10920.00 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Alonso
DIRECCION FINANCIERA



Manta, _____ de 17 JUNIO 2013 del 20
ELABORADO: ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 83540

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COLLINS PIN CINTHIA NATALY
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3091725000 AVE.218SITIO MAZATO
Manta, treinta y uno de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21806



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21806

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3091725000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho. POR ATRAS: Diez metros y lindera con terreno de área comunal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y nueve metros y lindera con propiedad de la Señora Angela Elizabeth Mantuano Lucas en parte y propiedad de la Señora Patricia Jacqueline Mantuano Lucas en otra parte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros y lindera con terrenos particulares. Con una Superficie total de: Trescientos noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra venta	Compraventa	220 24/06/1970	1
Compraventa	Compraventa	1.527 01/08/1994	1.024
Sentencia	Posesión Efectiva	55 23/04/2010	1
Compraventa	Partición Extrajudicial	1.190 20/05/2010	20.606
Compra Venta	Compraventa	1.489 23/06/2010	25.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 24 de junio de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 20 de marzo de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 *cuadras*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa
Comprador	80-0000000003523	Landa Floro
Vendedor	80-0000000003521	Barcia Delgado Adan



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.024 - Folio Final: 1.024
Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 3.573
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038729	Lucas Flores Rosa Colombia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025415	Barcia Delgado Holalla	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 23 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 2.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por Rosa Colombia Lucas Flores., sin perjuicio de los derechos de

t e r c e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05280560	Mantuano Lucas Angela Elizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-07805141	Mantuano Lucas Patricia Jacqueline	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05761809	Mantuano Lucas Rafael Fortunato	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03799082	Palma Lucas Carlos Alfredo	Soltero	Manta
Causante	80-0000000038729	Lucas Flores Rosa Colombia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	01-ago-1994	1024	1024



4 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.606 - Folio Final: 20.631
Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Cuota Hereditaria. El Sr. Rafael Fortunato Mantuano lucas, por sus propios derechos Renuncia las cuotas hereditarias que les corresponde, sobre lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, renuncia que hace a favor de sus hermanos Carlos Alfredo Palma Lucas Angela Elizabeth



y Patricia Jacqueline Mantuano Lucas. Y Partición Extrajudicial celebrada entre herederos de Rosa Colombia Lucas Flores. de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000038729	Lucas Flores Rosa Colombia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-05280560	Mantuano Lucas Angela Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-07805141	Mantuano Lucas Patricia Jacqueline	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03799082	Palma Lucas Carlos Alfredo	Soltero	Manta
Renunciante	13-05761809	Mantuano Lucas Rafael Fortunato	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	01-ago-1994	1024	1024
Sentencia	55	23-abr-2010	1	1

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.878 - Folio Final: 25.890
 Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 3.432
 Oficina donde guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de:
 T r e s c i e n t o s n o v e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12874892	Collins Pin Cinthia Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	13-03799082	Pa'lma Lucas Carlos Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1190	20-may-2010	20606	20631

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

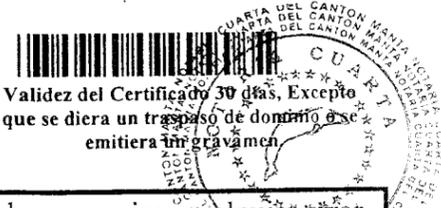
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:24:02 del miércoles, 05 de junio de 2013

A petición de: *Zaida Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*
 130730043-2



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZuiS.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130500921-7
 PIN JOVITA ALEXANDRA
 MANABI/24 DE MAYO/1965
 16 MARZO 1965
 001-0036 00 5 F
 MANABI/24 DE MAYO 1965
 SUCRE


ECUATORIANA***** E334311342
 DIVORCIADO EMPLEADO
 SECUNDARIA
 OLGA PIN
 MANTA 30/03/2006
 30/03/2018
 REN. 0525042
 Mnb


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

082
082 - 0039 **1305009217**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PIN JOVITA ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CNE

CECULA DE CIUDADANIA 131287489-2

COLLINS PIN CINTHIA NATALY

MANABI/MANTA/MANTA

09 FEBRERO 1989

FECHA DE NACIMIENTO 09 FEBRERO 1989

002 0318 00716 F

MANABI MANTA

MANABI MANTA 1989



Cynthia Nataly Collins Pin

EQUATORIANA***** E333312222

BOLETERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

SHERMAN ROBERTH COLLINS G

JOVITA ALEXANDRA PIN

MANTA 11/06/2010

11/06/2022

FECHA DE CADUCIDAD

FORMAS REN 2815896



Sherman Roberth Collins G

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

026

026 - 0176 1312874892

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA

COLLINS PIN CINTHIA NATALY

MANABI PROVINCIA

MANTA MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

DISTRITO 01

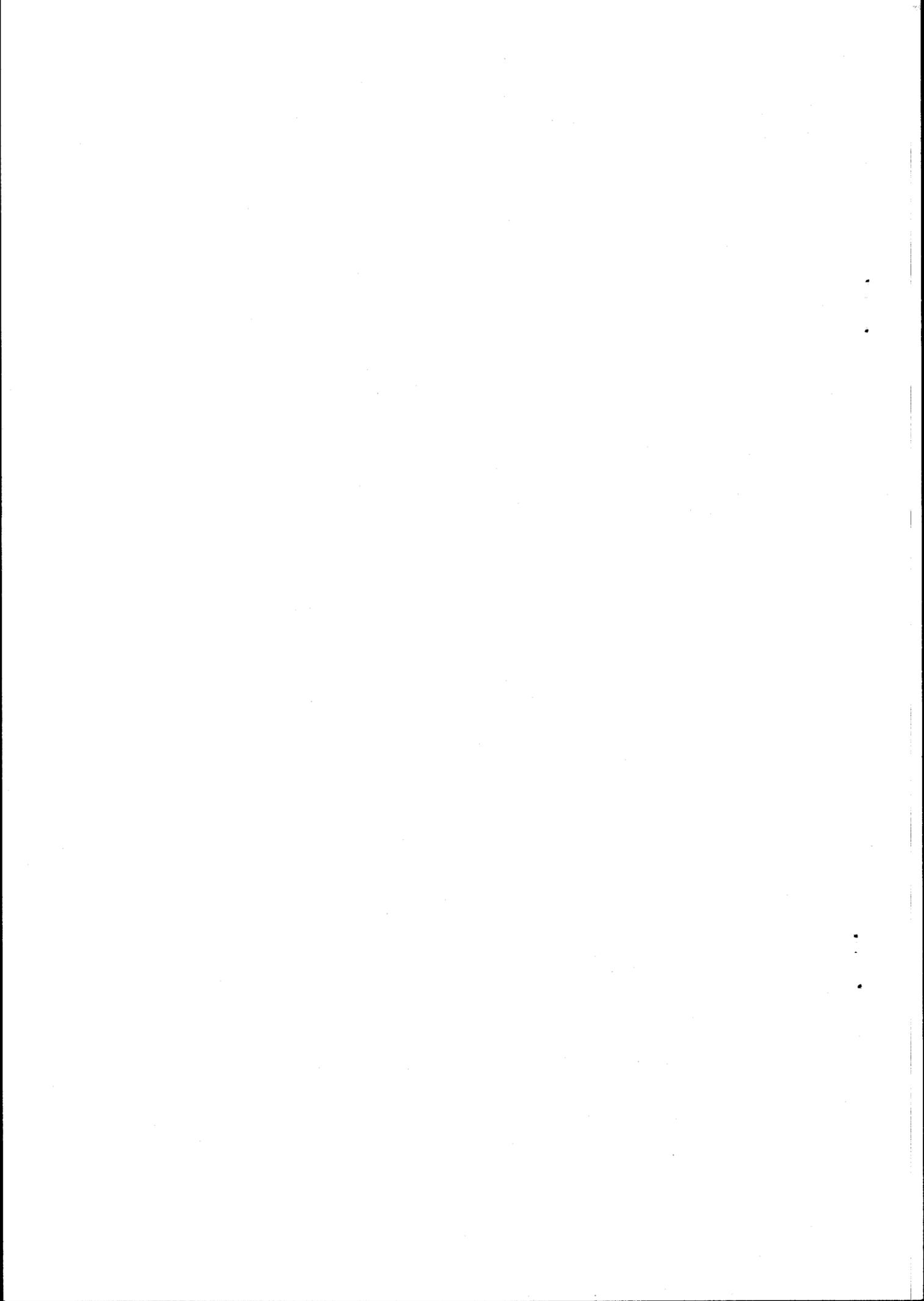
CENTRO DE ZONA

Cynthia Nataly Collins Pin

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Guerra



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menendez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

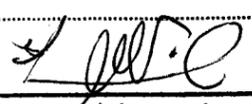
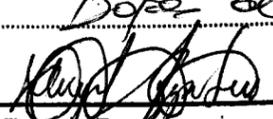
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P4114. **DOY FE.**- *ef*



Elsy Cedeño Menendez
ef
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Y 02/06/13
R: 12/06/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3091725
Nombre:	Calles Ram. Carcho,
Rubros:	Calles
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compuer Cuid.
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<i>Se otorga la tasa de seguridad</i>  Firma del Tecnico Fecha: 12/06/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

21806



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21806

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3091725000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho. POR ATRAS: Diez metros y lindera con terreno de área comunal, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y nueve metros y lindera con propiedad de la Señora Angela Elizabeth Mantuano Lucas en parte y propiedad de la Señora Patricia Jacqueline Mantuano Lucas en otra parte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros y lindera con terrenos particulares. Con una Superficie total de: Trescientos noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	220	24/06/1970	1
Compra Venta	Compraventa	1.527	01/08/1994	1.024
Sentencia	Posesión Efectiva	55	23/04/2010	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.190	20/05/2010	20.606
Compra Venta	Compraventa	1.489	23/06/2010	25.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 24 de junio de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *24 de Mayo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 20 de marzo de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003523	Landa Floro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003521	Barcia Delgado Adan	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

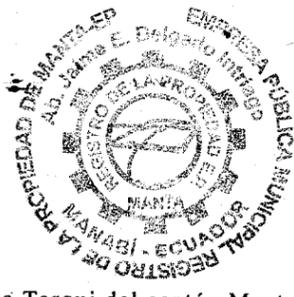
Ficha Registral: 21806

Página: 1 de 3



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.024 - Folio Final: 1.024
Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 3.573
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038729	Lucas Flores Rosa Colombia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025415	Barcia Delgado Holalla	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : viernes, 23 de abril de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 2.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion efectiva de bienes dejados por Rosa Colombia Lucas Flores., sin perjuicio de los derechos de

t e r c e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05280560	Mantuano Lucas Angela Elizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-07805141	Mantuano Lucas Patricia Jacqueline	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05761809	Mantuano Lucas Rafael Fortunato	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03799082	Palma Lucas Carlos Alfredo	Soltero	Manta
Causante	80-0000000038729	Lucas Flores Rosa Colombia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	01-ago-1994	1024	1024

4 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.606 - Folio Final: 20.631
Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Renuncia de Cuota Hereditaria. El Sr. Rafael Fortunato Mantuano lucas, por sus propios derechos Renuncia las cuotas hereditarias que les corresponde, sobre lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, renuncia que hace a favor de sus hermanos Carlos Alfredo Palma Lucas Angela Elizabeth

y Patricia Jacqueline Mantuano Lucas. Y Particion Extrajudicial celebrada entre herederos de Rosa Colombia Lucas Flores, de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000038729	Lucas Flores Rosa Colombia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-05280560	Mantuano Lucas Angela Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-07805141	Mantuano Lucas Patricia Jacqueline	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03799082	Palma Lucas Carlos Alfredo	Soltero	Manta
Renunciante	13-05761809	Mantuano Lucas Rafael Fortunato	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	01-ago-1994	1024	1024
Sentencia	55	23-abr-2010	1	1

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.878 - Folio Final: 25.890
 Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 3.432
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de:
 T r e s c i e n t o s n o v e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12874892	Collins Pin Cinthia Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	13-03799082	Palma Lucas Carlos Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1190	20-may-2010	20606	20631

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:02 del miércoles 05 de junio de 2013

A petición de: *Dra. Lucina Maldonado*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZuiS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 21806

Página: 1 de 3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **COLLINS PIN CINTHIA NATALY** con CI 1312874892 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 6486807, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
COLLINS PIN CINTHIA
1312874892



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**