

MEMORANDO

MAT-DACPM-2020-0247-M

PARA: Ab. Iliana Gutiérrez- PROCURADORA SINDICA MUNICIPAL**FECHA:** Manta, 4 de marzo de 2020**ASUNTO:** SENTENCIA DE PRESCRIPCION

Por ventanilla de esta Dirección ingreso solicitud de ingreso al catastro de la sentencia de Prescripción Adquisitiva de dominio, ejecutoriada por el Ministerio de la Ley otorgada por la Unidad Judicial Civil con Sede en Manta (Abg. Luis David Cotera) a favor de la señora BILMA MARCELA VINCES ZAMBRANO, de un predio ubicado en la calle 307 entre avenidas 217 y 218 Mz-H parte del macro lote N°173 signado con el lote 10(Barrio Maria Auxiliadora), cuyas medidas y linderos del lote singularizado en la sentencia son los siguientes:

FRENTE: 20.00 m Calle 307

ATRÁS: 22.70 m Lindera con propiedad del señor Juan Bosco Delgado Anchundia

COSTADO DERECHO: 44.15 m Lindera con propiedad del señor Nelson Joselito Coello Zambrano

COSTADO IZQUIERDO: 44.85m Lindera con propiedad de la señora Maria Briones Moreira y Liseth Pinargote

Área total: 958.08 m2

Realizada la inspección por personal de esta Dirección se constató que el predio materia de esta sentencia se encuentra catastrado con el código N°3091808000 a nombre de COMPAÑIA FIRMA AUTOMOTRIZ CIA.KTDA. FIRAUTO, según consta en la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta de fecha 14 de julio de 2014, inscrita con fecha 12 de agosto del mismo año de su otorgamiento.

Con los antecedentes antes descrito solicito se nos informe si es **PROCEDENTE O NO** catastrar la sentencia de prescripción adquisitiva de dominio a favor de la señora BILMA MARCELA VINCES ZAMBRANO, ya que no se demandó al legítimo contradictor.

Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente,

Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES****GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO****FECHA:** 04 MAR 2020 **HORA:** 08:51**PROCURADURÍA SÍDICA**

Elaborado por:	Fernando Navarrete- Analista de Avalúos
Revisado por:	Arq. José Maldonado - Director de Avalúos
ANEXO	COPIA DE SENTENCIA Y COPIA DE ESCRITURA DE LA CIA FIRMA AUTOMOTRIZ