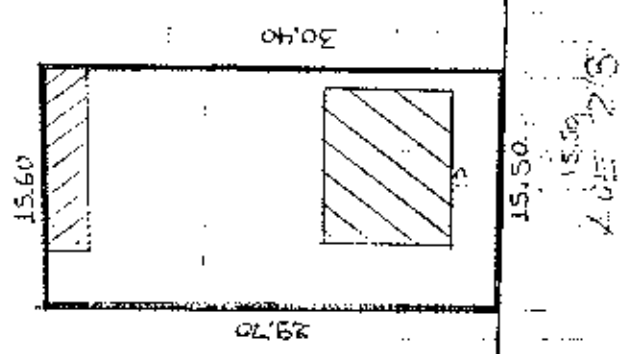


603 35. (80) 5207



208000

0.10 0.10 0.10

4-23

6/6 11.00
 4-11.00
 5/11 11.00

Amount
 498,49.
 94.00
 11.40

584
 96
 50

20467
 1001
 015.50

0.5

X

SI
NO

DATOS DEL PROPIETARIO.

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	OLIVERA	ALVARO	170192110-0	5-08-83
DIRECCION			DIMENSIONES DEL LOTE	FECHA DE CONSTRUCCION
CALLE 100 # 100			130192110-0	9-08-88
CÓDIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA			
ESTRUCTURA	ENTRERISCO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRERISCO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBLADOS
caña	caña	caña	no tiene
madera	madera o lata	madera	si tiene
adobes o piedra	enlucido (bataque)	zinc	no tiene
hormigon - relleno	adobes comun	ruberoide	caña
	adobes industrial o bloques	plástico cemento	tablero alata
	tabique maderado (adobes maderados)	hormigon	madera y vidrio
		teja	bloque ornamental
			madera tipo chapa o hierro
			aluminio
			madera fina
			aluminio de color
			no tiene
			sobrepuestas
			empotradas
			no tiene
			sobrepuestas
			empotradas
			no tiene
			tienda de 2º orden
			tienda de 1º orden
			bueno
			regular
			mal
			ruina
			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FECHA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FECHA
274400.00	10-10-88	ALVARO OLIVERA	10-10-88	ALVARO OLIVERA	10-10-88	10-10-88	ALVARO OLIVERA	10-10-88
VALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FECHA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FECHA
274400.00	10-10-88	ALVARO OLIVERA	10-10-88	ALVARO OLIVERA	10-10-88	10-10-88	ALVARO OLIVERA	10-10-88

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENDI

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4278



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4278

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

3091804

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Avenida 218 s/n de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con once metros cuarenta centímetros y Avenida 218. POR ATRAS: con veinte metros y setenta y cinco centímetros y propiedad del señor Monge Villavicencio POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y dos metros veinte centímetros y propiedad de Marcos Patiño y esposa antes del tradente y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte y nueve metros ochenta centímetros y propiedad de José Delgado, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados cuarenta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.052 30/06/1988	3.125
Compra Venta	Compraventa	2.675 27/10/2005	37.519
Compra Venta	Compraventa	173 14/01/2009	2.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 1988

Tomo: 4 Folio Inicial: 3.125 - Folio Final: 3.127

Número de Inscripción: 1.052 Número de Repertorio: 1.576

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS, CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador	13-01931190 Quimi Lopez Victor Absalon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006556 Macias Rosero Claudio Mariano	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 27 de octubre de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **37.519** - Folio Final: **37.531**
 Número de Inscripción: **2.675** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de octubre de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

5.247



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una Sup de 498,49m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02532914	Arteaga Intriago Dimas Duber Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-000000006555	Delgado Chavez Patricia Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-04721051	Arteaga Intriago Maria Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-01931190	Quimi Lopez Victor Absalon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1052	30-jun-1988	3125	3127

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 2009**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.748** - Folio Final: **2.755**
 Número de Inscripción: **173** Número de Repertorio: **279**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de enero de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Avenida 218 s/n de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados cuarenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931190	Quimi Lopez Victor Absalon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02532914	Arteaga Intriago Dimas Duber Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03507592	Delgado Chavez Patricia Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2675	27-oct-2005	37519	37531



8/1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:49 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento, al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIDADANIA 130193119-0
QUIMI LOPEZ VICTOR ABSALON
TERRE/PAJAN/PAJAN
11 NOVEMBRE 1954
200- 0206 09695 8
PAJAN



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO NACIONAL DE LA JUVENTUD

023

023 - 0250

1301931190

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

QUIMI LOPEZ VICTOR ABSALON

MAHAB
PROVINCIA
PAJAN
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
PAJAN
PASADENA

0
0
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

SECURITARIA ***** V4334V4222
CASADO MARIA NARCISA ARTEAGA INTRIAGO
SUPERIOR MEDICO VETERINARIO
JACINTO QUIBE
ZOILA LOPEZ
SANTA 30/11/2016
30/11/2016

0408133



3/23/2014 2:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-19-04-000	687,00	\$ 57.374,05	AVENIDA 218 S/N	2014	138192	284894
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
QUIMI LOPEZ VICTOR ABSALON		1301831190	Costa Judicial			
31/08/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,85	(\$ 1,15)	\$ 21,80
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,91		\$ 5,91
			MEJORAS 2012	\$ 6,57		\$ 6,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,62		\$ 40,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,21		\$ 17,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,11
			VALOR PAGADO			\$ 92,11
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Manta, 06 de Mayo del 2014

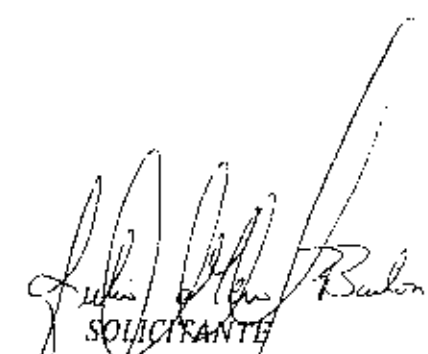
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **QUIMI LOPEZ VICTOR ABSALON** con CI 1301931190 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 248716, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERO BAILON JULIO EDGAR
CI. 1304556762