

3091801

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

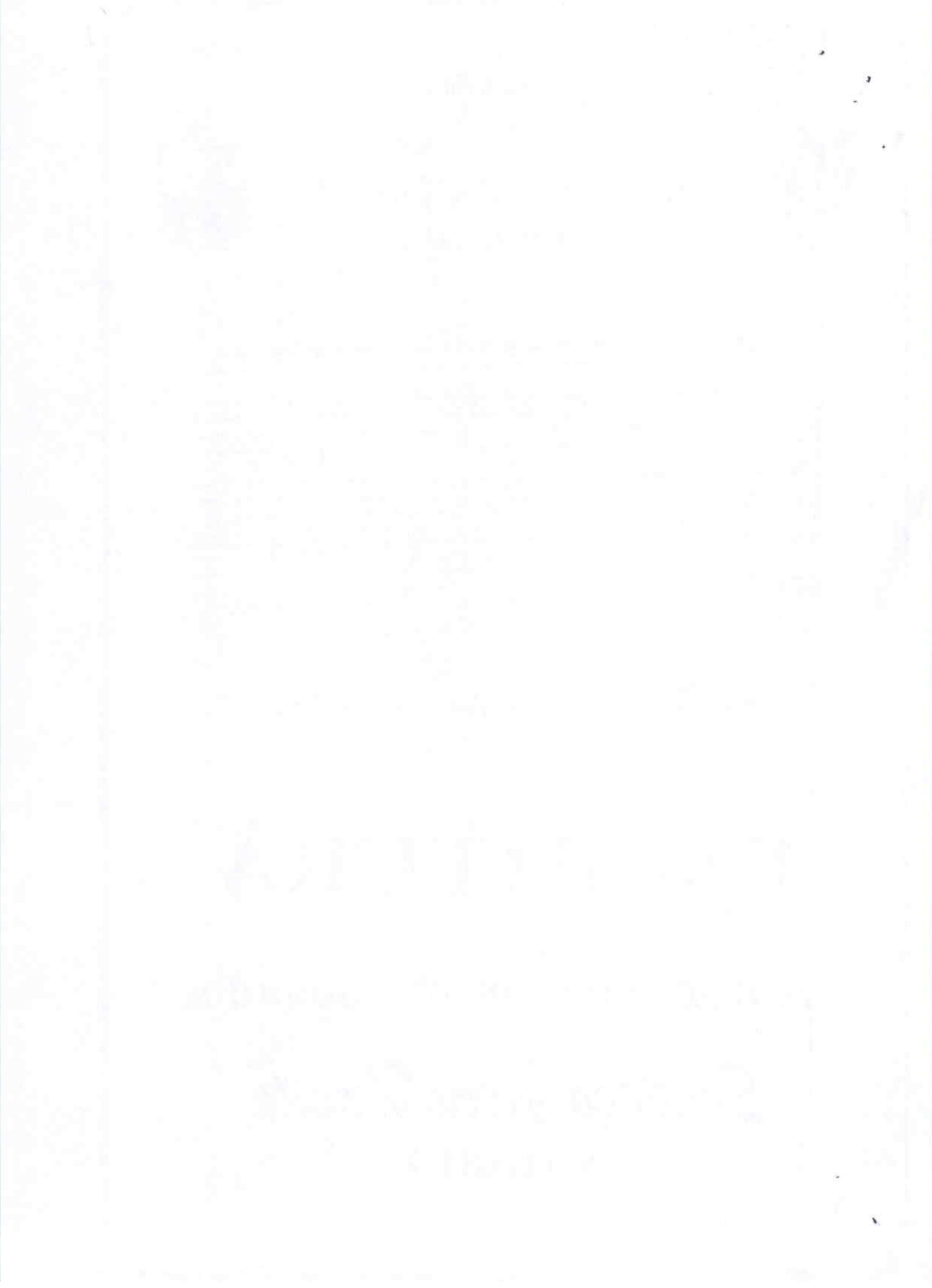


20171308001P00771						
ACTO O CONTRATO:						
COMPRAVENTA						
FECHA: 3 DE ABRIL DEL 2017, (18:41)						
OTORGADO POR						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
DELLO OLGA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707535207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
DELLO NELSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306097179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Provincia: _____ Cantón: _____						

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO





Factura: 001-002-000017542



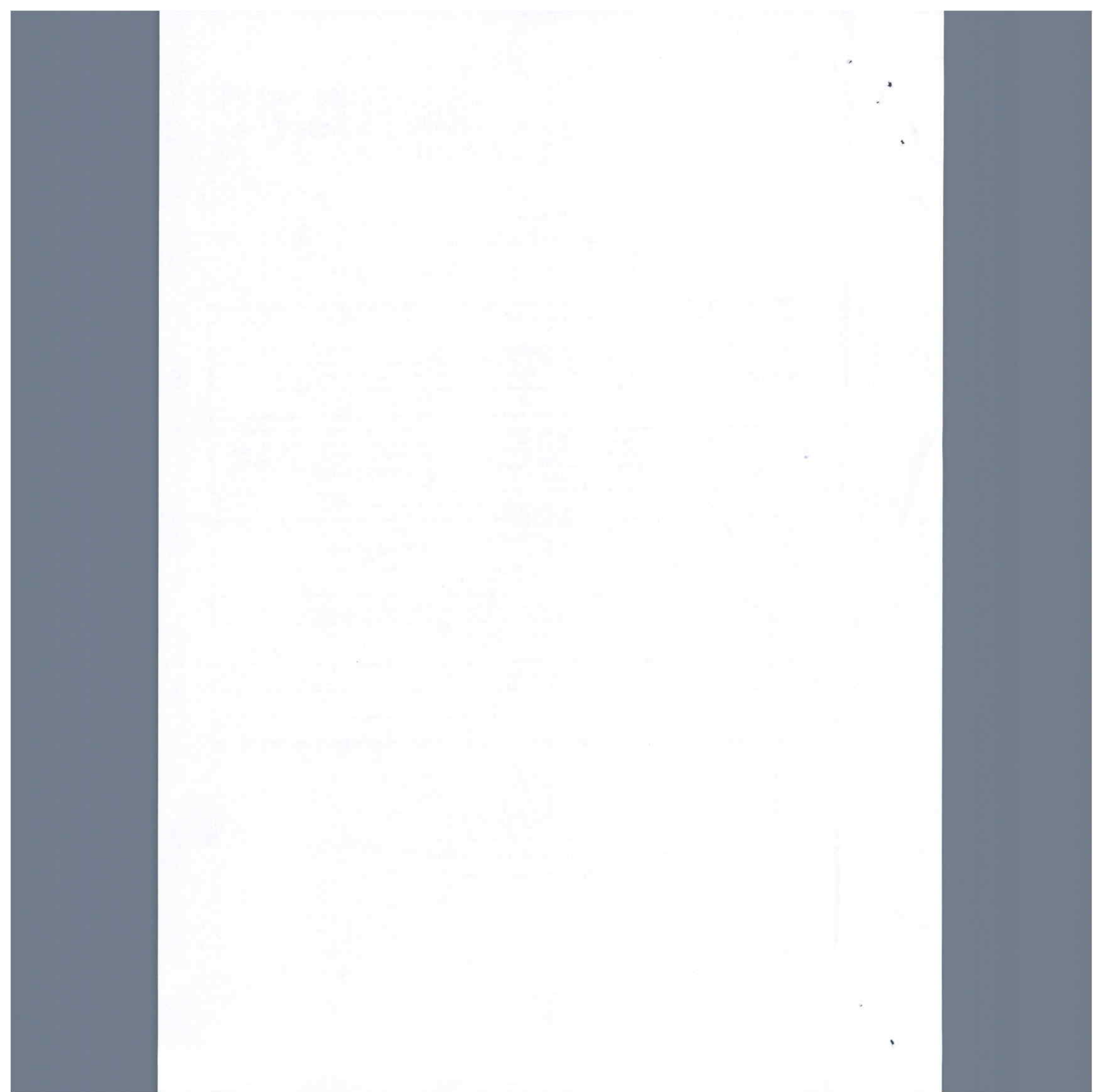
20171308001P00771

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00771					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2017, (16:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707535207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306097179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60274.02					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	P00771
------	----	----	----	--------

COMPRVENTA QUE OTORGA
OLGA MARILUZ ZAMBRANO COELLO
A FAVOR DE
NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO
CUANTIA: \$ 60.274,02



DI, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de abril del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **OLGA MARILUZ ZAMBRANO COELLO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete cinco tres cinco dos cero guion siete(170753520-7), para efectos notificación la señora señala su correo electrónico: olquitazambrano2010@hotmail.com teléfono:098589974-8 y dirección: Ave. 35 entre calle 20 y 21, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO**, de estado civil **divorciado**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis cero nueve siete uno siete guion nueve(130609717-9) para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: gymmanosunidas2014@hotmail.com, con

Sub
04/07/17

teléfono: 0998950130 y dirección: Calle 311 Ave. 215 Interbarrial esquina, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta; cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: OLGA MARILUZ ZAMBRANO COELLO, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, de estado civil divorciado, a quien para los efectos de este

contrato; se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha veintinueve de septiembre del año dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha seis de julio del dos mil once, en la cual consta que los señores Gloria Hipólita Castro Bozada y Sixto Faundo Cedeño Martínez venden a favor de la señora **OLGA MARILUZ ZAMBRANO COELLO** (soltera), terreno ubicado en el Barrio San Antonio calle trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro(antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POREL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle trescientos siete; POR ATRÁS: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y ocho metros lindera con avenida doscientos diecisiete; POR EL COSTADOIZQUIERDO: Ochenta y un metros y lindera con propiedad particulares. Teniendo un área total de: **DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **OLGA MARILUZ**



ZAMBRANO COELLO, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en el Barrio San Antonio calle trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro(antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Sesenta mil doscientos.setenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 02/100 (\$ 60.274.02) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado), Abogado Víctor Tuarez Chica, con matricula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005949, certifico hasta el día de hoy 28/03/2017 14:22:28, la Ficha Registral Número 1286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3091801008
Fecha de Apertura: jueves, 03 de abril de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en el Barrio San Antonio Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Treinta metros y linderá con calle Trescientos siete; POR ATRAS: Los mismos treinta metros y linderá con propiedad Particular: POR EL COSTADO DERECHO: sesenta y ocho metros y linderá con avenida doscientos diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO: ochenta y un metros y linderá con Propiedad Particulares; Teniendo una superficie total de: DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	24/jun./1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	740	24/mar./2006	9.307	9.322
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	859	09/abr./2007	12.051	12.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2955	23/nov./2007	39.796	39.802
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	03/abr./2008	12.224	12.229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2720	29/sep./2011	46.884	46.895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003522	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000003523	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003521	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:1286

martes, 28 de marzo de 2017 14:22

Pag 1 de 4





[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 740 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1382 Folio Inicial: 9.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 9.322
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora numero dos de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006123	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012349	LANDA GOMEZ FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025415	BARCIA DELGADO HOLALLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun./1970	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de abril de 2007 Número de Inscripción: 339 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1631 Folio Inicial: 12.051
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 12.055
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora Dos - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	101113264	OCHOA MALDONADO MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006123	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	740	24/mar./2006	9.307	9.322

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2955 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5940 Folio Inicial: 39.796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 39.802
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 1286

martes, 28 de marzo de 2017 14:22





Terreno ubicado en el Barrio San Antonio calle trescientos siete y avenida doscientos dieciocho antes Barrio María Auxiliadora DOS-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. ACTUALMENTE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VENDIDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302159502	ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	101113264	OCHOA MALDONADO MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009712	GONZALEZ CRESPO MARILYN FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	859	09/abr./2007	12.051	12.055

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Calle Trescientos siete y avenida Doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle Trescientos siete. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y ocho metros y lindera con avenida Doscientos diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y Un metros y lindera con propiedades particulares. Teniendo una Superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302159502	ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2955	28/nov./2007	39.796	39.802

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

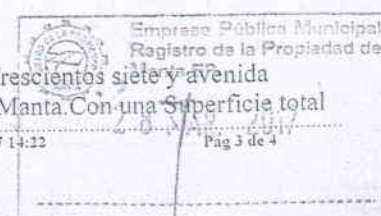
Quien compra y recibe el bien Inmueble ubicado en el Barrio San Antonio, calle Trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) Cantón Manta. Con una Superficie total

Certificación impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 1286

martes, 28 de marzo de 2017 14:22

Pág 3 de 4





de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707535207	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	03/abr./2008	12.224	12.229

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:28 del martes, 28 de marzo de 2017

A petición de: PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TITULO DE CRÉDITO



No. 0594565

3/31/2017 2:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-09-18-01-000	2071,50	60274,02	257503	594565
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1707535207	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	CALLE 307 AVENIDA 218 B.SAN ANTONIO PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal			602,74	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			180,82	
			TOTAL A PAGAR			783,56	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			783,56	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	NA					

EMISION: 3/31/2017 2:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LÉY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0594566

3/31/2017 2:45

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-09-18-01-000	2071,50	60274,02	257604	594566
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1707535207	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	CALLE 307 AVENIDA 218 B.SAN ANTONIO PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			111,90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			112,90	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			112,90	
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 3/31/2017 2:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0594566
3/31/2017
ALEXIS ANTONIO REYES PICO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2641747

Manta, Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

000026597

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1707535207

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ

NOMBRES:

CALLE 307 AV. 217 B. SAN ANTONIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

03/04/2017 12:05:55

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

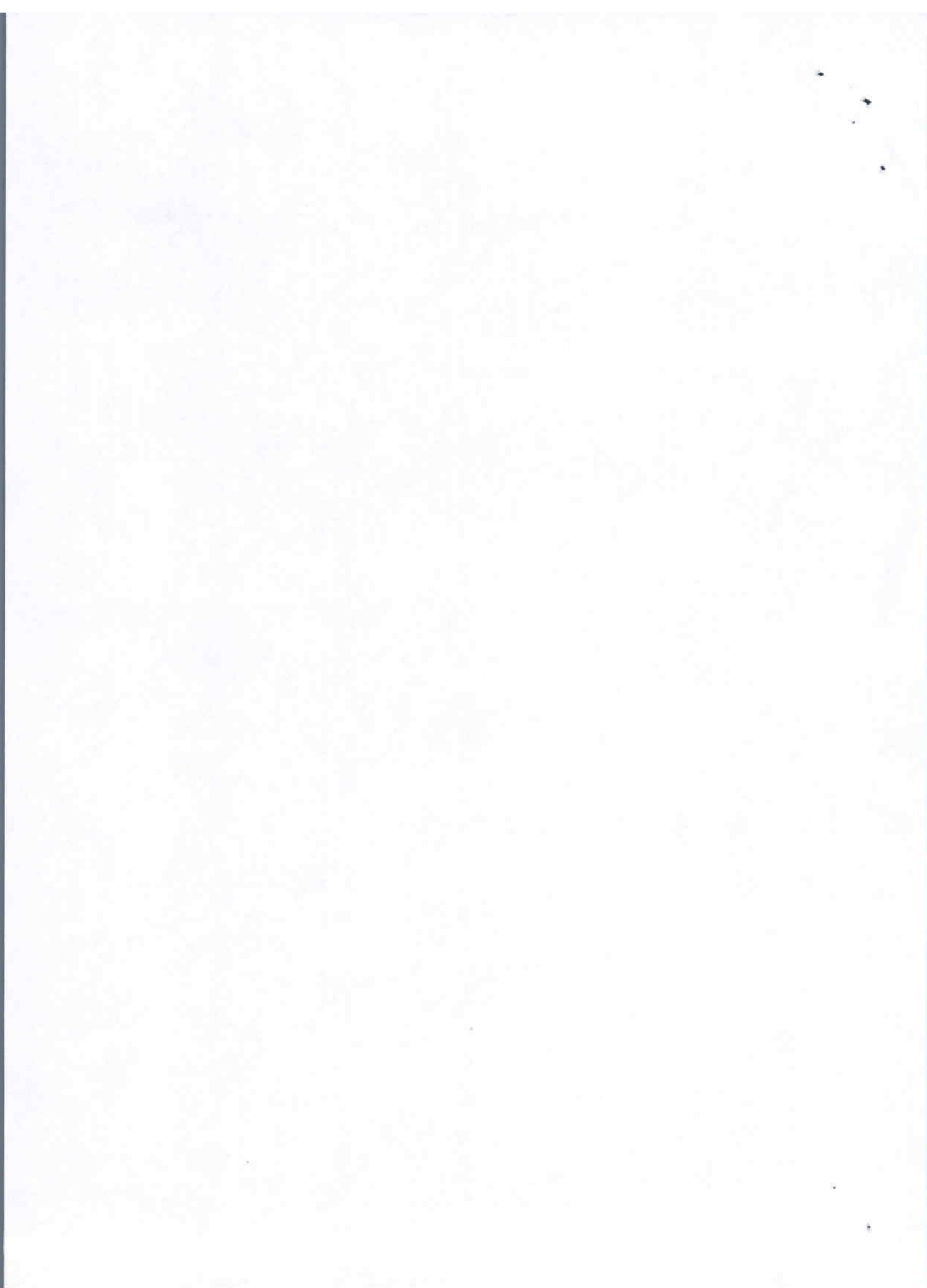
VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 02 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3091801000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 141921

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141921

No. Electrónico: 48518

Fecha: 30 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-18-01-000

Ubicado en: CALLE 307 AVENIDA 218 B.SAN ANTONIO PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2071,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707535207	OLGA MARILUZ ZAMBRANO COELLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	58002,00
CONSTRUCCIÓN:	2272,02
	60274,02

Son: SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 30/03/2017 14:33:49

602,74
180,82
783,56
117,90
396,46

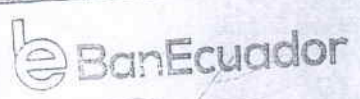
BanEcuador B.P.
03/04/2017 11:01:21 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 632089713
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Bellopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 6.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 6.59
SUJETO A VERIFICACION


3 ABR. 2017
BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001
MANTA (AG.) CAJA 2
CALLE 6 AV. MAESTRO AGENCIA SUBITO DEL CANTON
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-00000292
Fecha: 03/04/2017 11:02:01
No. Autorizacion:
0304201701176818352000120565030000002922017110111
Cliente : LUDYS CELORIO NAVARRETE
ID : 1307543841
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario


- 3 ABR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113503



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 MARZO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3091801000 CALLE 307 AVENIDA 218 B.SAN ANTONIO PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084548



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ ubicada CALLE 307 AVENIDA 218 B.SAN ANTONIO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMÉRCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60274.02 SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 02/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Andrés Chancay

31 DE MARZO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170753520-7

APellidos y Nombres
ZAMBRANO COELLO
OLGA MARILUZ

Lugar de nacimiento
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

Fecha de nacimiento 1963-08-11
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA

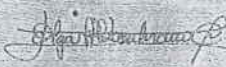
Apellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO OSWALDO

Apellidos y Nombres de la Madre
COELLO EMERITA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-12-04

Fecha de Expiración
2023-12-04

E33331221



Director General
Registra

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

087
JURATA N.º

087-254
NÚMERO

1707535207
CÉDULA

ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ
Apellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



Y CONTINUA EN EL REVERSE DE LA CÉDULA

Manta, 20 de agosto de 2014

Autogestivo

Al. Santiago María Urreola

Notario Público del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707535207.

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ZAMBRANO OSWALDO

Nombres de la madre: COELLO EMERITA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-016-90920



172-016-90920

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.03 15:42:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



BACHILLERATO **CONFECCION AUTOMATICA** **CHOFER PROFESIONAL** **V113111222**

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO CEVALLOS OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre
COELLO EMERITA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-06-03

Fecha de Expiración
2025-06-03

CD 042188

Ab. Santiago Fierro Torres



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA **Nº 130609717-9**

APellidos y Nombres
ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Lugar de Nacimiento
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

Fecha de Nacimiento **1970-06-18**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estado Civil **DIVORCIADO**

Ab. Santiago Fierro Torres

CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones Generales 2017

100 **100-003** **1306097179**
JUNTA No **Numero** **Cedula**

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO
APellidos y Nombres

Mantabí **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCION 2**
MANTA **CANTON** **ZONA: 1**
MANTA **PARROQUIA**

Ab. Santiago Fierro Torres

Ab. Santiago Fierro Torres
Notario Publico del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306097179

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO CEVALLOS OSWALDO

Nombres de la madre: COELLO EMERITA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-016-90860



170-016-90860

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

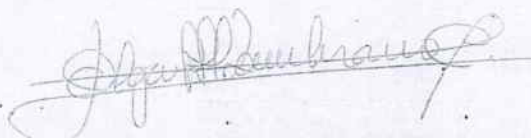
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.03 16:41:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando al número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE.-



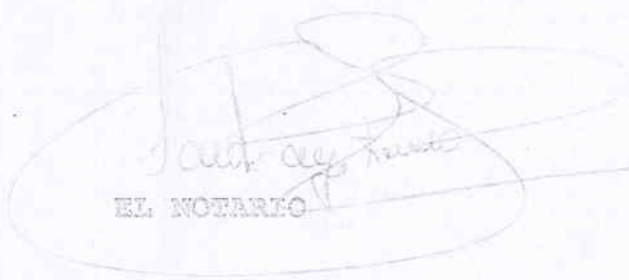
OLGA MARILUZ ZAMBRANO COELLO.

C.C.#170753520-7



NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO.

C.C.#130609717-9


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.2017.13.08.001P00771
DOY FE.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



1875

1875

1875