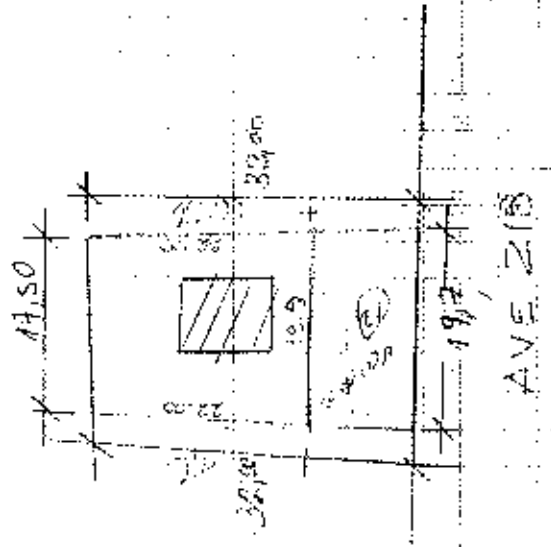


25. 246-14

25. 218



X

X

901-1

01

4 75

Arrows Annotations 11/16/2017
15/07/2017

Plat map of 2017-17
dated 10/1/2017
CPL 10/1/2017
2017-17
10/24/2017

01

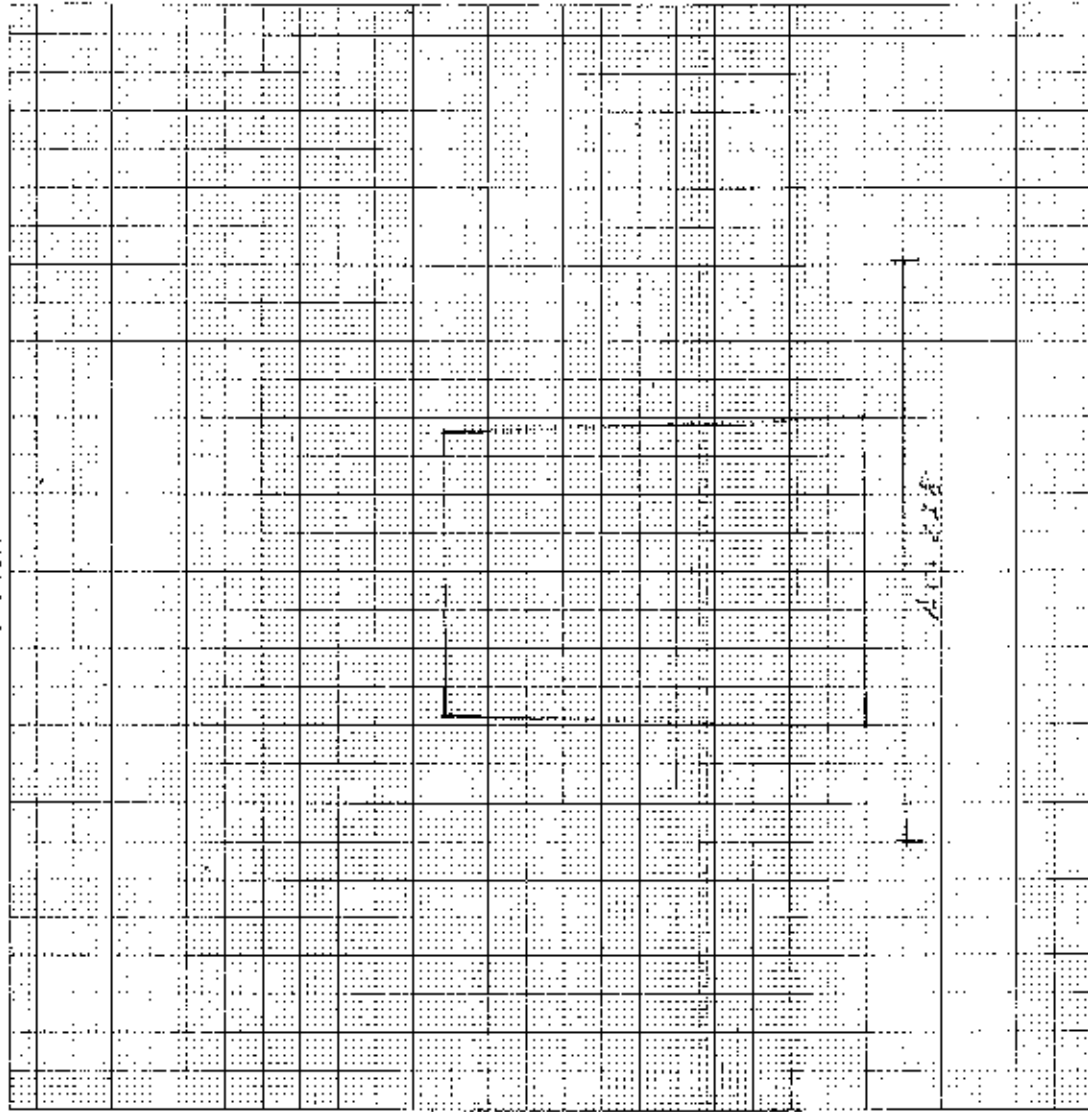
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 23091808		HOJA N° 08
DIRECCION: SOFIO MOTA AV. 228 BORDA A. 2		
CALLE: A. 228		
N° 5/7		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) 2		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
ACCESO AL LOTE 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☐ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ METROS BAJO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE			
1 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE		1 ☒ DESAGÜES 2 ☐ NO EXISTE	
1 ☒ ELECTRICIDAD 2 ☐ NO EXISTE		1 ☒ ELECTRICIDAD 2 ☐ NO EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 ☒ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESOLINAS		SIN DECIMALES SIN DECIMALES SIN DECIMALES SIN DECIMALES	
CARACTERISTICAS EN LA VIA			
1 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE		1 ☒ ALICATADO 2 ☐ NO EXISTE	
1 ☒ ENLACE ELECTRICO 2 ☐ NO EXISTE		1 ☒ ENLACE RED AEREA 2 ☐ NO EXISTE	
1 ☒ ALUMBRADO PUBLICO 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		1 ☒ ALUMBRADO PUBLICO 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

CHOQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION	1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO	1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO	1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO		USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO	
1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO		1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO	
1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO		1 ☒ SIN USO 2 ☐ CON USO	

Observaciones

Observaciones

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN A LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFICAR)

balde

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERA: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

APELLIDOS: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

NOMBRE: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

CECULA DE IDENTIDAD O RUC: 73024501-V

TÍTULO DE PROPIEDAD: 3

FECHA: 23/06/1981

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUMBADES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																			
caña	madera	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o laminado	vinil o granito	balde	parquet o moqueta	alfombra	marmol o marmolito	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazze o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD: 2-10-81

FECHA: 2-10-81

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

NOMBRE DEL SUPERVISOR: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

FIRMA: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

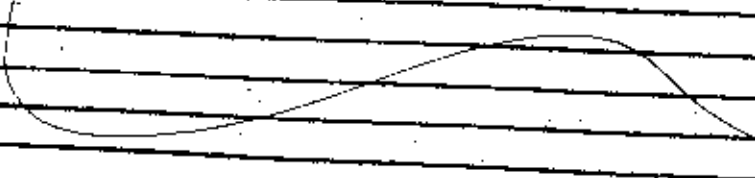
FECHA: 2-10-81

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

FIRMA: VENA NUEVA MANUEL EUGENES

Observaciones:

Leona Peon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	07/07/2014	1146	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-07-18-08-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Vera Cueva Marcel		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0998558427		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (compra venta)			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
			
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
			07/07/14

Verificar datos prospecto



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27487



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27487:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

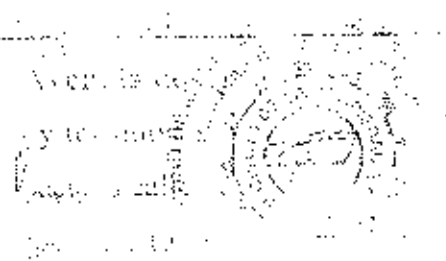
Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Manzana "II", signado con el número CIENTO SETENTA Y TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, Diecinueve metros ochenta centímetros y calle número Trescientos siete. POR ATRAS: Treinta y dos metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO: Cuarenta y cuatro metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Paredes Aguirre. POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros noventa centímetros y Avenida doscientos dieciocho, siguiendo línea recta formando ángulo recto diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores y siguiendo línea recta y formando ángulo recto hacia la calle veinticinco metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de UN MIL CIENTO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	709 26/07/1983	1.155
Compra Venta	Compraventa	637 07/03/2001	5.033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.155 - Folio Final: 1.157

Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio: 1.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Manzana "H", signado con el número Ciento Setenta y Tres.

Teniendo una superficie total de UN MIL CIENTO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031219	Vera Cueva Manuel Euclides	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012848	Barcia Olaya	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.033 - Folio Final: 5.036

Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 1.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos Diez y Ocho del Sector Mazato

de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente, diecinueve metros noventa centímetros y avenida doscientos diez y ocho.

Por Atras, diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del vendedor.

Por el Costado Derecho, diez metros y propiedad particular.

Por el Costado Izquierdo, diez metros y propiedad particular.

Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013155	Bravo Morillo Liva Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035413	Delgado Vera Hugo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031219	Vera Cueva Manuel Euclides	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: M-ARC

Ficha Registral: 27487

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000000



Compra Venta

709

26-Jul-1983

1155

1157

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:54 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Mantua
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

04/09/2012

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento no es válido verbalmente. Al estar acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. MANUEL SUOLIDES VERA CUEVA, ubicado en el Barrio Elacato, Ma. M. Lote No. 173, Calle 307 y Avenida 115, catastral No. 3081A35500, Parroquia Tarquí del Cantón Mantua, el mismo que tiene un área total de 1100,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (segunda Aprobada 16/04/2009 y 29/07/09, hecha en OTAMARCA) 1100,00m²
Frente: 33,33m - Calle 307

Alfá: 22,00m - Continuidad de los vendedores
Costado derecho: 44,00m - Propiedad del Sr. Cesar Parades Aguirre
Costado izquierdo: 10,00m - Avenida 115, siguiendo línea recta formando ángulo recto con la Calle 307 y terrenos de los vendedores y siguiendo línea recta y formando ángulo recto hacia la Calle 25,00m, y terrenos de propiedad de los vendedores

AREA RESERVAS E INCHITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 100,00m²

AREA DE RESERVAS E INCHITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 100,00m²
Frente: 11,00m - Calle 307

Alfá: 22,00m - Continuidad de los vendedores
Costado derecho: 44,00m - Propiedad del Sr. Cesar Parades Aguirre
Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del Sr. Hugo Delgado y otros para vender

AREA SORDAYTE 100,00m²

1. El área de Sordayte es de 100,00m² y se encuentra en el Barrio Elacato, Ma. M. Lote No. 173, Calle 307 y Avenida 115, catastral No. 3081A35500, Parroquia Tarquí del Cantón Mantua, el mismo que tiene un área total de 1100,00m².
2. El área de Sordayte es de 100,00m² y se encuentra en el Barrio Elacato, Ma. M. Lote No. 173, Calle 307 y Avenida 115, catastral No. 3081A35500, Parroquia Tarquí del Cantón Mantua, el mismo que tiene un área total de 1100,00m².

3. El área de Sordayte es de 100,00m² y se encuentra en el Barrio Elacato, Ma. M. Lote No. 173, Calle 307 y Avenida 115, catastral No. 3081A35500, Parroquia Tarquí del Cantón Mantua, el mismo que tiene un área total de 1100,00m².
4. El área de Sordayte es de 100,00m² y se encuentra en el Barrio Elacato, Ma. M. Lote No. 173, Calle 307 y Avenida 115, catastral No. 3081A35500, Parroquia Tarquí del Cantón Mantua, el mismo que tiene un área total de 1100,00m².

Avenda: 11,00m del 307m

Atte. (Firma) Carlos O.
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
Mantua



19304 · J. Neurosci., November 12, 2014 · 34(45):19300–19304

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	OTULGR N°
3-05-10-08-020	825,00	\$ 18.701,39	AVENIDA 218 SIN	2014	1° 1157	220516
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VIERA CLEVER MANUEL ELCHEDES			Costa Judicial			
1/9/2014 12:00		CARRERA NARCISA	IMPUESTO FISCAL	\$ 5,23	(\$ 0,86)	\$ 5,29
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,23		\$ 2,23
			MEJORAS 2012	\$ 3,02		\$ 3,02
			MEJORAS PASTA 2012	\$ 33,52		\$ 33,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,81		\$ 2,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,27
			VALOR PAGADO			\$ 42,27
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
Fecha: 11/01/2017 Hora: 08:00
Sra. Marcela Capora

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO



AUTORIZACION

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

La Operación de Planeamiento Urbano autoriza a FIRMA AG. ECONOMIZAS CIA. S. DE RL. para que celebre contratos de Compra-venta de terreno propiedad de Sr. Manuel T. Pineda Vera Chetia ubicado en el Sitio Mazatán, M. P. No. 1 del Lote No. 17 perteneciente al Sector Central Manant, con las siguientes condiciones:

1. Precio: \$100,000.00 - Cero 100 mil

2. Forma de pago: 10% al contado y 90% a crédito

3. Forma de pago: 10% al contado y 90% a crédito

4. Contrato recomendado al Sr. Secretario de Sr. Hugo Calzadilla

5. Aprobación: 90% al contado

Manant, 10 de Mayo de 1960

Dr. Ignacio Ortega C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido para el uso de la firma de la FIRMA AG. ECONOMIZAS CIA. S. DE RL. para que celebre contratos de Compra-venta de terreno propiedad de Sr. Manuel T. Pineda Vera Chetia ubicado en el Sitio Mazatán, M. P. No. 1 del Lote No. 17 perteneciente al Sector Central Manant, con las siguientes condiciones:

1. Precio: \$100,000.00 - Cero 100 mil
2. Forma de pago: 10% al contado y 90% a crédito
3. Forma de pago: 10% al contado y 90% a crédito
4. Contrato recomendado al Sr. Secretario de Sr. Hugo Calzadilla
5. Aprobación: 90% al contado