0000045984

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1770**
Número de Repertorio: **3639**
Fecha de Repertorio: lunes, 04 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de junio de 2018 15:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara: — Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091801000	03/04/2008 0:00:00	1286		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en el Barrio San Antonio Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle Trescientos siete; POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad Particular: POR EL COSTADO DERECHO: sesenta y ocho metros y lindera con avenida doscientos diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO ochenta y un metros y lindera con Propiedad Particulares; Teniendo una superficie total de: DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien. ubicado en el Barrio San Antonio Calle 307 y Avenida 218
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091817000	04/06/2018 15.27.41	66741	1184,49M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle 307 y avenida 218 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE(NORESTE): 41,00m- lindera avenida 217;ATRÁS (SUROESTE): 41,50m- lindera propiedad particular;COSTADO DERECHO(SUROESTE): 27,43m.- lindera Nelson Zambrano Coello (sobrante); COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): 30,00m- lindera calle 307. Con una área total de: 1.184,49m2.

Dirección del Bien: UBICADO en la calle 307 y avenida 218
Superficie del Bien 1184,49M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en la calle 307 y avenida 218 de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de 1.184 49m2

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1770**
Número de Repertorio: **3639**
Fecha de Repertorio: lunes, 04 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Ficha: 66741

0000045985

Factura: 003-003-000002837

20181308003P01194

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01194

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2018, (16:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306097179	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YOUSSEF DANY MORCHED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310095748	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

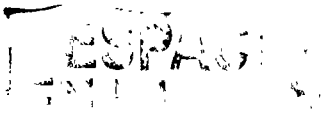
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65129.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO


ESPACIO

0000045986

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01194

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR: NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO

A FAVOR DEL SEÑOR:

DANY MORCHED YOUSSEF

CUANTIA: USD $ 65.129,28

DI: 2 COPIAS

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de mayo del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, cero, nueve, siete, uno, siete, guion nueve (130609717-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR, para efectos de notificación el señor señala su número telefónico: 0998950130, correo electrónico gymmanosunidas2014@hotmail.com, con dirección avenida calle 311 avenida 215, interbarrial, de la ciudad de Manta y por otra parte el señor **DANY MORCHED YOUSSEF**, de estado civil divorciado, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, nueve, cinco, siete, cuatro, guion,

ocho (131009574-8), por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 096998571-3, correo electrónico: no tiene, dirección: Barrio Maria Auxiliadora No.2, de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y Libanesa respectivamente, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte el señor: **DANY MORCHED YOUSSEF**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Comprador". Los contratantes es ecuatoriano y Libanes respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha dieciocho

de abril del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha tres de abril del dos mil diecisiete, en la cual consta que el señor: Zambrano Coello Olga Mariluz, da en venta a favor del señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO** (divorciado); un terreno ubicado en el Barrio San Antonio calle Trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del canton Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle trescientos siete; POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lidera con propiedad Particular; POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y ocho metros y lindera con avenida doscientos diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros y lindera con Propiedad Particulares; teniendo una superficie de: DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMENTROS CUADRADOS. **DOS:** Posteriormente se realizaron dos ventas a favor de la señora: Doris Valencia Palma. Restante del Predio se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO,** da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **DANY MORCHED YOUSSEF,** una parte del terreno descrito en la cláusula segunda, que desmembrado del terreno de mayor extensión, y según Aprobación de subdivisión No. 231-08054, lote de terreno ubicado en la calle 307 y avenida 218 de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Noreste): 41,00m-lindera avenida 217; Atrás (Suroeste): 41,50m-lindera propiedad particular; COSTADO DERECHO (Suroeste): 27,43m-lindera Nelson Zambrano Coello (sobrante); COSTADO IZQUIERDO: (noroeste): 30,00m-lindera calle 307. Con una AREA TOTAL DE: **1.184,49 m2.-CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **($65.129,28) Sesenta y cinco mil ciento veintinueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 28/100,** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000045988

Ficha Registral-Bien Inmueble

1286

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011839, certifico hasta el día de hoy 22/05/2018 10:30:26, la Ficha Registral Número 1286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3091801000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 03 de abril de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Antonio Calle 307 y Avenida 218

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en el Barrio San Antonio Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle Trescientos siete; POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad Particular: POR EL COSTADO DERECHO: sesenta y ocho metros y lindera con avenida doscientos diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO: ochenta y un metros y lindera con Propiedad Particulares; Teniendo una superficie total de: DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	24/jun./1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	740	24/mar./2006	9.307	9 322
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	859	09/abr./2007	12 051	12.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2955	28/nov /2007	39 796	39 802
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	03/abr./2008	12.224	12 229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2720	29/sep /2011	46 884	46 895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1198	18/abr./2017	30 468	30.480
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197	13/oct./2017	84.259	84.270
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	4047	20/dic /2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970 **Número de Inscripción:** 220 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 627 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extension de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 MAY 2018 HORA:

COMPRADOR	8000000000003522	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	8000000000003523	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR NTA	8000000000003521	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 740 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1382 Folio Inicial.9.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 9.322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora numero dos de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000006125	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012849	LANDA GOMEZ FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025415	BARCIA DELGADO HOLALLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun /1970	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 859 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1651 Folio Inicial:12.051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.12.055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora Dos - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	101113264	OCHOA MALDONADO MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006125	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	740	24/mar /2006	9 307	9 322

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2604 Tomo: 1

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 22 MAY 2018 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5940 Folio Inicial:39.796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:39.802
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio San Antonio calle trescientos siete y avenida doscientos dieciocho antas barrio Maria Auxiliadora DOS-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. ACTUALMENTE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VENDIDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302159502	ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	101113264	OCHOA MALDONADO MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000097 12	GONZALEZ CRESPO MARILYN FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	859	09/abr./2007	12 051	12.055

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 907 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1706 Folio Inicial:12.224
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.229
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad del cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Calle Trescientos siete y avenida Doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle Trescientos siete.POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Sesenta y ocho metros y lindera con avenida Doscientos diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y Un metros y lindera con propiedades particulares.Teniendo una Superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302159502	ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2955	28/nov./2007	39.796	39.802

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 MAY 2018 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5752 Folio Inicial.46.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 46.895
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y recibe el bien Inmueble ubicado en el Barrio San Antonio, calle Trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) Cantón Manta.Con una Superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707535207	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	03/abr /2008	12.224	12 229

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1198 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2393 Folio Inicial:30.468
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.480
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTATerreno ubicado en el Barrio San Antonio calle trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRDOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707535207	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	SOLTERO(A)	MANTA	

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3197 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8164 Folio Inicial 84.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:84.270
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUBICADO EN LA CALLE 307 Y AVENIDA 218 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL

Empresa Pública municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 22 MAY 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000045990

CANTON MANTA.Área Total: 474,73m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312289588	VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4047 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9909 Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN; de una parte de terreno ubicado en la calle 307 y avenida 218 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie de 474,73m2, y lote de terreno ubicado en la avenida 217 entre las calles 307 y 309 de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie de 78,69m2, que unificándose forman un lote de terreno de 553,42m2 formando un solo cuerpo cierto ,Mediante autorización N° 091-19099.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312289588	VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<<Total Inscripciones>>	**9**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:30:31 del martes, 22 de mayo de 2018

A peticion de: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

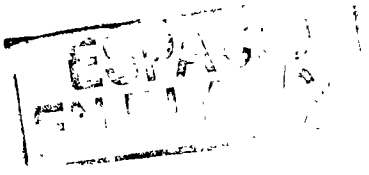
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

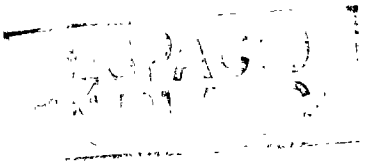
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 22 MAY 2018 HORA:





0000045991

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000096203

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360020070001
NOMBRES: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 307 AVENIDA 218 B.SAN ANTONIO PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 573092
(: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/05/2018 15:20:09

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

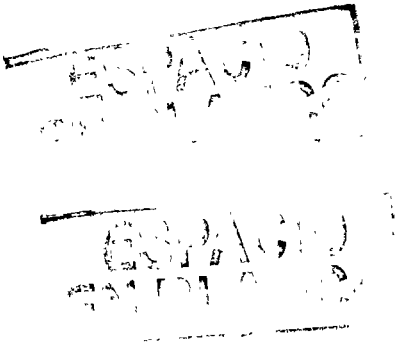
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 27 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-09-18-01-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



0000045992

No. 21813

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 10 46 24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-18-17-000	1184,49	65129,28	338846	21813

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	BARRIO SAN ANTONIO CALLE 307 Y AVENIDA 217
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	34,59
TOTAL A PAGAR	35,59
VALOR PAGADO	35,59
SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 10:46:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

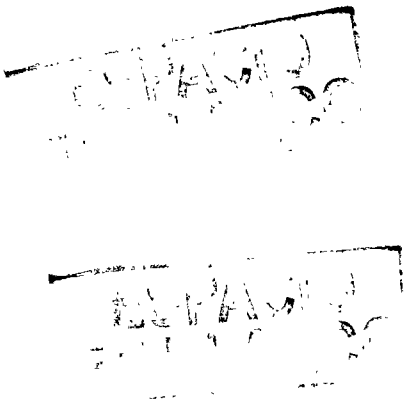
Código de Verificación (CSV)

T1055570827

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000045993 No. 21812

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 10 46 03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-18-17-000	1184,49	65129,28	338843	21812

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	BARRIO SAN ANTONIO CALLE 307 Y AVENIDA 217
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	651,29
Junta de Beneficencia de Guayaquil	195,39
TOTAL A PAGAR	846,68
VALOR PAGADO	846,68
SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 10:46:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T555285744

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

0000045994

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092360

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO ubicada BARRIO SAN ANTONIO CALLE 307 Y AVENIDA 217 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $65129.28 SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTI NUEVE DOLARES 28/00 CTVS DE DOLAR

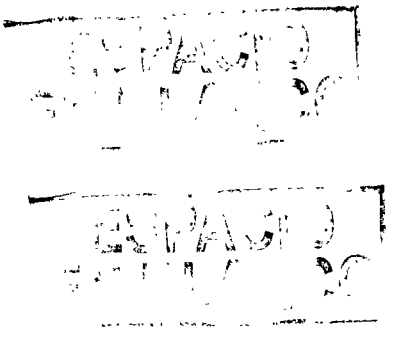
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 30 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal



0000045995

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121098

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **30 MAYO 2018**

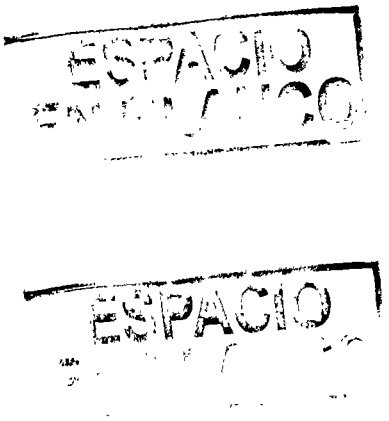
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3091817000 BARRIO SAN ANTONIO CALLE 307 Y AVENIDA 217

Manta, treinta de Mayo del dos mil dieciocho

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL


ESPACIO

0000045996

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 152495

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0152495

No. Electrónico: 58610

Fecha: *29 de mayo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-18-17-000*

Ubicado en: *BARRIO SAN ANTONIO CALLE 307 Y AVENIDA 217*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *1184,49* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306097179	*NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**65129,28**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	65129,28

Son: *SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

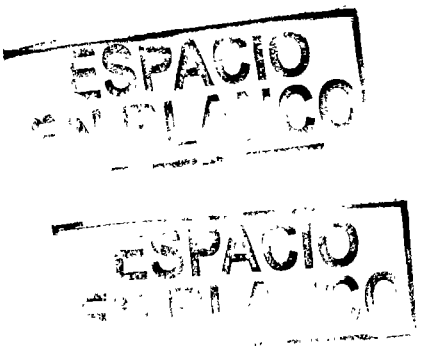
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS

C.P.A. Javier Ceballos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3091801000.

Impreso por: MARIS REYES 29/05/2018 15:41:23


ESPACIO

0000045997

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0065398
N°. 231-08054

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **YOUSSEF DANY MORCHED** (c.c. # 131009574-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 231-08054, lote ubicado en la calle 307 y avenida 218 del barrio San Antonio de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 41,00m.- lindera avenida 217
Atrás (Suroeste): 41,50m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sureste): 27,43m.- lindera Nelson Zambrano Coello (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 30,00m.- lindera calle 307

AREA TOTAL: 1.184,49m2

Manta, 23 de mayo de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Mayra Susana Romero Montalván
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000045998

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 231-08054

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, con código catastral # 3-09-18-01-000, ubicado en la Calle 307 y Avenida 218 del barrio san Antonio de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.071,50m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 3 de abril de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 18 de abril de 2017): 2.071,50m2

Frente: 30,00m.- lindera calle 307
Atrás: 30,00m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 68,00m.- lindera avenida 217
Costado izquierdo: 81,00m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 553,42m2

.- Doris Valencia Palma; compraventa Notaria 1ª Manta el 28/09/17 e inscrita Registro Propiedad Manta el 13/10/17: 474,73m2
.- Doris Valencia Palma; compraventa Notaria 1ª Manta el 15/12/17 e inscrita Registro Propiedad Manta el 20/12/17: 78,69m2

AREA A DESMEMBRAR A YOUSSEF DANY MORCHED: 1.184,49m2

Frente (Noreste): 41,00m.- lindera avenida 217
Atrás (Suroeste): 41,50m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sureste): 27,43m.- lindera Nelson Zambrano Coello (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 30,00m.- lindera calle 307

AREA SOBRANTE: NELSON ZAMBRANO COELLO: 333,59m2

Frente (Noreste): 12,00m.- lindera avenida 217
Atrás (Suroeste): 12,00m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sureste): 26,56m.- lindera Doris Valencia Palma
Costado izquierdo (Noroeste): 27,43m.- lindera Youssef Dany Morched

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS ... NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA ... MANABI - ECUADOR

Nota 1: Mediante el memorando # M-DACR-JCM-2017-0815 emitido el 22 de agosto de 2017, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros señala lo siguiente:" .... *Una vez realizado el estado actual del código catastral # 3091801000 se constató que este código consta con un área de terreno de* ***2.071,50m2,*** *ingresada al catastro a nombre del señor* ***NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO*** *quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición....."*

Manta, 23 de mayo de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Mayra Susana Romero Montalván
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

0000045999

BanEcuador B.P.
30/05/2018 11:45:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 792373695
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001222
Fecha: 30/05/2018 11:45:51 a.m.

No. Autorizaci¤n:
3005201801176818352000121315020000012222018114513

Cliente :ALEX PENARRIETA
ID :1305976290
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

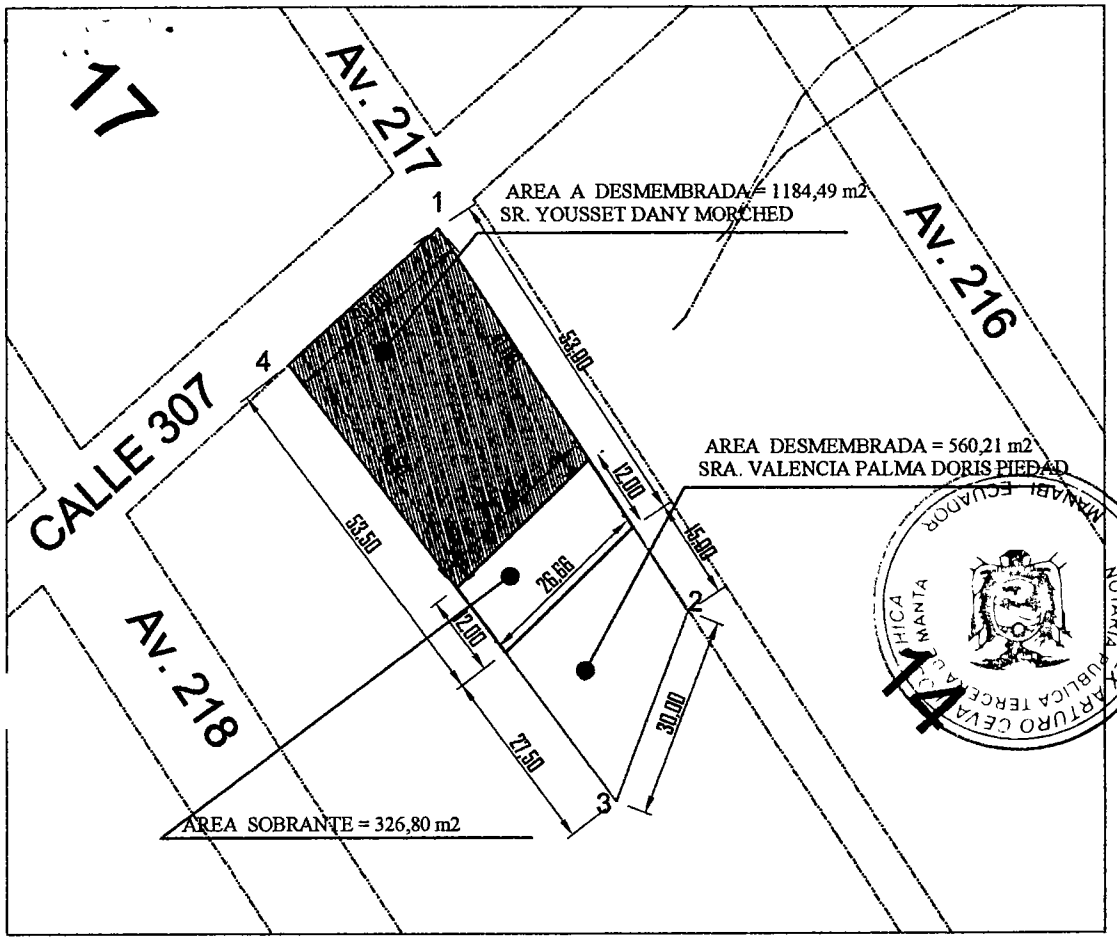
BanEcuador
30 MAY 2018
CAJA
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000046000

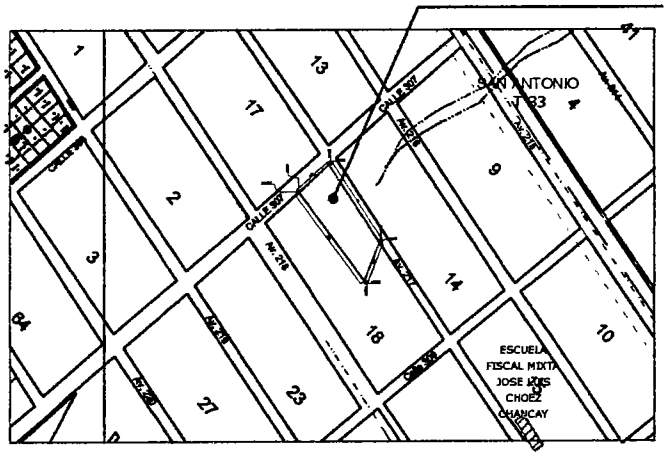


CUADRO DE AREAS

SEGUN ESCRITURAS =	2071,50 m2
AREA A DESMEMBRAR =	1184,49 m2
AREA DESMEMBRADA =	560,21 m2
AREA SOBRANTE =	326,80 m2

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	532164,71	9892702,66
2	532195,46	9892655,85
3	532176,46	9892637,41
4	532142,46	9892682,54

TERRENO EN ESTUDIO



UBICACION

NOTAS:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICIÓN: UTM/UPS
DATUM MAPA: SAP 56

NOMBRE:

SR. ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:
BARRIO: " SAN ANTONIO "	SUPERFICIE INICIAL: 2071,50 m2	ESCALA: 1 : 550	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: MAYO - 2018	FORMATO: A 4	

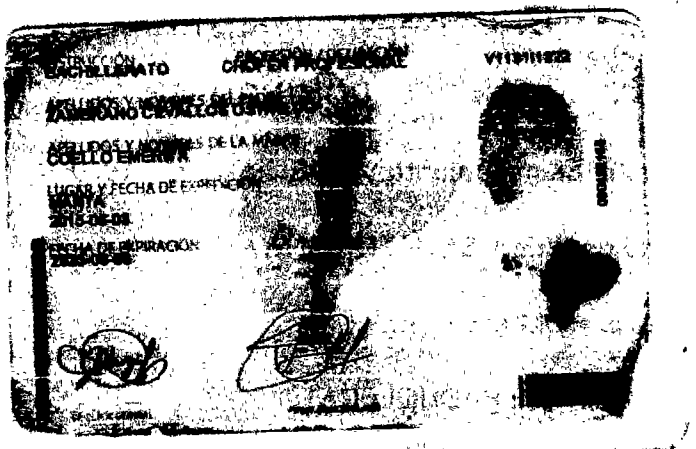
ARQ. EDGAR PAUCAR C.
REG. PROF. SENESCYT -1016-09-897907
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
arq.edgarpaucar@gmail.com
CEL: 0986735824

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000046001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N. 130609717-9
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO


BACHILLERATO
COELLO EMERITA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

083
JUNTA No

083 - 156
NÚMERO

1306097179
CÉDULA

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

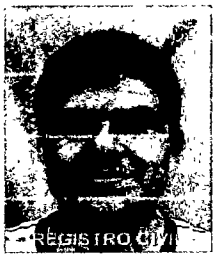
MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306097179

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEVALLOS OSWALDO

Nombres de la madre: COELLO EMERITA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-125-31391

186-125-31391

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000046002

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1310095748

APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

LUGAR DE NACIMIENTO

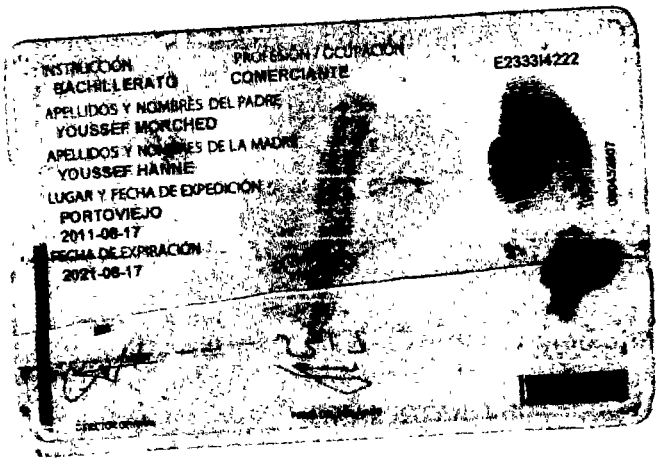
[redacted]

FECHA DE NACIMIENTO [redacted]-06-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Divorciado



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YOUSSEF MORCHED

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YOUSSEF HANNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-17

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL TITULAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

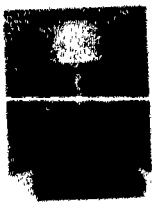
CNE

082
JUNTA No

082 - 302
NUMERO

1310095748
CÉDULA

YOUSSEF DANY MORCHED
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil; Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310095748

Nombres del ciudadano: YOUSSEF DANY MORCHED

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LÍBANO/LÍBANO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: YOUSSEF MORCHED

Nombres de la madre: YOUSSEF HANNE

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-125-31470

188-125-31470

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO.

C.C.#130609717-9

Vendedor

DANY MORCHED YOUSSEF.

C.I.#131009574-8

Comprador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO

0000046004

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1770

Número de Repertorio: 3639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1770 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	COMPRADOR
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091817000	66741	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3091801000	1286	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 04-jun /2018
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de junio de 2018